

**Der Magistrat der Stadt
Laubach**

35321 Laubach, 08.08.2024
Drucksache Nr. 411/2024

Amt: FB Planen, Bauen und Umwelt

Az.: 880.2904

	Datum	Sitzung Nr.	beschlossen ja/nein	Bemerkungen
Magistrat				
Ortsbeirat Freienseen				
Haupt-, Bau-, Finanz- und Umweltausschuss				
Stadtverordnetenversammlung				

V o r l a g e

Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem neu zu errichtenden Satteldach der Dorfwerkstatt mit Integration einer Backstelle im Stadtteil Freienseen hier: Bereitstellung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln für diese Investitionsmaßnahme

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Haupt-, Bau-, Finanz- und Umweltausschuss sowie den Ortsbeirat Freienseen den Antrag, die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der Bereitstellung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln

- a) für die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf einer Dachseite der Dorfwerkstatt Freienseen im Produkt 01.111.10-Liegenschafts- und Gebäudemanagement; Maßnahme 0396-PV-Anlagen auf städtischen Gebäuden und Grundstücken unter Berücksichtigung der Möglichkeiten sowie
- b) für die daraus resultierende Schaffung eines Satteldaches auf den ehemaligen Notunterkunftcontainern auf dem Festplatz mit Integration einer Backstelle im Produkt 10.523.01 –Denkmalschutz und –pflege-; Maßnahme 0003-Errichtung Vorplatz Freienseen –Backhaus- gemäß § 100 HGO zu.

Begründung:

Die ehemaligen Notunterkunftcontainer auf dem Festplatz im Stadtteil Freieenseen wurden durch die Stadt Laubach an die Dorfschmiede Freieenseen zur Betreibung einer Dorfwerkstatt übergeben. Auch werden diese Räumlichkeiten durch die Ev. Grundschule Freieenseen genutzt.

Die Abdeckung der Container ist undicht und eine Nutzung ist aktuell nicht zufriedenstellend und Handlungsbedarf ist dringend erforderlich. Die Nutzer des Gebäudes und der Ortsbeirat Freieenseen haben sich daher mit dem Thema eingehend befasst und einen ökologischen Lösungsvorschlag erarbeitet. Dieser lautet: Aufbringung einer Photovoltaikanlage mit Speicher auf dem neu zu errichtenden Satteldach der Dorfwerkstatt Freieenseen sowie Integrierung einer Backstelle. Durch eine Verlängerung des Dachunterstandes kann auch die gewünschte Backstelle endlich verwirklicht werden. Der Ortsbeirat hat sodann einen Antrag auf Umsetzung des Projektes an den Magistrat der Stadt Laubach gestellt. Dieser Antrag beinhaltet nachfolgende Investitionsmaßnahmen:

- a) Aufbringung einer PV-Anlage auf einer Dachflächenseite mit Stromspeicherung
- b) Erneuerung des Daches durch Errichtung eines Satteldachs zwecks Aufbau einer PV-Anlage
- c) Schaffung einer Überdachung für die neu zu errichtende Backstelle

Die Investitionskosten für Maßnahme b und c werden auf rd. 26.000,00 € und für die Maßnahme a auf rd. 19.000,00 € geschätzt.

Finanzielle Auswirkungen/Risiken:

Die außerplanmäßigen Ausgaben für diese Investitionsmaßnahme sollen unter dem Produkt 01.111.07 –Bauverwaltung-; in Höhe von rd. 45.000,00 € über die bereitgestellten Haushaltsmittel aus dem Produkt 10.523.01 –Denkmalschutz- und pflege-; Maßnahme 0002 - Errichtung Vorplatz Freieenseen (Backhaus) mit 35.000,00 € Haushaltsansatz und im Produkt 01.111.10 -Liegenschafts- und Gebäudemanagement; Maßnahme 0396 - PV-Anlagen auf städtischen Gebäuden und Grundstücken unter Berücksichtigung der Möglichkeiten- mit einem Haushaltsansatz von 200.000,00 € abgedeckt werden.

Ökologische Auswirkungen/Risiken:

Die Stadt Laubach ist seit August 2021 Mitglied im Bündnis »Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen«. Eine entsprechende Charta, die sich den Klimazielen des Landes Hessen verpflichtet, bis 2045 klimaneutral zu werden, wurde unterzeichnet. Die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit einem Stromspeicher auf dem Gebäude würde zur regenerativen Energieerzeugung und somit zur Klimawende einen kleinen Beitrag leisten. Auch entspricht das Projekt dem Stadtverordnetenbeschluss zur Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Ausstattung von städtischen Gebäuden

mit PV-Anlagen. Dem Natur- und Klimabeirat wurde das Projekt zur Beratung und Empfehlung durch den Ortsbeirat Freienseen vorgelegt.

Operative Auswirkungen/Risiken:

Da für diese unvorhergesehene Investitionsmaßnahme im Haushalt 2024 keine Haushaltsmittel bereitgestellt wurden, kann auf Haushaltsmittel aus anderen Produkten aus dem Haushalt 2024 zurückgegriffen werden. Dies bedarf lediglich einer haushaltsrechtlichen Genehmigung.

Im Rahmen des Dorfentwicklungsprogramms wurde das Projekt „Schaffung eines Backhauses auf dem Festplatz Freienseen“ durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen und Haushaltsmittel in Höhe von 35.000,00 € bereitgestellt. Das Projekt kam jedoch in der geplanten Ausführung nicht zur Umsetzung und wurde letztendlich zurückgezogen. Die Mittel könnten nun für die Aufbringung eines Satteldaches mit Verlängerung des Dachstuhls zur Unterstellung der Backstelle verwandt werden.

Auch kann die Ausrüstung der Dachfläche mit einer Photovoltaikanlage mit Speicher zur autarken Versorgung des Gebäudes aus den Haushaltsmitteln aus dem Produkt 01.111.10 / Maßnahme 0396 PV-Anlagen haushaltsrechtlich abgedeckt werden, da diese Mittel für solche Investitionen im Haushalt 2024 explizit bereitgestellt wurden.

Um Zustimmung wird gebeten.

In Vertretung:

Björn Erik Ruppel
1. Stadtrat