

Vollzug des HAItBodSchG, § 8 Abs. 4

Fortschreibung und Validierung von Altflächen

Kostenschätzung Nr. 230712 für 17 Kommunen im Lk Gießen

Pos.	Bezeichnung	Menge	EP	GP
1	Projektvorbereitungen / Abstimmungen mit dem Auftraggeber, dem RP Gießen und dem HLNUG	1 St.	2.500,00 €	2.500,00 €
2.1	Übernahme der Landesdaten vom HLNUG (DATUS xml-Datei) in die Altflächendatenbank (AFDB) Hessen	1 St.	3.000,00 €	3.000,00 €
2.2	Aufbereitung Geodaten / aktuelle Orthophotos / Liegenschaftsdatei ALKIS	1 St.	2.000,00 €	2.000,00 €
3.1	Auswertung von Unterlagen zu Gewerbedaten bis 12/2022	262 h	68,00 €	17.816,00 €
3.2	Bestimmung der relevanten Gewerbemeldungen / Ermittlung WZ2003-Codes	56 h	68,00 €	3.808,00 €
3.3	Übernahme der relevanten Gewerbemeldungen in die aktuelle Altflächendatenbank (AFDB)	5.029 St.	2,50 €	12.572,50 €
4.1	Vorprüfungen / bei Bedarf Flächendigitalisierungen / Ermittlung Koordinaten und Flächengrößen (897 bereits registrierte Altstandorte und rd. 3.648 erstmalige Adressen)	4.545 Flä.	10,00 €	45.450,00 €
4.2	Durchführung der Standortprüfung gemäß dem Handbuch „Einzelfallrecherche“ / Ortsbesichtigungen / mind. 1 Foto pro Fläche	1.503 Flä.	65,00 €	97.695,00 €
4.3	Datenaktualisierungen / Erstellung Lagepläne, Formular "Ortsbesichtigung Altstandorte" und Fotodokumentation	1.503 Flä.	15,00 €	22.545,00 €
5.1	Auflistung der überprüften Flächen mit Schlüsselnummer und der postalischen Adresse, Abstimmungen mit dem RP Gießen	1 St.	2.500,00 €	2.500,00 €
5.2	Datenübergabe an das HLNUG (DATUS xml)	1 St.	2.500,00 €	2.500,00 €
5.3	Installation AFDB (nur Lesen) mit allen relevanten Dokumenten per Fernwartung auf max. 3 Arbeitsplätzen, Datenbereitstellungen für das kommunale GIS	17 St.	500,00 €	8.500,00 €
5.4	Projektbesprechungen / Videokonferenzen mit dem AG, inkl. Fahrt- und Nebenkosten	4 St.	600,00 €	2.400,00 €
6	Fahrten Darmstadt - Projektgebiet - Darmstadt	74 St.	100,00 €	7.400,00 €
7	Fortschreibung und Validierung 01/2023 bis 12/2026 (30% aus Fortschreibung und Validierung bis 12/2022)	1 St.	69.205,95 €	69.205,95 €
8	Stundensatz für zusätzliche Arbeiten			
8.1	Projektleiter (Dipl.-Ing. TU)	1 h	80,00 €	80,00 €
8.2	Projektbearbeitung (Dipl.-Geogr., Dipl.-Umweltng. o.ä.)	1 h	68,00 €	68,00 €
8.3	Projektbearbeitung (B.Sc. Geowissenschaften o.ä.)	1 h	62,00 €	62,00 €
netto				299.892,45 €
plus 19%				56.979,57 €
brutto				356.872,02 €

UMGIS Informatik GmbH, Robert-Bosch-Str. 7, 64293 Darmstadt
Lk_Giessen_Kostenschätzung_AFDB_2023.xlsx / Kostenschätzung_230712

Vollzug HAItBodSchG § 8 (4), Erfassung und Validierung von Altflächen für 17 Kommunen im Landkreis Gießen

Kalkulation auf Grundlage der in FIS-AG registrierte Altstandorte, Stand 07.07.2023

Anlage zur Kostenschätzung 230712

Phase 1: Fortschreibung und Validierung bis 31.12.2022 (Leistungspositionen 1 bis 6)

Phase 2: Fortschreibung und Validierung 01.01.2023 bis 31.12.2026 (Leistungsposition 7 kalkuliert als 30% aus Summe der Leistungspositionen 1 bis 6 der Phase 1)

