

Kostenschätzung vom 06.04.2023

Kostenschätzung nach DIN 276

Nur Gebäudekosten

Nr.	Position	Menge	EH	EP	Wert
KG 300					
Titel 1 Aufräum- und Abbruchkosten					
	Demonstrieren und entsorgen der OVA-Deckenplatten inklusive Unterkonstruktion	311	qm	18,33 €	5.700,00 €
	Demonstrieren und entsorgen der alten Leuchten	1	psch.	1.263,31 €	1.263,31 €
	Demonstrieren der alten Kunststeinplatten inkl. Mörtel und Entsorgung und Estrich	22	qm	40,00 €	880,00 €
	Abbruch Mauerwerk inkl. Putz und Entsorgungskosten	11	qm	35,00 €	385,00 €
	Demonstrieren der alten Warmflurheizung inkl. Rohre	1	psch.	1.250,00 €	1.250,00 €
	Ausbauen von alten Türen	1	Stck.	75,00 €	75,00 €
Summe Titel 1					9.553,31 €
Titel 2 Estrich- Bodenbelag- und Fliesenlegerarbeiten					
	Liefern und einbauen von Zementestrich mit Dämmung	22	qm	55,00 €	1.210,00 €
	Fliesenbelag in den Lager-raum herstellen	22	qm	95,00 €	2.090,00 €
	Wandfliesen liefern und herstellen	30	qm	80,00 €	2.400,00 €
Summe Titel 2					5.700,00 €
Titel 3 Trockenbauarbeiten					
	Herstellen von Trennwänden aus Gipskarton	25	qm	75,00 €	1.875,00 €
	abgehängte Decke mit Akustik-Platten herstellen inkl. Unterkonstruktion	150	qm	95,00 €	14.250,00 €
Summe Titel 3					16.125,00 €
Titel 4 Malerarbeiten					
	Wand anstreichen	1200	qm	9,50 €	11.400,00 €
	Deckenflächen streichen	320	qm	12,50 €	4.000,00 €
Summe Titel 4					15.400,00 €
Titel 5 Tischlerarbeiten					
	Trenn-Wände im Lager-raum	45	qm	35,00 €	1.575,00 €
Summe Titel 5					1.575,00 €
Summe KG 300					48.353,31 €
KG 400					
Titel 6 Elektroinstallation, Beleuchtung					
	Umbau der vorhandenen Schaltkästen, Sicherungskästen	3	Stck.	2.750,00 €	8.250,00 €
	Liefern und einbauen der neuen Beleuchtung, Regelung,	300	qm	125,00 €	37.500,00 €
	Liefern und einbauen von neuen Schaltern, Steckdosen etc.	50	Stck.	75,00 €	3.750,00 €
	Allgemeininstallation in abgehängter Decke	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €
Summe Titel 6					54.500,00 €
Titel 7 Heizung-Sanitärinstallation					
	anteilige Kosten des Umbaus der Heizungszentrale, Regelung liefern und einbauen	1	Stck.	6.000,00 €	6.000,00 €
	Liefern und einbauen von neuen Heizkörpern inkl. Thermostaten	15	Stck.	300,00 €	4.500,00 €
	Rohr liefern und verlegen	300	lfdm	12,00 €	3.600,00 €
	Waschbecken und Treppenanschluss herstellen	2	Stck.	750,00 €	1.500,00 €
Summe Titel 7					15.600,00 €
Summe KG 400					70.100,00 €
Baukosten Summe KG 300 + KG 400					118.453,31 €
KG 700					
Titel 8 Planungskosten					
	Architektenleistungen, Fachplaner etc.	1		28.500,00 €	28.500,00 €
Summe Titel 8					28.500,00 €
Netto Bausumme (KG300 + KG400 + KG700)				Gesamt	146.953,31 €
				zzgl. MwSt. 19%	27.921,13 €
Gesamtbausumme				Endsumme	174.874,44 €

Anlage 2