

Amt: Bauen, Planen, Umwelt

Az.: 656.61

	Datum	Sitzung Nr.	beschlossen ja/nein	Bemerkungen
Magistrat	18.01.2010			
Haupt- und Finanzausschuss	10.02.2010			
Betriebskommission der Stadtwerke				
Stadtverordnetenversammlung	25.02.2010			

## V o r l a g e

### **Erschließung des Baugebietes "Senioren- und Altenpflegeheim Schottener Straße" in der Kernstadt Laubach hier: Mittelbereitstellung**

#### **Beschlussantrag:**

Die Betriebskommission der Stadtwerke Laubach sowie der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Haupt- und Finanzausschuss den Antrag, die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

Die Ausgabe für die Teilerschließung in Höhe von insgesamt 150.000,- Euro werden im Nachtragshaushaltsplan 2010 in Höhe von 45.000,- Euro (Straße) und im Nachtragswirtschaftsplan 2010 in Höhe von 105.000,- Euro (Kanal/Wasser) bereitgestellt.

#### **Begründung:**

Am 19.06.2008 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach bereits eine Mittelbereitstellung in Höhe von 195.000,- Euro beschlossen. Da es mit dem damaligen Investor DPI Management AG Ltd. zu keiner Realisierung des Neubaus eines Senioren- und Altenpflegeheimes kam, wurden die Mittel nicht verausgabt und später auch nicht übertragen.

Mit Beginn des Jahres 2009 nahm ein neuer Investor, Salzmann/Braun GbR, Johann-Sebastian-Bach-Straße 32, 35321 Laubach, Gespräche über die Verwirklichung eines Senioren- und Altenpflegeheimes auf dem gleichen Grundstück in der Schottener Straße mit der Stadt Laubach auf. Am 22.04.2009 beschloss der Haupt- und Finanzausschuss die Veräußerung des Grundstückes mit Teilflächen zum Kaufpreis von 250.000,- Euro.

Im Rahmen einer Besprechung am 06.01.2010 hat der vorgenannte Investor Vertretern der Stadt Laubach mitgeteilt, dass der Finanzierung des Senioren- und Altenpflegeheimes nichts mehr im Wege steht. Die Finanzierung gilt von Seiten des Investors als gesichert, der Bauantrag wurde bereits eingereicht. Sobald die Baugenehmigung vorliegt, beabsichtigt der Investor die Umsetzung der Maßnahme.

Parallel dazu sind von Seiten der Stadt/Stadtwerke die im Beschlussantrag genannten Erschließungsmaßnahmen erforderlich.

Bei der am 19.06.2008 durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Vorlage ging man von Teilerschließungskosten in Höhe von insgesamt 195.000,- Euro, die voll zu Lasten der Stadt/Stadtwerke gegangen wären, aus. Nach intensiven Gesprächen und einer Umplanung können die Kosten, die von der Stadt/Stadtwerke getragen werden müssen, um 105.000,- Euro reduziert werden.

Im Gegensatz zur ursprünglichen Planung erfolgt die verkehrsrechtliche Anbindung des Grundstückes jetzt über die Lange Hohl. Im Rahmen dieser Straßenbauarbeiten wird die Wasserleitung mitverlegt. Die Kosten für die Straßenbau- und Wasserleitungsbauarbeiten in Höhe von 60.000,- Euro übernimmt der Investor zusätzlich zum Kaufpreis des Grundstückes.

Die Stadtwerke Laubach müssen lediglich die Kosten in Höhe von 90.000,- Euro für die Kanalbauarbeiten von der Danziger Straße bis zum Endschacht im Baugebiet in der Schottener Straße übernehmen. Dieser Kanal ist ohnehin bei einer weiteren Erschließung der Grundstücke im Baugebiet erforderlich.

Die bauliche Umsetzung und deren Kosten für die lange Hausanschlussleitung sowie für die Feuerwehrezufahrt übernimmt der Investor. Näheres wird in einem Erschließungsvertrag zwischen dem Investor und der Stadt geregelt.

Im Ergebnis lässt sich somit festhalten, dass gegenüber der ersten Planung in Höhe von 195.000,- Euro sich mit der geänderten Planung die Erschließungskosten um 105.000,- Euro reduzieren.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Ausgaben für die Teilerschließung in Höhe von 150.000,- Euro werden im Vorgriff auf den Nachtragshaushalt 2010 und Nachtragswirtschaftsplan 2010 wie folgt bereit gestellt:

Nachtragshaushalt:	45.000,- Euro (Straße)
Nachtragswirtschaftsplan:	15.000,- (Wasser)
	90.000,- (Kanal)

Die vorgenannten Ausgaben werden durch Einnahmen aus dem Grundstücksverkauf in Höhe von 250.000,- Euro sowie zusätzlichen Einnahmen in Höhe von 60.000,- Euro gedeckt.

Es wird gebeten, wie beantragt zu beschließen.

( Klug )

Bürgermeister und Vorsitzender der Betriebskommission

Anlagen:  
Lageplan  
Gebäudeansichten