

Ortsbeirat L a u b a c h

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 27.11.2025

Mitglieder	Anwesend	Abwesend	Protokoll Nr.:	25
Haas, Günter (OV)	X		Datum:	27.11.2025
Lenz, Alisa		X	Ort:	„Braumanufaktur“
Bigdun, Bernd	X		Ortsbegehung:	
Gall, Oliver	X		Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Rosbach, Fritz (sen.)	X		Sitzungsende:	20:45 Uhr
Bülent, Gülcese	X		Schriftführerin:	Oliver Gall
Röschen, Hartmut		X		
Bienefeld, Sybille	X			
Reinwald, Anne-Kathrin	X			
Ferner sind anwesend:	Magistrat	Frau Dr. Schmahl		
	Stadtverordnete			
	Gäste	H. Ackermann, H. Wilhelm-Detzel, Johs.Roevenich		

Tagesordnung

TOP Beratungsgegenstand

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
- 2 Feststellung der Gültigkeit des Protokolls zur Sitzung am 21. August 2025
- 3 Beratung und Beschlussempfehlung zur Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2026
- 4 Beratung zur Verwendung der ZID-Mittel 2025
- 5 Festlegung der Sitzungstermine für das Jahr 2026
- 6 Beratung und Beschlussempfehlung Wegfall 3 x Parkplätze, Bahnhofstrasse 12+14
- 7 Mitteilungen
- 9 Anfragen

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

10

Verschiedenes

Beratung:

TOP	Detail	Art ¹	HH Vorl. Kosten	Text
1				Eröffnung der Sitzung durch den OV um 19:00 Uhr und Begrüßung der Anwesenden. Feststellung der Beschlussfähigkeit der Versammlung. Unter Pkt. 6, Beratung zum geplanten Wegfall von 3 Parkplätzen i.d. Bahnhofstraße, wird in die Tagesordnung aufgenommen. Frau Bienefeld, H. Rövenich erscheinen um 19:05 Uhr
2				Keine Einwände zum Protokoll vom 21.08.2025. Das Protokoll hat somit Gültigkeit erhalten.
3				Diskussionen zum Haushalt 2026, Erläuterungen zu den größeren Investitionen die Stadt LB betreffend. Frau Dr. Schmahl erläutert den aktuellen Stand zur Planung Erneuerung Bäder, im HH 2025 noch nicht vorgesehen, Prio 1 Sanierung Freibad. Grundsteuer B soll um 100 %-Pkte. angehoben werden, erneute Kritik an der geplanten Kultur- u. Begegnungsstätte. Starke Erhöhungen der Personalkosten im Haushalt. Abstimmung dazu: Dafür 1 Enthaltung 6
4				Aktuell steht wohl noch ein Rest von 8483 €. Die Kosten für die Schutzhütten i.H.v. 5483 € wurden wohl intern anders verbucht. OV Haas hat dies angemerkt, wartet auf Rückmeldung von der Verwaltung. Zu den verbleibenden 3.000,00 € wird Antrag auf Rückstellung ins Jahr 2026 gestellt. Fr. Dr. Reinwald machte Vorschlag für 2026 könnte man Geld u.a. für die Steigerung der Attraktivität in den Schwimmbädern vorsehen. Einstimmige Zustimmung vom Gremium
5				OV-Haas stellt die Sitzungstermin 2026 vor: Jeweils donnerstags, 29.01, 07.05, 13.08, 22.10, 26.11
6				Drei Parkplätze vor dem Trachtengeschäft und der Fußpflege i.d. Bahnhofstrasse sollen ersatzlos entfallen. Hintergrund ist eine Beanstandung einer Großen Verkehrsschau, die allerdings über <u>zwei Jahre</u> zurückliegt. . Bgm als Chef der örtlichen Verkehrsbehörde, hat über das Ordnungsamt den Bauhof beauftragt ,die Parkplatzmarkierungen zu entfernen. Der OB lehnt diese Entscheidung, und die Vorgehens-

