



**Neubau eines Feuerwehrhauses in Röthges
hier: Standortprüfung (Stand 08.12.2022)**

Flächennutzungsplan: Markierung der Standorte

Legende:

rote Schraffur: Vorschlag FFW

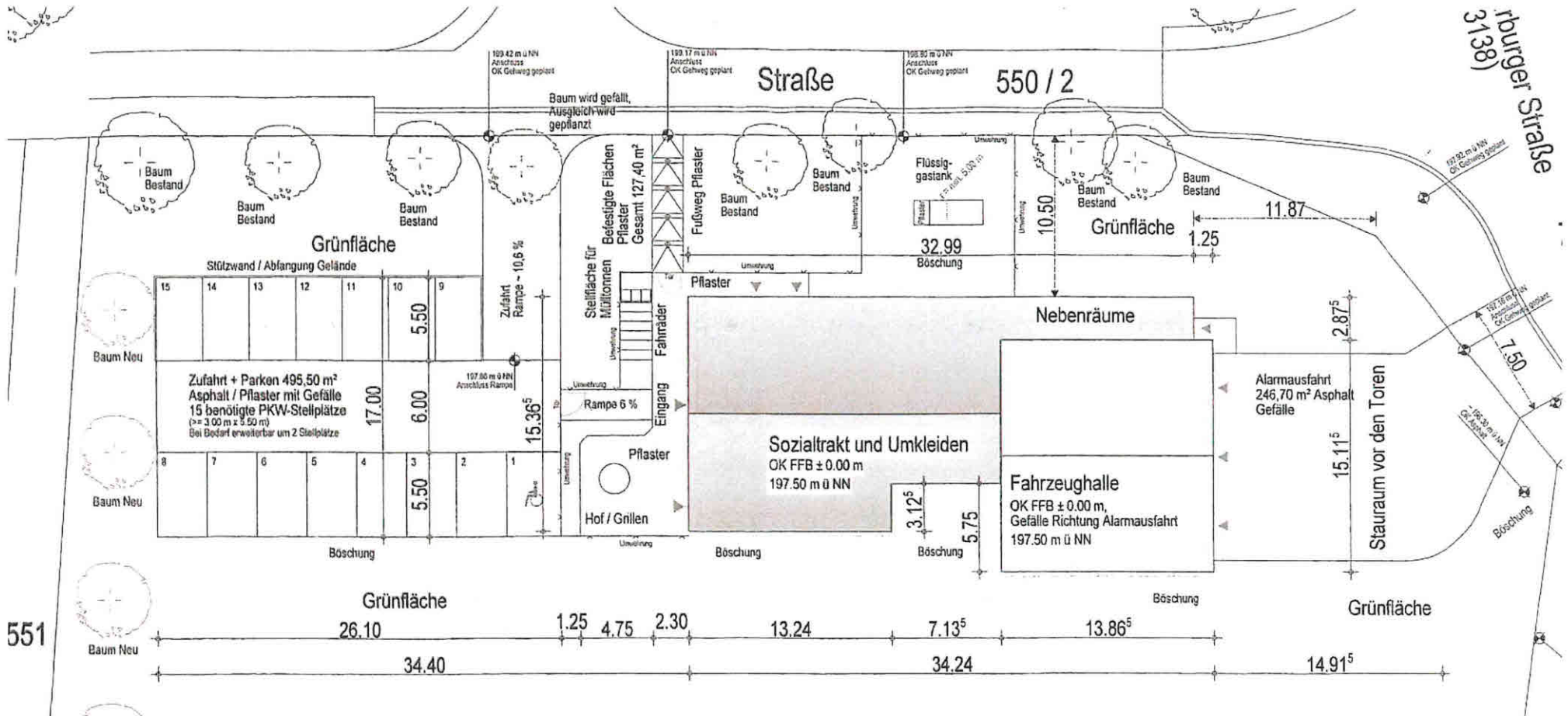
- Auf der Ziegelhütte (1)
- DGH (2)
- Hofdrieschweg (3)
- Burgstraße (4)
- unterhalb „Kauß-Grundstück“ (5)
- Hahlgärten (6)

