

Stadt Laubach
Herrn Joachim Kühn
Friedrichstraße 11
35321 Laubach

Ortsverband Laubach

Stadtverordnetenfraktion:

Hauptstraße 8
35321 Laubach
Tel: +49 (6405) 45 32

Vorsitz:

Hans-Georg Teubner-Damster
Jolidoscho.damster@freenet.de

Laubach, 20.02.2025

Ergänzungsantrag zu Vorlage 460/2025 - Errichtung eines kleinen Baugebietes zwischen Wetterfeld und Laubach

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt für den Antrag der Freien Wähler, Vorlage 460/2025 folgenden Ergänzungsantrag:

Bevor die Festlegungen im Bebauungsplan für das neue Wohngebiet getroffen werden, ist die Vorlage 220/2022 „Festlegungen und Empfehlungen zur Bauleitplanung, Antrag des NUK-Beirates“ in der Stadtverordnetenversammlung abschließend zu behandeln. Die dann angenommenen Vorgaben sind bei der Planung zu berücksichtigen.

Weiterhin soll die Vorlage für die Zisternensatzung der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt werden, damit sie beschlossen werden kann, bevor die Planung des Baugebietes beginnt.

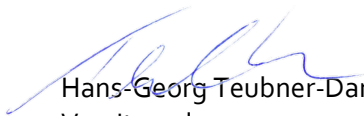
Begründung:

Mit der Vorlage 220/2022 „Festlegungen und Empfehlungen zur Bauleitplanung, Antrag des NUK-Beirates“ wurden in der Sitzung des Haupt-, Bau-, Finanz- und Umweltausschusses am 20.09.2023 Regelungen beschlossen, die in zukünftige Bauleitplanungen einfließen werden. Bestandteil dieser Regelungen sind wichtige Maßnahmen **im Vorfeld** der Erschließung eines Wohnbau- und Gewerbegebietes, Festlegungen zur **Energieeffizienz**, zum **Klimaschutz**, zur **ökologischen Nachhaltigkeit** und Vorgaben zur **Klimaanpassung**.

Weiterhin hat die Stadtverordnetenversammlung am 02.05.2024 mit Vorlage 377/2024 beschlossen, dass der Magistrat der Stadtverordnetenversammlung einen Satzungsentwurf für eine Zisternensatzung vorlegt. Die Frage, ob Gebäude Zisternen haben müssen, ist zu entscheiden, bevor eine Planung der Kanalisation vorgenommen wird.

Bereits die Vorbereitung des Aufstellungsbeschlusses für die Errichtung eines kleinen Baugebietes zwischen Wetterfeld und Laubach soll die beschlossenen Regelungen berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen



Hans-Georg Teubner-Damster
Vorsitzender