

**Protokoll**  
**der Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und**  
**Verkehrsausschusses - UBPVA/020/2009**  
**am Mittwoch, den 24.06.2009**  
**im Magistratssitzungszimmer**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:35 Uhr

**Tagesordnung:**

- 1    Mitteilungen
- 2    Anfragen
- 3    Bauleitplanung der Stadt Laubach  
     Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Große  
     Hexenwiese/Thomasbügel"  
     hier: 1.) Abwägung über die Stellungnahmen im Rahmen der Entwurfsoffenlage  
     gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB  
     2.) Beschlussfassung zur Feststellung der Änderung des Flächennutzungsplanes  
     gemäß § 6 (6) i. V. m. § 2 (1) BauGB

**Beratung:**

**1        Mitteilungen**

1. Herr Bürgermeister Klug teilt mit, dass in der vergangenen Woche in den Wasserproben des OVAG Brunnens, der auch den Stadtteil Lauter beliefert, Keime festgestellt wurden. Das Gesundheitsamt des Landkreises Gießen hat der Stadt Laubach heute mitgeteilt, dass das Wasser nunmehr wieder keimfrei ist. Die Chlorung kann somit aufgehoben werden.
2. Herr Bürgermeister Klug informiert die Anwesenden darüber, dass der Bauantrag betreffend der Erweiterung des Kindergartens für die U3 Gruppen in der Adolf-Wieber-Straße fristgerecht beim Landkreis Gießen eingereicht wurde.
3. Herr Bürgermeister Klug teilt mit, dass das Hallenbaddach im Rahmen der Sanierung aufgeschlagen und das Fundament für die Lüftungsanlage betoniert wurde. Weiter teilt Herr Klug mit, dass das Bauamt beim Abbau der abgehängten Decke über dem Beckenbereich festgestellt hat, dass Schäden an der statischen Unterkonstruktion vorhanden sind. Der Magistrat und die Betriebskommission wurden bereits umfangreich darüber informiert. Derzeit erfolgt eine Überprüfung durch den Statiker Frank.

4. Herr Bürgermeister Klug teilt mit, dass das Ministerium für Finanzen in Abstimmung mit dem Hessischen Ministerium des Innern und Sport die Förderquote für die Dorferneuerung Wetterfeld im Jahr 2009 für kommunale Maßnahmen von 75 % auf 70 % gesenzt hat.
5. Herr Bürgermeister Klug informiert die Anwesenden über das Investitionspaket zur Förderung der energetischen Modernisierung sozialer Infrastruktur. Dabei weist Herr Klug darauf hin, dass die Stadt Laubach eine von 119 hessenweiten Kommunen ist, die in dieses Förderprogramm aufgenommen wurde. Beabsichtigt ist, den Kindergarten in der Adolf-Wieber-Straße sowie den Kindergarten in Laubach-Wetterfeld energetisch zu sanieren. Vorab muss jedoch ein Sachverständiger die Energieeinsparungsmöglichkeiten rechnerisch nachweisen.
6. Herr Bürgermeister Klug berichtet über den Sachstand zum geplanten Werkstoffhof. Von Seiten der Stadt Laubach wurde dem Landkreis Gießen nach der Sitzung des UBPA am 22.04.2009 mitgeteilt, dass diverse Vertragsänderungen gewünscht werden und diese Grundlage für die Unterzeichnung des Vertrages sind. Bis heute hat der Landkreis nur telefonisch mitgeteilt, dass auch andere Kommunen Änderungsvorschläge vorgebracht haben und das Vorhaben auf Grund dessen erst mal auf Eis gelegt wurde.

## **2       Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

## **3       Bauleitplanung der Stadt Laubach Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Große Hexenwiese/Thomasbügel" hier: 1.) Abwägung über die Stellungnahmen im Rahmen der Entwurfsoffenlage gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB 2.) Beschlussfassung zur Feststellung der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (6) i. V. m. § 2 (1) BauGB**

Antrag und Begründung ergeben sich aus der vorliegenden Stadtverordneten-Drucksache 435/2009.

Herr Stadtrat Braunroth bittet die Stadt Laubach, die zuständige Verkehrsbehörde betreffend einer Geschwindigkeitsbegrenzung in diesem Bereich anzuschreiben. Herr Bauamtsleiter Bouda wird sich kurzfristig der Sache annehmen.

### **Beschlussantrag:**

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Ortsbeirat Laubach und über den Umwelt-, Bau-, Planungs-, und Verkehrsausschuss den Antrag, die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

- (1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt nach eingehender Diskussion die Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Große Hexenwiese/Thomasbügel“, welche im Rahmen der Offenlage nach § 3 (2) BauGB bzw. der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB eingegangen sind, gemäß der nachfolgenden Anlage (Synopse 1-22). Die Abwägung ist Bestandteil des Beschlusses.
- (2) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt die Überarbeitung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung gemäß den Vorgaben der Abwägung.
- (3) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Große Hexenwiese / Thomasbügel“ als Flächennutzungsplan festzustellen und billigt die Begründung hierzu.
- (4) Die festgestellte Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 (1) BauGB der höheren Verwaltungsbehörde, dem Regierungspräsidium Gießen, zur Genehmigung vorzulegen. Auf die Bestimmungen des § 6 (2) BauGB ist hinzuweisen.
- (5) Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

### **Beschlussfassung:**

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss stimmt der vorliegenden Beschlussvorlage, Stadtverordneten-Drucksache Nr. 435/2009 einstimmig zu.

(Horst Wagner)  
Vorsitzender

(Alexandra Augenstein)  
Schriftführer/in

## **Anwesenheitsliste**

### **der Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses am 24.06.2009**

#### **Stadtverordnete/r**

Stadtverordneter	Metje, Tim Dr.	_____
Stadtverordnete	Poschpiech, Sigrid	_____
Stadtverordneter	Siegfried, Werner	_____

#### **Stadtverordnetenvorsteher**

Stadtverordnetenvorsteher	Schäfer, Alfred	_____
---------------------------	-----------------	-------

#### **CDU-Fraktion**

Stadtverordneter	Beyer, Uwe	_____
Stadtverordneter	Maikranz, Siegbert	_____

#### **SPD-Fraktion**

Stadtverordneter	Esmer, Kenan Dipl.-Ing. (FH)	_____
Stadtverordneter	Wagner, Horst	_____

#### **Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen**

Stadtverordneter	Köhler, Michael	_____
------------------	-----------------	-------

#### **Bürger für Laubach**

Stadtverordneter	Frank, Hans-Georg	_____
------------------	-------------------	-------

#### **Magistrat**

Stadtrat	Braunroth, Helge	_____
Bürgermeister	Klug, Peter	_____

#### **Schriftführer/in**

Verwaltungsfachwirtin	Augenstein, Alexandra	_____
-----------------------	-----------------------	-------

**Verwaltung**

Technischer Oberamtsrat

Bouda, Martin

---

entschuldigt fehlt

**FW-Fraktion**

Stadtverordneter

Axmann, Leo

---