

Ortsbeirat L a u b a c h

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 21.11.2024

Mitglieder	Anwesend	Abwesend	Protokoll Nr.:	21
Haas, Günter (OV)	X		Datum:	11.04.2024
Lenz, Alisa	X		Ort:	„Alte Feuerwehr“
Bigdun, Bernd	X		Ortsbegehung:	
Gall, Oliver	X		Sitzungsbeginn :	19:00 Uhr
Rosbach, Fritz (sen.)	X		Sitzungsende:	21:20 Uhr
Gülcere, Bülent	X		Schriftführerin:	Oliver Gall
Röschen, Hartmut	X			
Bienefeld, Sybille		X		
Reinwald, Anne-Kathrin	X			
Ferner sind anwesend:	Magistrat	Frau Dr. Schmahl, Bgm. Meyer		
	Stadtverord- nete			
	Gäste	H. Ackermann		

Tagesordnung

TOP Beratungsgegenstand

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
- 2 Feststellung der Gültigkeit des Protokolls zur Sitzung am 29. August 2024
- 3 Beratung u. Beschlussempfehlung zur Entwurfsplanung sowie der Mittelbereitstellung zum Umbau des ehemaligen Nahkaufs zu einem Kultur- u. Begegnungszentrum sowie zur Schaffung einer Toilettenanlage mit öffentlichem behindertengerechtem WC in dieser Liegenschaft
- 4 Beratung u. Beschlussempfehlung zu dem Haushaltsplan Entwurf der Stadt Laubach für das Jahr 2025
- 5 Beratung u. Beschlussempfehlung über die Festsetzung des

- 1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt
- 1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

Steuersatzes für die Grundsteuer – Hebesatzsatzung für das Jahr 2025

- 6 Beratung u. Beschlussempfehlung über die 3. Änderung der Wasserversorgungssatzung vom 1.1.2024
- 7 Mitteilungen
- 8 Anfragen
- 9 Verschiedenes

Beratung:

TOP	Detail	Art ¹	HH Vorl. Kosten	Text
1				Eröffnung der Sitzung um 19:00 Uhr und Begrüßung der Anwesenden. OV Haas stellt die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest und bittet die Anwesenden zum Gedenken an das kürzlich verstorbene Mitglied des Ortsbeirates Michel Köhler von ihren Plätzen zu erheben. Haas dankt für das Gedenken und stellt als Nachrücker für Herrn Köhler, Herrn Bülent Gülcere vor und begrüßt ihn.
2				Keine Einwände zum Protokoll vom 29.08.2024. Das Protokoll hat somit Gültigkeit erhalten.
3				Fritz Rossbach erläutert, dass er als Miteigentümer und Nachbar zu diesem TOP mit betroffen ist und fragt, ob das Gremium Einwände gegen seine Teilnahme an der Beratung hat. Es gab keine Einwände. Es beginnt eine rege Diskussion, wo sich alle Teilnehmer des OB, Frau Dr. Schmahl und der Bgm Meyer beteiligen. Ein Nutzungsvertrag regelt die Nutzung des geplanten Kultur- und Begegnungszentrums, weiterhin soll der Trägerverein hauptsächlich die Einrichtung begleiten. Auch die anfallenden lfd. Kosten sollen weitestgehend erwirtschaftet werden. Abstimmung dazu 3 x Dafür 2 x Dagegen 3 x Enthaltung

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

4			Herr OV Haas führt aus, dass lt. Haushaltsentwurf die a) Friedhöfe in 2024 einen Überschuss von 26 TEURO erwirtschaftet haben. In 2025 ist sogar ein Überschuss von ca. 40 TEURO eingeplant. Aufgrund dieser finanziellen Situation sollte die städtische Pflege des Kernstadt- Friedhofs intensiver durchgeführt werden. b) Die anteiligen Planungskosten für die Erneuerung der LB-Ortsdurchfahrt sind lt Aussage des Bürgermeisters im Haushalt 2025 vorgesehen. Baubeginn soll lt. Hessen-Mobil in 2027 sein. c) Für die vom OB beantragte Neuordnung der Parkflächen auf der Tiefgarage und die evtl. noch erforderliche Sanierung an der Tiefgarage, sind weitere ausreichende Mittel im Haushalt 2025 lt. Bürgermeister Meyer vorgesehen. Frage von H. Roeschen: Sind die Wohnmobil-Stellplätze erneut im Haushalt vorgesehen worden? Konnte nicht beantwortet werden, wird geklärt und dem OB mitgeteilt. Abstimmung dazu: 8 x Dafür
5			Der OV berichtet, dass die Oberfinanzdirektion hat als angepassten Hebesatz für die neue Grundsteuer B, 319% vorgeschlagen hat. B. Gülcere fragt daraufhin, warum die Grundsteuer C auf unbebaute Grundstücke veranschlagt wird? Antwort Bgm Meyer, ist bisher nicht vorgesehen. Bgm Meyer erläutert dann nochmals ausführlich das Verfahren und die Neuregelung der Grundsteuer. Er schlägt daraufhin vor, eine Erhöhung auf 430% in LB vorzunehmen. Grund hier Wegfall der Anliegerkosten zum Straßenausbau und die Anschlusskosten der Wasserleitungen bis in die Straße. Wurde früher alles den Grundstücks-Eigentümern berechnet. Abstimmung dazu: 6 x Dafür 2 x Dagegen
6			Mit ges. Schreiben vom 18.09 an den Magistrat fragte der OV Haas, wann der mehrheitlich gefasste Stavo-Beschluss bzgl. Entfernung Poller und Umsetzung des Kurzzeitparkens umgesetzt wird. Haas beanstandet, dass er bis heute keine Antwort dazu von der Verwaltung erhalten habe. Bgm Meyer erläutert die Gründe, warum er diesen Beschluss nicht umsetzen will.

