

Dipl. – Ing. Architekt
Thomas Gado

Lahnstrasse 39, 35435 Launsbach
t.gado@casart-design.de

CasArt
DESIGN



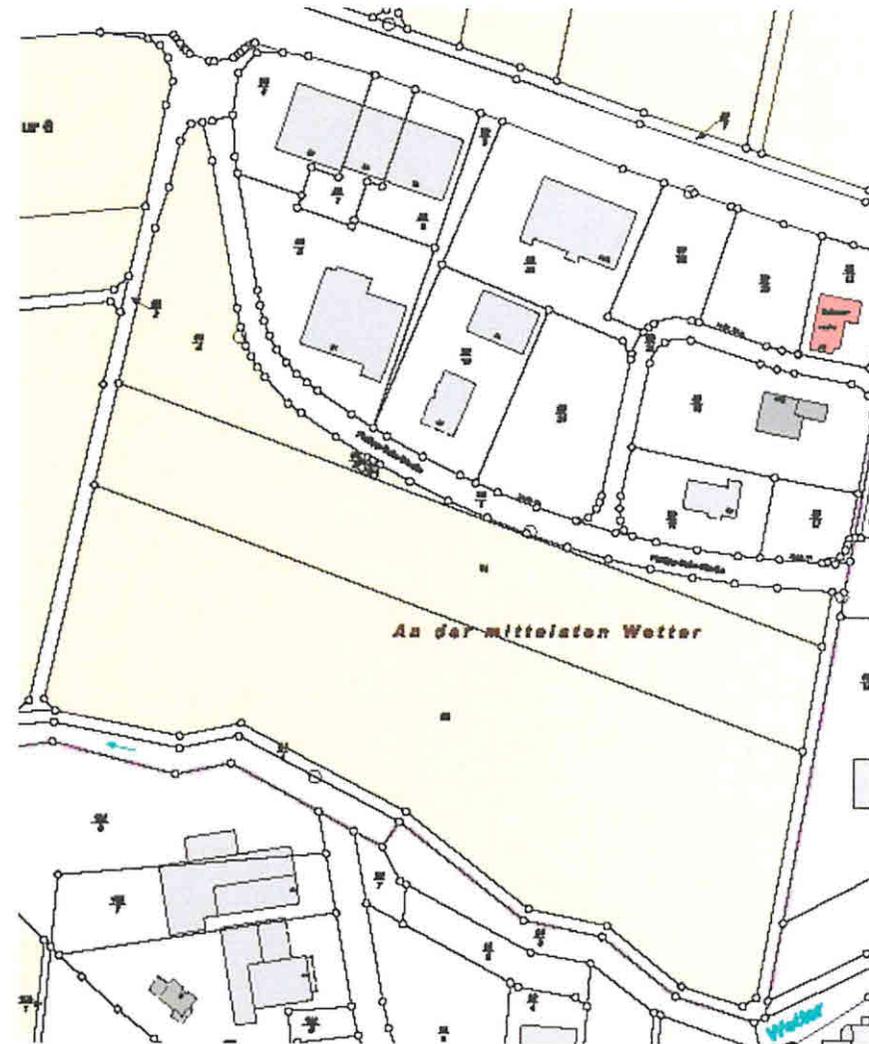
Bewerbung um ein Gewerbegrundstück

Philipp-Reis-Strasse, 35321 Laubach

Lage

Philipp-Reis-Straße
35321 Laubach

Gemarkung Wetterfeld
Flur 6
Flurstück 61



Grundlagen

Es gilt der Bebauungsplan B-Plan Nr.17 „An der Geisenwiese“/ „In der Aue“ (1983) der Stadt Laubach.

- GE – Gewerbefläche	- Grundstück	<u>5.108,70 m²</u>
- Anzahl der max. Vollgeschosse II	- GRZ I 0,8	5.108,70 x 0,8 = <u>4.086,96 m²</u>
- Offene Bauweise	- GRZ II 0,8	(max. Obergrenze 0,8 -> BauNVO §19 (4))
- GRZ; 0,8	- GFZ	5.108,70 x 1,2 = <u>6.130,44 m²</u>
- GFZ; 1,2		

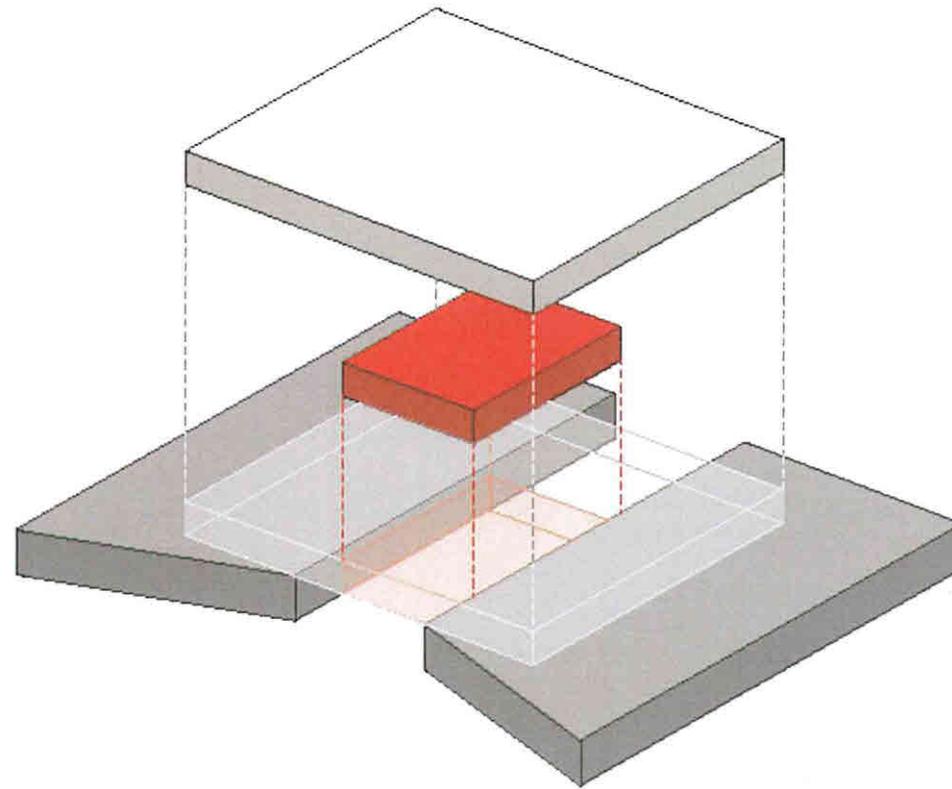
Freiflächenplan



B-Plan



Schemadarstellung



■ Lager

■ Gastro

□ Büro / Hausmeister / etc.