blauer Kreis: Vorschlag Verwaltung

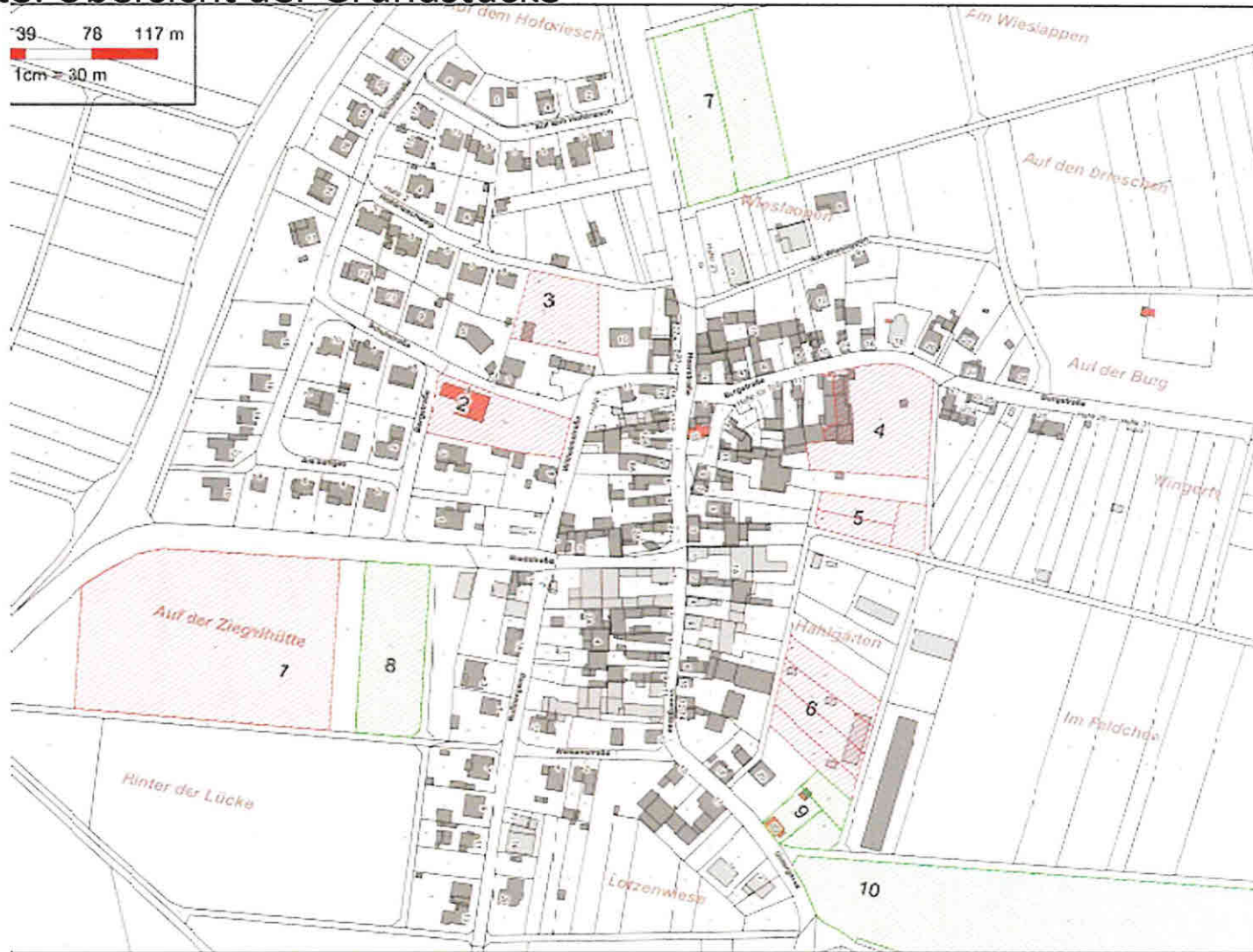
- Am Wieslappen (7)
- Auf der Ziegelhütte (8)
- FFW-Areal (9)
- Fläche gegenüber FFW (10)



