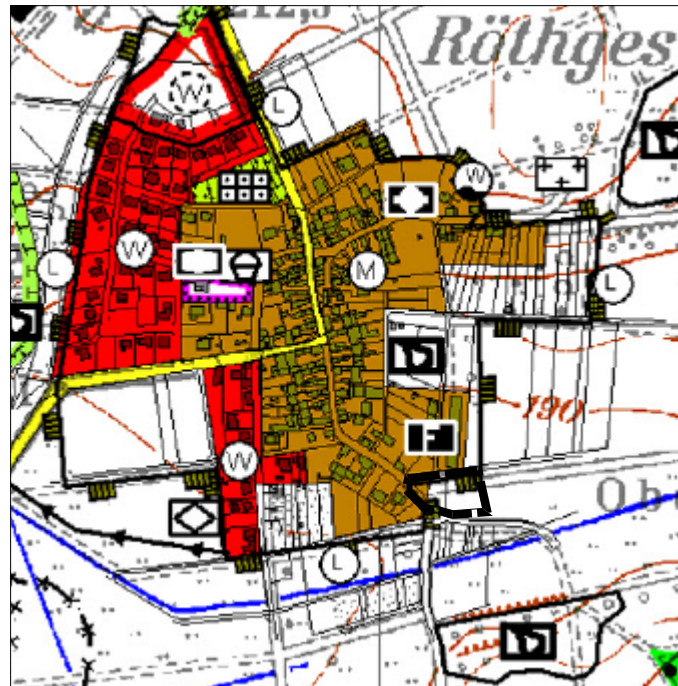


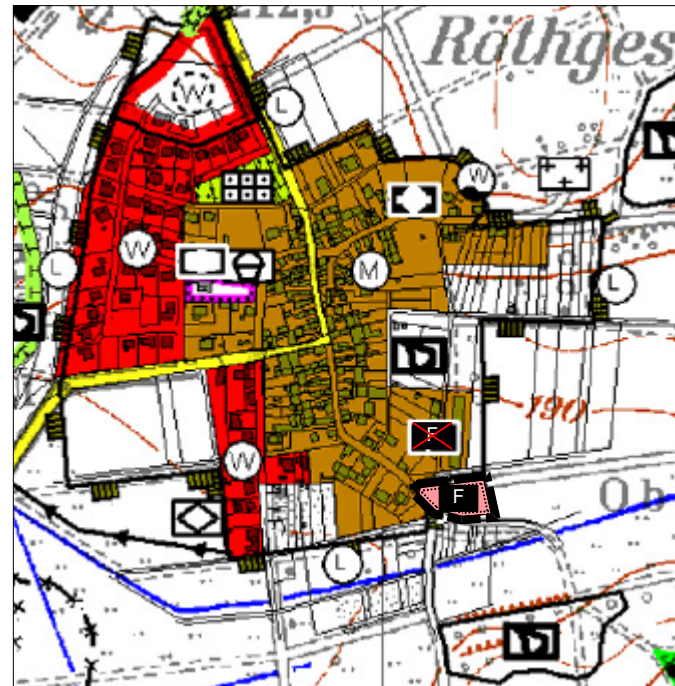


Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Feuerwehr Röhges"

Darstellung alt



Darstellung neu



ZEICHENERKLÄRUNG

Darstellung - alt:

Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB



Mischbaufläche

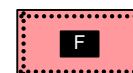
Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 (2) 9 BauGB



Fläche für die Landwirtschaft

Darstellung - neu:

Flächen und Einrichtung für den Gemeinbedarf § 5 (2) 2 BauGB

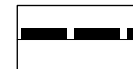


Feuerwehr



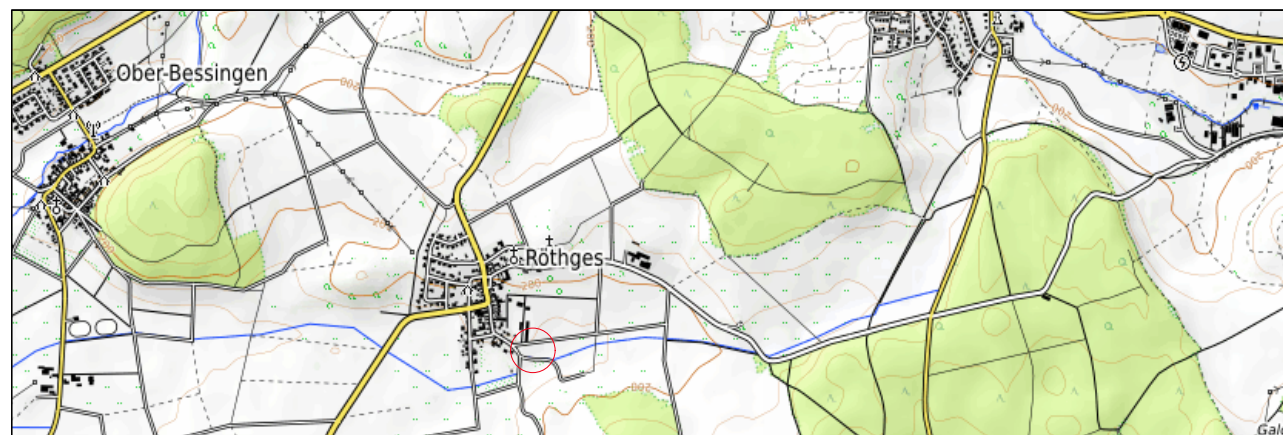
Feuerwehr Symbol (Altstandort) entfällt

Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Übersichtskarte ohne Maßstab. Quelle: OpenTopoMap



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZV), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hess. Naturschutzgesetz (HeNatG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Hess. Wassergesetz (HWG), Hess. Straßengesetz (HStrG) sowie sonstige einschlägige Gesetze und Bestimmungen in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellung) geltenden Fassung.

Verfahrensvermerk:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung: ortsübliche Bekanntmachung:	02.11.2023 06.12.2023
2. Frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB ortsübliche Bekanntmachung: öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung/ Bauamt:	06.12.2023 11.12.2023 bis 19.01.2024
3. Frühz. Beteiligung der Behörden und TÖB gem. § 4 (1) BauGB Anschreiben/ Email an die Behörden u. Träger öff. Belange:	06.12.2023
4. Veröffentlichung und öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB ortsübliche Bekanntmachung: öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung/ Bauamt:	_____ bis _____
5. Beteiligung der Behörden und TÖB gem. § 4 (2) BauGB Anschreiben an die Behörden u. Träger öff. Belange:	_____
6. Feststellungsbeschluss Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung:	_____
Laubach, Siegel der Stadt	_____
	Meyer Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Laubach, Siegel der Stadt

Meyer
Bürgermeister

Genemigungsvermerk:

Vermerk zur Rechtswirksamkeit:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Bebauungsplanes „Feuerwehr Röhges“ rechtswirksam.
ortsübliche Bekanntmachung:

Laubach, Siegel der Stadt

Meyer
Bürgermeister

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Feststellungsexemplar	Format (in cm)	42 x 34	Maßstab	1 : 10.000
gezeichnet: N. Meyer	Bearbeiter:	M. Rück	Datum:	11/ 2023, 11/2024 01/2025

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung

Breiter Weg 114,
35440 Linden-Leihgestern

Tel.: 06403/ 9503 - 21 Fax: 06403/ 9503 - 30 e-mail: mathias.rueck@seifert-plan.com