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

				Einen schriftlichen Antrag des OV vom 11.9.2024 bzgl. der Verwendung der vorhandenen ZID-Mittel für eine Wandverkleidung an der neu errichteten Schutzhütte am Ramsberg wurde ebenfalls nicht beantwortet. Der OV teilt mit, dass ein Glasfaseranschluss für die gesamte Philip-Reis-Str. (Gewerbegebiet) von der Telekom nicht vorgesehen sei. Bgm. Meyer erläutert hier noch einmal die Positionierung der Telekom bzw. deren Tochterunternehmen Der OV Haas teilt mit, dass die vom OB beantragte Regenrückhaltung von Wetter und Hirtenbach in Planung ist. Hier ist wohl Frau Wöllm (Umweltbeauftragte) von der Stadtverwaltung zuständig. Lt. Bgmstr. Meyer eines ihrer vorrangigen Themen. Weiterhin muss der Hallenboden in der SKH-LB erneuert werden. Dieser ist durchfeuchtet und muss erneuert werden. Dies wird ebenfalls ein kostenaufwändiges Unterfangen. Zum Thema Teichsanierung im Schloßpark wurden die in den letzten beiden Jahren nach der ersten Sömmerung des Inselteiches aufgekommenen Rohrkolben zum Ende der Vegetationsperiode unter Wasser geschnitten. Dies soll zur Unterdrückung dieser Vegetation dienen. Eine weitere Trockenlegung im Sommer ist hier geplant.
7				Die Verkehrssituation in der Giessener Str. wurde besprochen, hier parken die Anwohner mittlerweile auf der Straße, Parkverbot auf dem Gehweg. Das führt zu Behinderungen im Begegnungsverkehr. Nach eingehendem Meinungsaustausch ist derzeit keine Verbesserung der Situation möglich
8				Anfragen liegen keine vor. OV Haas bittet den Herrn Bgm, künftig lautere, kräftigere Ansprachen zu halten. U.a. gab es am Volkstrauertag auf dem Friedhof hierzu von verschiedenen Personen Kritik, die nichts verstanden haben.

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

				Als Sitzungstermine für 2025, wurden jeweils Donnerstag: 30.01, 13.03, 08.05, 21.08, 23.10, 27.11. festgelegt. Am 28.11.24 um 19:00 Uhr, findet ein Termin im Rathaus statt. Hier werden die neuen Starkwetterkarten der Bevölkerung vorgestellt. OV Haas beklagt, dass er seit mehreren Monaten (ca. 1 1/2 Jahre) einen Mundartabend mit Burkhard Bräuning „Kutschersch Burkhard“ über das Kultur- und Tourismusbüro angeregt habe. Trotz wiederholter Nachfragen bei dem Leiter ist bis dato kein Termin zustande gekommen Die vorhandenen ZID- Mittel für die Verkleidung der neuen Schutzhütte am Ramsberg sind noch nicht ausgegeben. Der Magistrat hat es positiv beschieden. Die Maßnahme muss jetzt zeitnah umgesetzt werden damit die Mittel nicht verfallen. Bgm Meyer meint, wir schaffen das. Herr Rossbach fragt an, jedes Mal bei einem Event werden Schilder aufgestellt, die unzulässig sind, weil die Absperrbarken zu breit sind. Unklar ist hier wer hat hier das sagen? Der Zusatz „Anlieger frei“ sollte auf alle Fälle nicht fehlen. Herr OV Haas regt an, die Leerung von den Papierkörben bei Großveranstaltungen sollte vorgesehen werden. Erneute „Poller-Diskussion“, Bgm. wird erneut vom OV Haas aufgefordert diese zu entfernen. Auch die zum Einkaufen geduldeten (lt. Bgmster. Meyer) Kurzzeit-Parker können nur umständlich und beschwerlich wieder zurückfahren. Die Poller sollen das Parken vor dem Salon Kircher verhindern, die Feststellung des Bürgermeisters.
				Die Versammlung endet um 20:50 Uhr.

Für die Richtigkeit:

gez.: Günter Haas

(Günter Haas), Ortsvorsteher

(Oliver Gall), Schriftführer

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.