Beispiel für die Größe eines Feuerwehrhauses mit Parkflächen



Flurkarte: Übersicht der Grundstücke



Aufstellung über das Ergebnis der 10 Standortprüfungen:

lfd. Nr.	Standort	Flur / Flurstück	Baurecht	FNP	Wasser-anschl.	Kanal-anschl.	Flächen-größe	Eigentümer	Topo-graphie	Zufahrt	Realisierung
1	Auf der Ziegelhütte	Flur 2 Nr. 115	nein Außenbereich	Landw. Fläche	möglich (Falleit. DN 120)	möglich (DN600)	14864 qm ausreichend	Desch, Irmgard	ok	L3007	nein
2	DGH (Bergstrasse)	Flur 1 Nr. 396/1	ja	M	ja (DN150)	ja (DN250)	2518 qm nicht ausreichend	Stadt Laubach	ok	vorhanden	nein
3	Hofdrieschweg	Flur 1 Nr. 65/6	ja	M	möglich (Verläng. Hauptleit.)	möglich (Verläng. DN150)	2007 qm ausreichend ?	Möll, Manfred	Hanglage	schmaler Weg	nein
4	Burgstraße	Flur 1 Nr. 32	ja (evtl. B-Plan)	M	ja (DN100)	ja (DN250)	4022 qm ausreichend	Möll, Manfred	Hanglage	vorhanden	ja
5	Ortsrand	Flur 1 Nr. 34, 35, 36	ja?(Bauaufs.) (evtl. B-Plan)	M	nein	nein	1693 qm nicht ausreichend	Schmidt, Werner	Hanglage	nicht vorhanden	nein
6	Hahlgärten	Flur 1 Nr. 145-148	ja?(Bauaufs.) (evtl. B-Plan)	M	nein (Verläng. Prüfen)	nein (Hebeanl.?) (Verläng. Prüfen)	3585 qm ausreichend ?	Emrich, Joachim	bebaut	nicht vorhanden	nein
7	Verlängerung Riedstrasse	Flur 2 Nr. 117	nein (B-plan)	landw. Fläche	ja (Falleit. DN150)	ja (DN600)	3964 qm ausreichend	Römer, Michael	ok	L3007	Klärung mit RP; städtebauliche Entwicklung
8	Am Wieslappen	Flur 3 Nr. 44	nein (B-plan)	landw. Fläche	ja (DN150)	ja (Verläng. Netz) (DN300)	3186 qm ausreichend	Henß/ Gonder	ok	L3007	Klärung mit RP; städtebauliche Entwicklung
9	FFW-Gebäude Untergasse	Flur 1 Nr. 139, 140, 144/2	ja	M	ja (DN80)	ja (DN500)	1546 qm ausreichend	Stadt Laubach	ok	ok	ja
10	Verlängerung Untergasse	Flur 1 Nr. 63	nein (B-plan)	landw. Fläche	ja (DN80)	ja (DN500)	16.697 qm (Teilfläche) ausreichend	Hofmann, Edgar	ok	ok	Klärung mit RP; städtebauliche Entwicklung

Vorschlag 1

Vorschlag 2

Vorschlag 3

Vorschlag 4

Vorschlag 5

1. Prüfergebnis „Standort Burgstr. (Kauß):“



Baurecht:	ja (evtl. Bauleitplanverfahren)
FNP:	Mischgebiet
Eigentümer:	Privatperson
Wasserleitung:	DN100 vorhanden
Kanalleitung:	DN250 vorhanden
Größe:	4022 qm – ausreichend
Topographie:	Hanglage
FFW-Ein/Ausfahrt:	gegeben

