

Baubeschreibung

„Sanierung und Umgestaltung des Saunabereichs im Hallenbad Laubach“

Maurerarbeiten:

Vorhandene Türen der Ruheräume werden aufgrund geringe Durchgangshöhen geschlossen und durch neue größere Öffnungen ersetzt. Zudem werden die beiden Ruheräume miteinander verbunden.

Fliesen-, Estrich- und Putzarbeiten:

Der durch den Wasserschaden kaputte Estrich wird abgebrochen und durch neuen Estrich aufgefüllt. Zudem werden vorhandenen Absätze/ Stolperkanten durch Estricharbeiten angeglichen (Saunabereich und Duschbereiche).

Auf dem vorhandenen Boden bzw. neuen Estrich werden eine neue Abdichtung und neue kleinformatige Fliesen gefliest. Die Wände werden ebenfalls neu abgedichtet und halbhoch gefliest. Im oberen Bereich der Wand wird ein Putz aufgetragen.

Der Duschbereich wird voll gefliest.

Trockenbauarbeiten:

Die vorhandene Decke wird durch eine neue abgehängte Decke ersetzt. Im Bereich der Duschen wird eine neue Trockenbauwand eingezogen, um einen gewissen Sichtschutz sicherzustellen.

Schreinerarbeiten:

Das baufällige Tauchbecken wird zu Sitzgelegenheiten umfunktioniert. Zudem sind mehrere neue Innentüren vorgesehen.

Elektroarbeiten:

Die gesamte Elektrik wird erneuert. Hierzu wird neben einer neuen Unterverteilung, auch eine Sicherheitsbeleuchtung vorgesehen. Es werden sowohl Lampen, die eine angenehme Saunaatmosphäre schaffen, wie auch Lampen für Reinigungszwecke montiert.

Sanitärarbeiten:

Die Dusch- und WC-Bereiche werden saniert. Neben neuen Wasserleitungen werden neue sanitäre Einrichtungen wie, Armaturen, Spülbecken, Toiletten und Handwaschbecken vorgesehen.

Sauna und Wärmebank:

Die bestehende Sauna wird demontiert und durch eine neue größere Sauna ersetzt. Zudem wird im hinteren Bereich eine Wärmebank mit Fußbecken installiert.

Brandschutzmaßnahmen

Der hintere Saunabereich wird auf Brandschutzanforderungen untersucht und entsprechend ertüchtigt. Vor allem sind hier Durchbrüche und Öffnungen durch qualifizierte Bauteile zu nennen.