[1] Stadt / Gemeinde	[2] Gemeinde-kennziffer	[3] Einwohner 31.12.2022	[4] aktuell zu prüfen [2]	Gleichmäßige Verteilung der Kosten												Verteilung der Kosten proportional zu den Einwohnern					
				Leistungspositionen [1]															Summe netto	Mehrwert- steuer 19%	Summe brutto
				Phase 1: Fortschreibung und Validierung bis 31.12.2022												Phase 2					
1	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2	4.3	5.1	5.2	5.3	5.4	6	7							
Allendorf (Lumda)	531001	4.065	2	0,059	0,059	0,059	8	2	139	102	34	34	0,059	0,059	1	0,059	3	0,022	7.968,60 €	1.514,03 €	9.482,64 €
Biebertal	531002	10.070	25	0,059	0,059	0,059	16	4	322	250	83	83	0,059	0,059	1	0,059	4	0,055	16.858,36 €	3.203,09 €	20.061,45 €
Buseck	531003	13.246	30	0,059	0,059	0,059	20	5	420	326	108	108	0,059	0,059	1	0,059	5	0,072	21.494,56 €	4.083,97 €	25.578,53 €
Fernwald	531004	7.150	25	0,059	0,059	0,059	12	3	207	173	57	57	0,059	0,059	1	0,059	3	0,039	12.185,67 €	2.315,28 €	14.500,95 €
Grünberg	531006	13.930	6	0,059	0,059	0,059	24	5	465	345	114	114	0,059	0,059	1	0,059	5	0,075	22.805,60 €	4.333,06 €	27.138,67 €
Heuchelheim	531007	8.052	52	0,059	0,059	0,059	10	2	208	197	65	65	0,059	0,059	1	0,059	4	0,044	13.302,48 €	2.527,47 €	15.829,95 €
Hungen	531008	13.073	201	0,059	0,059	0,059	12	2	168	320	106	106	0,059	0,059	1	0,059	5	0,071	19.831,67 €	3.768,02 €	23.599,69 €
Langgöns	531009	11.813	30	0,059	0,059	0,059	18	3	401	289	95	95	0,059	0,059	1	0,059	5	0,064	19.227,59 €	3.653,24 €	22.880,84 €
Laubach	531010	9.801	25	0,059	0,059	0,059	14	3	303	242	80	80	0,059	0,059	1	0,059	4	0,053	16.185,97 €	3.075,33 €	19.261,30 €
Lich	531011	14.218	6	0,059	0,059	0,059	24	4	298	348	115	115	0,059	0,059	1	0,059	5	0,077	22.538,12 €	4.282,24 €	26.820,37 €
Linden	531012	13.583	52	0,059	0,059	0,059	20	4	443	338	112	112	0,059	0,059	1	0,059	5	0,074	22.050,46 €	4.189,59 €	26.240,04 €
Lollar	531013	10.454	201	0,059	0,059	0,059	12	3	102	258	85	85	0,059	0,059	1	0,059	4	0,057	16.352,38 €	3.106,95 €	19.459,34 €
Pohlheim	531014	18.003	20	0,059	0,059	0,059	24	5	599	447	148	148	0,059	0,059	1	0,059	6	0,098	28.508,24 €	5.416,57 €	33.924,80 €
Rabenau	531015	5.154	4	0,059	0,059	0,059	8	2	166	124	41	41	0,059	0,059	1	0,059	3	0,028	9.224,55 €	1.752,66 €	10.977,21 €
Reiskirchen	531016	10.527	0	0,059	0,059	0,059	14	3	356	261	86	86	0,059	0,059	1	0,059	4	0,057	17.260,76 €	3.279,54 €	20.540,31 €
Staufenberg	531017	8.551	11	0,059	0,059	0,059	10	2	280	211	70	70	0,059	0,059	1	0,059	4	0,046	14.209,64 €	2.699,83 €	16.909,47 €
Wettenberg	531018	12.828	232	0,059	0,059	0,059	16	4	152	314	104	104	0,059	0,059	1	0,059	5	0,070	19.887,78 €	3.778,68 €	23.666,46 €
Summen		184.518	922	1,000	1,000	1,000	262	56	5.029	4.545	1.503	1.503	1,000	1,000	17	1,000	74	1,000	299.892,45 €	56.979,57 €	356.872,02 €
Einzelpreis (€ netto)				2.500	3.000	2.000	68	68	3	10,0	65	15	2.500	2.500	500	2.400	100	69.206			
Gesamtpreis für die Leistungsposition (€ netto)				2.500	3.000	2.000	17.816	3.808	12.573	45.450	97.695	22.545	2.500	2.500	8.500	2.400	7.400	69.206	299.892,45 €	56.979,57 €	356.872,02 €

[1]: Die Vorgaben zur Erfassung, Fortschreibung und Validierung von Altflächen sind in der Reihe „Handbuch Altlasten“ beschrieben:
 Handbuch Altlasten Band 2, Teil 2 Erfassung von Altstandorten in Hessen: Ein Leitfaden zur Ersterfassung und Standortprüfung. HLNUG Wiesbaden 2020
https://www.hlnug.de/fileadmin/dokumente/altlasten/handbuch/hb_altlasten_bd2-2_web.pdf
 Handbuch Altlasten Band 2, Teil 4 Branchenkatalog zur Erfassung von Altstandorten. HLNUG Wiesbaden 2008
https://www.hlnug.de/fileadmin/dokumente/altlasten/handbuch/hba2_4_www.pdf

[2] siehe Statistiken zu den Altflächen / Art der Fläche und Status für jede Gemeinde / Stadt
 Gemäß Vorgaben des RP Darmstadt vom 19.05.2021 sind bei einer ersten Validierung existierende Flächen mit folgendem Status zu berücksichtigen/gleichzusetzen.
 a. Fläche nicht bewertet
 b. Adresse / Lage überprüft (validiert)

Die Verteilung der Kosten auf die jeweiligen Städte / Gemeinden erfolgt für die Leistungspositionen 3.1 bis 4.3 und 6 entsprechend des tatsächlich angefallenen Aufwandes. Die hier aufgeführten Zahlen basieren auf den bereits registrierten Standorten und einem kalkulierten Aufwand, abhängig von Größe und Lage der Stadt / Gemeinde.