



PROJEKTNUMMER: 24007
PROJEKT: Neubau Feuerwehr in Laubach-Röthges
Untergasse
35321 Laubach-Röthges
BAUHERRSCHAFT: Magistrat der Stadt Laubach
Friedrichstraße 11
35321 Laubach

GROBKOSTENSCHÄTZUNG

- zum Vorentwurf vom 30.09.2024 -

Umplanung, nach Entfall "Kombiraum (Lagebesprechung, 1. Hilfe, Ruheraum) und Bereitschaftsraum"

Gebäudebeschreibung:		
Angesetzte Grundstücksfläche FBG:	4100 m ²	Mögliche Grundstücksfläche
Freifläche / Außenanlage AUF:	3502,5 m ²	
Überbaute Fläche:	597,5 m ²	
Geschosse:	1	
Bruttogrundfläche BGF	597,5 m ²	
Nettogrundfläche NGF	521,8 m ²	
Nutzfläche NF	463,3 m ²	
Verkehrsfläche VF	40,1 m ²	
Technische Funktionsfläche TF	18,4 m ²	

Kostengruppe:

100	Grundstück	4100 m ² FBG	/m ² FBG	Nicht angesetzt
200	Herrichten und Erschließen	4100 m ² FBG	23,17 € /m ² FBG	95.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	597,5 m ² BGF	1.907,82 € /m ² BGF	1.140.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	597,5 m ² BGF	1.020,85 € /m ² BGF	610.000,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	3502,5 m ² AUF	99,93 € /m ² AUF	350.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	597,5 m ² BGF	167,35 € /m ² BGF	100.000,00 €
700	Baunebenkosten	597,5 m ² BGF	753,09 € /m ² BGF	450.000,00 €
800	Finanzierung			Nicht angesetzt

Zur Abrundung: - €

Gesamtbaukosten einschließlich Mehrwertsteuer: 2.745.000,00 €

Kosten Bauwerk:	2.928,67 € / m ² Bruttogrundfläche BGF
Kosten Bauwerk - Baukonstruktionen:	1.907,82 € / m ² Bruttogrundfläche BGF
Kosten Bauwerk - Technische Anlagen:	1.020,85 € / m ² Bruttogrundfläche BGF
Baukosten gesamt:	4.593,83 € / m ² Bruttogrundfläche BGF

Alle Kosten einschließlich Mehrwertsteuer! 19%

Die in dieser Grobkostenschätzung angepassten Kosten der oben genannten Umplanung wurden aufgrund des engen Zeitfensters nur überschläglich ermittelt.

Durch die momentane Marktlage sowie der großen Nachfrage an Handwerksbetrieben muss mit teilweise erheblichen Preissteigerungen gerechnet werden.

Dillenburg, 1. Oktober 2024

Der Architekt: