

# Kostenschätzung barrierefreies WC

| Nr. Position                                                                    | Menge   | EH | EP                    | Wert                |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-----------------------|---------------------|
| <b>KG 300</b>                                                                   |         |    |                       |                     |
| <b>Titel 1 Aufräum- und Abruchkosten</b>                                        |         |    |                       |                     |
| Demontieren und entsorgen der OWA Deckenplatten inklusive Unterkonstruktion     | 33 qm   |    | 20,00 €               | 700,00 €            |
| Demontieren und entsorgen der alten Leuchten                                    | 1 pch.  |    | 230,00 €              | 230,00 €            |
| Demontieren der alten Kunststeinplatten inkl. Mörtel und Entsorgung und Estrich | 33 qm   |    | 40,00 €               | 1.400,00 €          |
| Abruch Mauerwerk inkl. Putz und Entsorgungskosten                               | 27 qm   |    | 35,00 €               | 945,00 €            |
| Bruch von Wänddurchbruch                                                        | 2 Stck. |    | 450,00 €              | 900,00 €            |
| Betonboden aufschneiden, einstecken von neuen Kanallöchern                      | 13 lfdm |    | 100,00 €              | 1.300,00 €          |
| Demontieren der alten Heizkörper inkl. Rohre                                    | 1 pch.  |    | 230,00 €              | 230,00 €            |
| Ausbauen und entsorgen von alten Türen                                          | 3 Stck. |    | 75,00 €               | 225,00 €            |
| Demontieren der Kabinen inkl. Entsorgung der Dämmung, Kältemittel, Aggregate    | 1 pch.  |    | 3.750,00 €            | 3.750,00 €          |
| <b>Summe Titel 1</b>                                                            |         |    |                       | <b>9.920,00 €</b>   |
| <b>Titel 2 Estrich- Bodenbelag- und Fliesenlegerarbeiten</b>                    |         |    |                       |                     |
| Liefern und einbauen von Zementestrich mit Dämmung                              | 33 qm   |    | 55,00 €               | 1.825,00 €          |
| Fliesenbelag in dem WC herstellen                                               | 12 qm   |    | 95,00 €               | 1.140,00 €          |
| Wandfliesen liefern und herstellen                                              | 30 qm   |    | 80,00 €               | 2.400,00 €          |
| <b>Summe Titel 2</b>                                                            |         |    |                       | <b>5.465,00 €</b>   |
| <b>Titel 3 Trockenbauarbeiten</b>                                               |         |    |                       |                     |
| Herstellen von Trennwänden aus Gipskarton                                       | 33 qm   |    | 75,00 €               | 3.975,00 €          |
| abgehängte Decke herstellen inkl. Unterkonstruktion                             | 35 qm   |    | 75,00 €               | 2.625,00 €          |
| <b>Summe Titel 3</b>                                                            |         |    |                       | <b>6.600,00 €</b>   |
| <b>Titel 4 Malerarbeiten</b>                                                    |         |    |                       |                     |
| Wände anstrichen                                                                | 30 qm   |    | 9,50 €                | 285,00 €            |
| Deckenflächen anstrichen                                                        | 35 qm   |    | 12,50 €               | 437,50 €            |
| <b>Summe Titel 4</b>                                                            |         |    |                       | <b>722,50 €</b>     |
| <b>Titel 5 Tischlerarbeiten</b>                                                 |         |    |                       |                     |
| Liefern und einbauen einer barrierefreien Haustür inkl. Taster und Antrieb      | 1 Stck. |    | 3.300,00 €            | 3.300,00 €          |
| Liefern und einbauen barrierefreier 2 Türen inkl. Taster und Antrieb            | 2 Stck. |    | 1.500,00 €            | 3.000,00 €          |
| <b>Summe Titel 5</b>                                                            |         |    |                       | <b>6.300,00 €</b>   |
| <b>Summe KG 300</b>                                                             |         |    |                       | <b>31.207,50 €</b>  |
| <b>KG 400</b>                                                                   |         |    |                       |                     |
| <b>Titel 6 Elektroinstallation, Beleuchtung</b>                                 |         |    |                       |                     |
| Liefern und einbauen eines neuen Schaltkasten inkl. Zähler                      | 1 Stck. |    | 2.750,00 €            | 2.750,00 €          |
| Liefern und einbauen der neuen Beleuchtung, Regelung                            | 1 pch.  |    | 1.500,00 €            | 1.500,00 €          |
| Liefern und einbauen von neuen Schaltern, Steckdosen etc.                       | 4 Stck. |    | 125,00 €              | 500,00 €            |
| Allgemeininstallation in abgehängter Decke                                      | 1 pch.  |    | 350,00 €              | 350,00 €            |
| <b>Summe Titel 6</b>                                                            |         |    |                       | <b>5.100,00 €</b>   |
| <b>Titel 7 Heizung/Sanitärinstallation</b>                                      |         |    |                       |                     |
| Liefern und einbauen neue Heizkörper inkl. Thermostat                           | 4 Stck. |    | 1.250,00 €            | 5.000,00 €          |
| Rohre liefern und verlegen                                                      | 40 lfdm |    | 12,00 €               | 480,00 €            |
| anteilige Kosten des Umbaus der Heizungsanlage, Regelung liefern und einbauen   | 1 pch.  |    | 7.500,00 €            | 7.500,00 €          |
| Herstellen der neuen Toiletten inkl. Sanitärgegenstände aus Edeltahl            | 1 Stck. |    | 12.500,00 €           | 12.500,00 €         |
| Herstellen der neuen Toiletten inkl. Sanitärgegenstände                         | 4 Stck. |    | 2.000,00 €            | 8.000,00 €          |
| Anschlüsse herstellen                                                           | 5 Stck. |    | 1.250,00 €            | 6.250,00 €          |
| <b>Summe Titel 7</b>                                                            |         |    |                       | <b>39.730,00 €</b>  |
| <b>Summe KG 400</b>                                                             |         |    |                       | <b>44.830,00 €</b>  |
| <b>Baukosten Summe KG 300 + KG 400</b>                                          |         |    |                       | <b>76.037,50 €</b>  |
| <b>KG 700</b>                                                                   |         |    |                       |                     |
| <b>Titel 8 Planungskosten</b>                                                   |         |    |                       |                     |
| Architektenleistungen, Fachplaner etc.                                          | 1       |    | 17.600,00 €           | 17.600,00 €         |
| <b>Summe Titel 8</b>                                                            |         |    |                       | <b>17.600,00 €</b>  |
| <b>Netto Bausumme (KG 300 + KG 400 + KG 700)</b>                                |         |    | <b>Gesamt</b>         | <b>93.637,50 €</b>  |
|                                                                                 |         |    | <b>zgl. Mwst. 19%</b> | <b>17.791,13 €</b>  |
| <b>Gesamtbausumme</b>                                                           |         |    | <b>Endsumme</b>       | <b>111.428,63 €</b> |