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

				weise dazu einstimmig ab und beauftragt den OV , mit dem Bürgermeister diesbezgl. ein Gespräch zu suchen.
7				Keine weiteren Mitteilungen INFO zum Stand Bäder unter Pkt. 3
8				Keine weiteren Anfragen
9				a) Inselteich Maßnahme zur Entschlammung wurde vor ca. 10 Jahren angestoßen. Zur gleichen Maßnahme wird am Schwanenteich durch Sauerstoffeinbringung der Schlamm mineralisiert., Die s.g. Sömmerung am Inselteich war nicht erfolgreich, Rohrkolben haben sich angesiedelt. Angeblich graben Ratten Löcher in den Teich, verliert Wasser. (Fr. Wölm). Kurzfristig soll die Fa. Böning mit geeignetem Gerät den unkontrollierten Wasserverlust stoppen u. danach soll nach Aussage der Umweltbeauftragten mit der Bekämpfung der Rohrkolben fortgefahren werden. Der OV meldet hinsichtlich eines nachhaltigen Erfolges der geplanten Maßnahmen seine Bedenken an! b) Zum Thema Mistelbekämpfung, ein riesiges Problem, will der Landschaftspflegeverein während der Vegetationsruhe mit Bekämpfungsmaßnahmen beginnen. Der OV merkt an, ob der Kampf nicht jetzt schon verloren ist. c) Braumanufaktur: Die Schließungsabsicht ist zunächst zurückgezogen worden. Grundsätzlich sind pro Jahr 10 x Abendveranstaltungen mit musikalischer Begleitung bis 22/00 Uhr von der Kreisverwaltung genehmigt worden. d) Abzweig Radweg, vorläufig nichts Neues. Lt. Bauabtlg. Es soll ein Termin vor Ort stattfinden, OV soll eingeladen werden. e) Entgegen der Feststellung, dass es in Laubach keinen Wohnungsleerstand mehr gebe, berichtet der OV, dass im unteren Altstadtbereich alleine vier Häuser von einem Erwerber aufgekauft wurden u. sämtlich leer stehen. dies sind : ehem. Haus Köhler, ehem Haus Stengel, ehem. Haus Kremser am Kirchplatz und ehem. Haus Öschler/Biedenkopf am Kirchplatz. Frage an die Stadt, was kann man tun, um die Häuser zeitnah einer wohnwirtschaftl. Nutzung zu zuführen? f) Anl. des jüngsten Wasserrohrbruchs im Bereich Bahnhofstr/Planke, waren weite Teile der Bevölkerung u. Gewerbetreibende im unteren Altstadtbereich 24 h ohne Wasserversorgung u. Informationen bzgl. der Dauer der Einschränkung. Das kann nicht sein !!!! g) An der Straße „In der Steinbach“, hier gibt es wohl eine problematische Verkehrssituation und Engstellen durch das Wurzelwerk der Linden auf der Wetterseite. Soll in der nächsten Sitzung auf die Tagesordnung genommen werden. h) H. Wilhelm-Detzel berichtet den Standpunkt von Seiten des Seniorenbeirates der Stadt LB. Mahnt den

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

				notwendigen Heckenrückschnitt im Bereich von Gehwegen an. Weiterhin regt Herr Wilhelm-Detzel den im HH 2026 aufgeführte Pump-Track, sollte bei Durchführung, alten- und behindertengerecht auch für Rollstuhlfahrer ausgeführt werden. Er bemängelt weiterhin den problematischen Leerstand in der Stadt an. Gerade alten- und behindertengerechter Wohnraum werden dringend benötigt. Dies vor allem auch mit Blick auf das geplante Neubaugebiet. i) Herr Rövenich mahnt an, die Bau- und Siedlungsgenossenschaft könnte hierbei helfen. Herr Gall erwähnt, auch die Oberh. Diakonie nicht zu vergessen. Frau Dr. Schmahl regt auch an, den Umbau von barrierefreien Bushaltestellen voranzubringen. Herr Röschen erscheint um 20:40 Uhr. Der OV schließt um 20:45 Uhr, dankt allen Anwesenden für die angeregte und konstruktive Teilname und wünscht eine besinnliche Adventszeit und den Beginn eines guten, gesunden und friedvollen Jahres 2026
--	--	--	--	--

Für die Richtigkeit:

gez.: Günter Haas

(Günter Haas), Ortsvorsteher

(Oliver Gall), Schriftführer

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.