

Kostenschätzung vom 01.08.2023

Kostenschätzung nach DIN 276

Komplett mit Inneneinrichtung

Nr.	Position	Menge	EH	EP	Wert
KG 300					
Titel 1 Aufbau- und Abbruchkosten					
	Demontieren und entsorgen der DWA Deckenplatten inklusive Unterkonstruktion	311	qm	18,33 €	5.700,00 €
	Demontieren und entsorgen der alten Leuchten	1	psch.	1.263,31 €	1.263,31 €
	Demontieren der alten Kunststienplatten inkl. Mantel und Entsorgung und Estrich	22	qm	40,00 €	880,00 €
	Abbruch Mauerwerk inkl. Putz und Entsorgungskosten	11	qm	35,00 €	385,00 €
	Demontieren der alten Wärmehitzung inkl. Rohre	1	psch.	1.250,00 €	1.250,00 €
	Ausbau von alten Türen	1	Stck.	75,00 €	75,00 €
Summe Titel 1					9.553,31 €
Titel 2 Estrich- Bodenbelag- und Fliesenarbeiten					
	Liefern und einbauen von Zementestrich mit	22	qm	55,00 €	1.210,00 €
	Fliesenbelag in den Lagerraum herstellen	22	qm	95,00 €	2.090,00 €
	Wandfliesen liefern und herstellen	30	qm	80,00 €	2.400,00 €
	Bodenbelag neu herstellen	295	qm	80,00 €	23.600,00 €
Summe Titel 2					29.300,00 €
Titel 3 Trockenbauarbeiten					
	Herstellen von Trennwänden aus Gipskarton	25	qm	75,00 €	1.875,00 €
	abhängige Decke mit Akustik-Platten herstellen inkl. Unterkonstruktion	280	qm	95,00 €	26.600,00 €
Summe Titel 3					28.475,00 €
Titel 4 Malerarbeiten					
	Wände anstreichen	1200	qm	9,50 €	11.400,00 €
	Deckenflächen streichen	320	qm	12,50 €	4.000,00 €
Summe Titel 4					15.400,00 €
Titel 5 Tischlerarbeiten-innenausbau, Möbel					
	Trenn-Wände im Lagerraum	45	qm	35,00 €	1.575,00 €
	hochwertige Trennwände in Laufschienen, H=3,00 m	30	m	1.500,00 €	45.000,00 €
Summe Titel 5					46.575,00 €
Summe KG 300					129.303,31 €
KG 400					
Titel 6 Elektroinstallation, Beleuchtung					
	Umbau der vorhandenen Schaltkästen, Sicherungskasten	1	Stck.	2.750,00 €	2.750,00 €
	Liefern und einbauen der neuen Beleuchtung	100	qm	125,00 €	12.500,00 €
	Lieferung- und einbauen von neuen Schaltern, Steckdosen etc.	50	Stck.	75,00 €	3.750,00 €
	Allgemeininstallation in abhängiger Decke	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €
Summe Titel 6					34.000,00 €
Titel 7 Heizung-Sanitärinstallation					
	anteilige Kosten des Umbaus der Heizungsanlage, Regelungslieferung und einbauen	1	Stck.	6.000,00 €	6.000,00 €
	Liefern und einbauen von neuen Heizkörpern inkl. Thermostaten	25	Stck.	300,00 €	7.500,00 €
	Rohrlieferung und verlegen	300	Wdm.	12,00 €	3.600,00 €
	Waschbecken und Toilettenanschlussstellen	2	Stck.	750,00 €	1.500,00 €
	Toilettenanlagen im OG erneuern	2	psch.	4.500,00 €	9.000,00 €
Summe Titel 7					24.600,00 €
Summe KG 400					79.100,00 €
KG 600 Ausstattungen und Einrichtungen					
Titel 8 Einrichtung					
	mobile Trennwände auf Rollen H=2,50 m 2,00 m	12	Stck.	1.000,00 €	12.000,00 €
	Stu- und Sofabecke mit Stimmbein, Tischchen, Stuhlbein, Deckenverkleidung und mobilem Bücherregal	1	Stck.	14.700,00 €	14.700,00 €
	Tekorbereich inkl. Kuchenschrank, Flaschenkühler, Regal an der Rückseite und Waschbecken	1	Stck.	12.600,00 €	12.600,00 €
	Garderobenelement mit Schiebetür, Holz-Lamellen etc.	1	Stck.	7.500,00 €	7.500,00 €
	Stu-Lese-Lücke mit mobilem Regalen, Wandverkleidung	1	Stck.	6.700,00 €	6.700,00 €
	Bereich Malerei, Skulpturen Wand-Decken und Boden	1	Stck.	18.500,00 €	18.500,00 €
	Verkleidung von Betonstützen und Unterzügen	1	psch.	16.500,00 €	16.500,00 €
Summe Titel 8					88.500,00 €
Summe KG 600					88.500,00 €
Baukosten Summe KG 300 + KG 400 + 600					296.903,31 €
KG 700					
Titel 9 Planungskosten					
	Architektleistungen, Fachplaner etc.	1		55.000,00 €	55.000,00 €
Summe Titel 9					55.000,00 €
Netto Bausumme (KG300 + KG400 + KG700)					351.903,31 €
Gesamt					351.903,31 €
zzgl. MwSt. 19%					66.861,63 €
Gesamtbausumme					418.764,94 €

Auflage 5