

KOSTENSCHÄTZUNG SANIERUNG SAUNABEREICH

Bearbeitungsstand: 29.02.2024

KGR 300	Gesamt	128.000 € netto
---------	--------	------------------------

Mauerwerksarbeiten	3.500 € *1
Öffnungen herstellen	1.500 € pschl
Öffnungen schließen	1.000 € pschl
Türstürze erhöhen	1.000 € pschl

Fliesen-Estrich-Abdichtungsarbeiten	80.000 € *2
Rückbau Boden Ruheraum	6.000 €
Bodenfliesen, Estrich, Abdichtung	44.000 €
Wandfliesen, Abdichtung	30.000 €

Trockenbauarbeiten	19.500 € *1
Rückbau / Entsorgung Bestandsecke	1.500 €
Decken abhängen (OWA-Standard)	7.700 €
Designdecke in Teilbereichen	7.500 €
Trockenbauwand einbauen	2.800 €

Putz-/Anstricharbeiten	13.000 € *1
Putz	9.400 €
Anstrich	3.400 €
Rundung	200 €

Schreinerarbeiten	12.000 € *1
Tauchbecken verkleiden	5.000 €
Design-Oberfläche Trockenbauwand	3.000 €
neue Türen	4.000 €

KGR 400	Gesamt	130.680 € netto
---------	--------	------------------------

Elektro	55.000 € *3
---------	--------------------

Sanitär	35.000 € *3
---------	--------------------

Sauna + Wärmebank	40.680 € *2
Sauna	29.940 €
Wärmebank + Fußbecken	10.740 €

KGR 300 + 400	Gesamt	258.680 € netto
	Bauwerkskosten	307.829 € brutto

b.w.

KGR 500

hier nicht erfasst

KGR 600

hier nicht erfasst

KGR 700	10.200 € netto
---------	-----------------------

Baunebenkosten	10.200 €
Planung	10.000 €
Gebühren	200 €
Baustrom-Bauwasser	1.800 €

KGR 300 - 400 + 700	Gesamt	268.880 € netto
	Herstellungskosten	<u>319.967 €</u> brutto

*1: Schätzwerte

*2: Richtpreisangebote liegen vor

*3: Projektierung liegt vor

Architekt
Laubach, den 29.02.2024