**Der Magistrat der Stadt
Laubach**

35321 Laubach, 14.03.2024
Drucksache Nr. 374/2024

Amt: FB Planen, Bauen und Umwelt

Az.: 576.31

	Datum	Sitzung Nr.	beschlossen ja/nein	Bemerkungen
Magistrat				
Haupt-, Bau-, Finanz- und Umweltausschuss				
Stadtverordnetenversammlung				

V o r l a g e

**Sanierung und Umgestaltung der Saunalandschaft im Hallenbad Laubach
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Baumaßnahme**

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Haupt-, Bau-, Finanz- und Umweltausschuss den Antrag, die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach möge eine Sanierung und Umgestaltung der Saunalandschaft gemäß beiliegenden Entwurf mit einer Kostenhöhe von 375.000,00 Euro beschließen.

Begründung:

Der nun zu sanierende Teil der Sauna ist deutlich in die Jahre gekommen. Hauptsauuna, sanitäre Anlagen, Beleuchtung und Elektrik sind heruntergekommen, nicht mehr zeitgemäß und von mangelnder Energieineffizienz. Um den „Schlachthauscharakter“ der Sauna zu beseitigen ist die Erneuerung der Wand- und Bodenbeläge unbedingt erforderlich. Die Geschäftsführung der Laubacher Kultur und Bäder GmbH erhofft sich durch die Sanierung deutlich steigende Besucherzahlen.

Die Bauverwaltung der Stadt Laubach hat entsprechend der Vorgaben der LKB einen Entwurf erarbeitet. Da es sich bei den genannten Kosten um eine Schätzung handelt und eventuell Maßnahmen durch Unvorhersehbares (z.B. Brandschutzmaßnahmen wie Brandschutzschotts) notwendig werden, wurde diese sicherheitshalber erhöht. Eine Kostenberechnung liegt nicht vor.

Das Gebäude wurde vorab durch einen Statiker geprüft, mit dem Ergebnis, dass weiteren Setzungen nicht zu erwarten sind.

Sollten mit Abschluss der Maßnahme Restmittel vorhanden sein, soll mit diesen der Außenbereich der dortigen Sauna (Bodenbelag, Dach Sauna und ggf. Tauchbecken) verbessert werden. Geplant ist die Herstellung eines neuen Außenbelags. Die Maßnahmen werden im Vorfeld mit dem Magistrat abgestimmt.

Inwieweit die vorgenannte Umsetzung gemäß der beiliegenden Erläuterung später bei einer technischen Sanierung des Hallenbades eine Anpassung erfordert bleibt abzuwarten.

Finanzielle Auswirkungen/Risiken:

Für die Sanierung des Saunabereichs werden Mittel in Höhe von 375.000 € benötigt. Die finanzielle Deckung wird über die Maßnahme bei dem Produkt 08.424.01 Sportstätten und Bäder, Maßnahme 6014 –Attraktivitätssteigerung Freibad Laubach-, Konto 84200030 sichergestellt. Für die Umsetzung dieser Maßnahme sind ausreichend Mittel im Haushalt vorhanden.

Nach Abschluss der Sanierungs- und Umgestaltungsmaßnahme sollen die Eintrittspreise zum Beginn der Saunasaison (nach Abschluss der Arbeiten ca. Ende der Sommerferien) angemessen erhöht werden (Text LKB gGmbH).

Es wird gebeten wie beantragt zu beschließen.

(Matthias Meyer)
Bürgermeister

Anlagen:

- Entwurfszeichnung
- Kostenschätzung
- Baubeschreibung