

**Protokoll
der Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und
Verkehrsausschusses - UBPVA/017/2008
am Mittwoch, den 26.11.2008
im kleinen Sitzungssaal**

Beginn: 18:20 Uhr

Ende: 18.35 Uhr

Tagesordnung:

- 1 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt Laubach
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Große Hexenwiese/
Thomasbügel"
 - a.) Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf der
Flächennutzungsplanänderung im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
 - b.) Beschluss über die Überarbeitung des Vorentwurfes gemäß den Vorgaben der
Abwägung und über die anschließende Entwurfsoffenlage gemäß § 3 Abs. 2
BauGB sowie die Durchführung des Beteiligungsverfahrens der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

- 2 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt
Bebauungsplan "Buchwald/ Forstgarten"
hier: a) Abwägung über die Stellungnahmen im Rahmen des
Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 und 4 BauGB
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Beratung:

- 1 **Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt Laubach
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Große
Hexenwiese/ Thomasbügel"**
 - a.) **Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum
Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung im Rahmen der
frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**
 - b.) **Beschluss über die Überarbeitung des Vorentwurfes gemäß den
Vorgaben der Abwägung und über die anschließende
Entwurfsoffenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die
Durchführung des Beteiligungsverfahrens der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Herr Bauamtsleiter Bouda erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Fragen der Ausschussmitglieder werden in der anschließenden Diskussion durch
Herrn Bouda beantwortet.

Beschlussantrag:

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Ortsbeirat Laubach und über den Umwelt-, Bau-, Planungs-, und Verkehrsausschuss den Antrag, die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

- (1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt die Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Große Hexenwiese/Thomasbügel“, welche im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB bzw. der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangen sind, gemäß der nachfolgenden Anlage (Seite 1-22). Die Abwägung ist Bestandteil des Beschlusses.
- (2) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt die Überarbeitung des Vorentwurfes der Flächennutzungsplanänderung gemäß den Vorgaben der Abwägung.
- (3) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt gleichzeitig, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
- (4) Der Entwurfs- und Offenlagebeschluss sowie Ort und Dauer der Offenlage sind fristgerecht ortsüblich bekannt zu machen.

Beschlussfassung:

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss stimmt der Beschlussvorlage, Stadtverordneten-Drucksache Nr. 370/2008, einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	2	1	-	-	1	6
Nein-Stimmen	-	-	-	-	-	-	-
Enthaltungen	-	-	-	-	-	-	-

- 2 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt
Bebauungsplan "Buchwald/ Forstgarten"
hier: a) Abwägung über die Stellungnahmen im Rahmen des
Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 und 4 BauGB
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Antrag und Begründung ergeben sich aus der vorliegenden Stadtverordneten-Drucksache 363/2008.

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich Herr 1. Stadtrat Birke, Herr Stadtverordneter Wagner, Herr Stadtverordneter Frank und Herr Bouda.

Beschlussantrag:

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Umwelt- Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss den Antrag, die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

- (1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt, nach eingehender Diskussion und Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen, die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlung (Synopsis Seite 1-10) als Stellungnahmen der Stadt Laubach.
- (2) Der Bebauungsplan bleibt im Ergebnis dessen gegenüber der Entwurfsfassung (08/2008) ebenso unverändert wie der Umweltbericht.
- (3) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Buchwald/ Forstgarten“ in der Kernstadt Laubach als Satzung und die Begründung einschließlich des Umweltberichtes dazu.
- (4) Der vorliegende Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Beschlussfassung:

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss stimmt der Beschlussvorlage, Stadtverordneten-Drucksache Nr. 363/2008 mit 5 Ja-Stimmen, bei 1 Stimmenthaltung (Frank), zu.

Abstimmungsergebnis:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	2	1	-	-	-	5
Nein-Stimmen	-	-	-	-	-	-	-
Enthaltungen	-	-	-	-	-	1	1

(Horst Wagner)
Vorsitzender

(Alexandra Augenstein)
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

der Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses am 26.11.2008

Stadtverordnetenvorsteher

Stadtverordneten-
vorsteher Schäfer, Alfred

CDU-Fraktion

Stadtverordneter Beyer, Uwe
Stadtverordneter Maikranz, Siegbert

SPD-Fraktion

Stadtverordneter Esmer, Kenan Dipl.-Ing. (FH)
Stadtverordneter Wagner, Horst

FDP-Fraktion

Stadtverordneter Metje, Tim Dr.

FW-Fraktion

Stadtverordneter Axmann, Leo

Bürger für Laubach

Stadtverordneter Frank, Hans-Georg

Magistrat

Bürgermeister Spandau, Claus
1. Stadtrat Birke, Lothar

Schriftführer/in

Verwaltungsfach-
angestellte Augenstein, Alexandra

Verwaltung

Technischer
Oberamtsrat

Bouda, Martin

entschuldigt fehlt

Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen

Stadtverordneter

Köhler, Michael