2. Prüfergebnis „Standort Riedstraße“:



Baurecht:	nein - Bauleitplanverfahren
FNP:	landwirtschaftliche Fläche
Eigentümer:	Privatperson
Wasserleitung:	DN150 (Fallleitung) vorhanden
Kanalleitung:	DN600 vorhanden
Größe:	3964 qm – ausreichend
Topographie:	leichte Hanglage
FFW-Ein/Ausfahrt:	gegeben, jedoch L3007 (Hessen-Mobil)

3. Prüfergebnis „Standort Am Wieslappen“:



Baurecht:	nein - Bauleitplanverfahren
FNP:	landwirtschaftliche Fläche
Eigentümer:	Privatperson
Wasserleitung:	DN150 vorhanden
Kanalleitung:	DN300 (Verlängerung Kanalnetz)
Größe:	3183 qm – ausreichend
Topographie:	leichte Hanglage
FFW-Ein/Ausfahrt:	gegeben, jedoch L3007 (Hessen-Mobil)

4. Prüfergebnis „Areal FFW-Gebäude“



Baurecht:	Ja
FNP:	Mischgebiet
Eigentümer:	Stadt Laubach
Wasserleitung:	DN80 vorhanden
Kanalleitung:	DN500
Größe:	1546 qm – ausreichend
Topographie:	Ebene Fläche
FFW-Ein/Ausfahrt:	gegeben

5. Prüfergebnis „Verlängerung Untergasse (Grundstück gegenüber FFW-Haus)“



Baurecht:
FNP:
Wasserleitung:
Kanalleitung:
Größe:
Topographie:
FFW-Ein/Ausfahrt:

Nein - Bauleitplanverfahren
landwirtschaftliche Fläche
DN80 vorhanden
DN500 vorhanden
Teilfläche aus 16.697 qm – ausreichend
Ebene Fläche
gegeben

6. Prüfergebnis „Auf der Ziegelhütte“:



Baurecht:	nein – Außenbereich Bauleitplanverfahren
FNP:	landwirtschaftliche Fläche
Eigentümer:	Privatperson
Wasserleitung:	DN120 (Fallleitung) möglich
Kanalleitung:	DN600 möglich
Größe:	14.864 qm – ausreichend
Topographie:	leichte Hanglage
FFW-Ein/Ausfahrt:	gegeben, jedoch L3007 (Hessen-Mobil)

7. Prüfergebnis „DGH (Bergstraße)“:

Baurecht:	ja
FNP:	Mischgebiet
Eigentümer:	Stadt Laubach
Wasserleitung:	DN150 vorhanden
Kanalleitung:	DN250 vorhanden
Größe:	2518 qm bebaut (DGH/Spielplatz) - nicht ausreichend
Topographie:	Hanglage
FFW-Ein/Ausfahrt:	möglich



8. Prüfergebnis „Hofdrieschweg“:



Baurecht:	ja
FNP:	Mischgebiet
Eigentümer:	Privatperson
Wasserleitung:	möglich, Verlängerung Hauptleitung
Kanalleitung:	möglich, Verlängerung DN250
Größe:	2007 qm – ausreichend?
Topographie:	Hanglage
FFW-Ein/Ausfahrt:	nein, schmale Zufahrt

9. Prüfergebnis „Grundstück unterhalb „Kauß“:

Baurecht:	Bauleitplanverfahren ?
FNP:	Mischgebiet
Eigentümer:	Privatperson
Wasserleitung:	nein
Kanalleitung:	nein
Größe:	1693 qm – nicht ausreichend
Topographie:	Hanglage
FFW-Ein/Ausfahrt:	nicht gegeben



10. Prüfergebnis „Hahlgärten“:



Baurecht:	Bauleitplanverfahren ?
FNP:	Mischgebiet
Eigentümer:	Privatperson
Wasserleitung:	nein (Verlängerung prüfen)
Kanalleitung:	nein (Verlängerung prüfen/Hebeanlage)
Größe:	3585 qm –ausreichend ? (Bebaut)
Topographie:	Ebene Fläche
FFW-Ein/Ausfahrt:	nicht gegeben