

**Protokoll**  
**der Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und**  
**Verkehrsausschusses - UBPVA/017/2008**  
**am Mittwoch, den 26.11.2008**  
**im kleinen Sitzungssaal**

Beginn: 18:20 Uhr

Ende: 18.35 Uhr

**Tagesordnung:**

- 1 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt Laubach  
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Große Hexenwiese/  
Thomasbügel"
  - a.) Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf der  
Flächennutzungsplanänderung im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung  
nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger  
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
  - b.) Beschluss über die Überarbeitung des Vorentwurfes gemäß den Vorgaben der  
Abwägung und über die anschließende Entwurfsoffenlage gemäß § 3 Abs. 2  
BauGB sowie die Durchführung des Beteiligungsverfahrens der Behörden und  
sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
  
- 2 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt  
Bebauungsplan "Buchwald/ Forstgarten"  
hier: a) Abwägung über die Stellungnahmen im Rahmen des  
Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 und 4 BauGB  
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

**Beratung:**

- 1 **Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt Laubach**  
**Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Große**  
**Hexenwiese/ Thomasbügel"**
  - a.) **Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum**  
**Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung im Rahmen der**  
**frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der**  
**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher**  
**Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**
  - b.) **Beschluss über die Überarbeitung des Vorentwurfes gemäß den**  
**Vorgaben der Abwägung und über die anschließende**  
**Entwurfsoffenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die**  
**Durchführung des Beteiligungsverfahrens der Behörden und**  
**sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Herr Bauamtsleiter Bouda erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Fragen der Ausschussmitglieder werden in der anschließenden Diskussion durch  
Herrn Bouda beantwortet.

### **Beschlussantrag:**

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Ortsbeirat Laubach und über den Umwelt-, Bau-, Planungs-, und Verkehrsausschuss den Antrag, die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

- (1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt die Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Große Hexenwiese/Thomasbügel“, welche im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB bzw. der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangen sind, gemäß der nachfolgenden Anlage (Seite 1-22). Die Abwägung ist Bestandteil des Beschlusses.
- (2) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt die Überarbeitung des Vorentwurfes der Flächennutzungsplanänderung gemäß den Vorgaben der Abwägung.
- (3) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt gleichzeitig, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
- (4) Der Entwurfs- und Offenlagebeschluss sowie Ort und Dauer der Offenlage sind fristgerecht ortsüblich bekannt zu machen.

### **Beschlussfassung:**

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss stimmt der Beschlussvorlage, Stadtverordneten-Drucksache Nr. 370/2008, einstimmig zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	2	1	-	-	1	6
Nein-Stimmen	-	-	-	-	-	-	-
Enthaltungen	-	-	-	-	-	-	-

- 2 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt  
Bebauungsplan "Buchwald/ Forstgarten"  
hier: a) Abwägung über die Stellungnahmen im Rahmen des  
Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 und 4 BauGB  
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Antrag und Begründung ergeben sich aus der vorliegenden Stadtverordneten-Drucksache 363/2008.

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich Herr 1. Stadtrat Birke, Herr Stadtverordneter Wagner, Herr Stadtverordneter Frank und Herr Bouda.

### **Beschlussantrag:**

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Umwelt- Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss den Antrag, die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

- (1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt, nach eingehender Diskussion und Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen, die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlung (Synopsis Seite 1-10) als Stellungnahmen der Stadt Laubach.
- (2) Der Bebauungsplan bleibt im Ergebnis dessen gegenüber der Entwurfsfassung (08/2008) ebenso unverändert wie der Umweltbericht.
- (3) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Buchwald/ Forstgarten“ in der Kernstadt Laubach als Satzung und die Begründung einschließlich des Umweltberichtes dazu.
- (4) Der vorliegende Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.  
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

### **Beschlussfassung:**

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss stimmt der Beschlussvorlage, Stadtverordneten-Drucksache Nr. 363/2008 mit 5 Ja-Stimmen, bei 1 Stimmenthaltung (Frank), zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	2	1	-	-	-	5
Nein-Stimmen	-	-	-	-	-	-	-
Enthaltungen	-	-	-	-	-	1	1

(Horst Wagner)  
Vorsitzender

(Alexandra Augenstein)  
Schriftführer/in

## **Anwesenheitsliste**

### **der Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses am 26.11.2008**

#### **Stadtverordnetenvorsteher**

Stadtverordneten-  
vorsteher      Schäfer, Alfred

---

#### **CDU-Fraktion**

Stadtverordneter      Beyer, Uwe  
Stadtverordneter      Maikranz, Siegbert

---

---

#### **SPD-Fraktion**

Stadtverordneter      Esmer, Kenan Dipl.-Ing. (FH)  
Stadtverordneter      Wagner, Horst

---

---

#### **FDP-Fraktion**

Stadtverordneter      Metje, Tim Dr.

---

#### **FW-Fraktion**

Stadtverordneter      Axmann, Leo

---

#### **Bürger für Laubach**

Stadtverordneter      Frank, Hans-Georg

---

#### **Magistrat**

Bürgermeister      Spandau, Claus  
1. Stadtrat      Birke, Lothar

---

---

#### **Schriftführer/in**

Verwaltungsfach-  
angestellte      Augenstein, Alexandra

---

**Verwaltung**

Technischer  
Oberamtsrat

Bouda, Martin

---

entschuldigt fehlt

**Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen**

Stadtverordneter

Köhler, Michael

---