

Ortsbeirat L a u b a c h

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 22.06.2023

Mitglieder	Anwesend	Abwesend	Protokoll Nr.:	13
Haas, Günter (OV)	X		Datum:	22.06.2023
Lenz, Alisa, ab 19:28 Uhr	X		Ort:	Gaststätte „Alt Laubach“
Bigdun, Bernd	X		Ortsbegehung:	-
Gall, Oliver	X		Sitzungsbeginn :	19:12 Uhr
Rosbach, Fritz (sen.) ab 19:52 Uhr	X		Sitzungsende:	21:30 Uhr
Wenig, Ewa (entschuldigt)		X	Schriftführer:	Oliver Gall
Röschen, Hartmut	X			
Bienefeld, Sybille	X			
Reinwald, Anne-Kathrin, ab 19:35 Uhr	X			
Ferner sind anwesend:	Magistrat	Herr Baumgartner, Frau Dr. Schmahl		
	Stadtverordnete			
	Gäste			

Tagesordnung

TOP Beratungsgegenstand

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
- 2 Feststellung der Gültigkeit des Protokolls zur Sitzung am 4. Mai 2023
- 3 Im gesamten Vogelsberg finden wir keine derart desolate Ortsdurchfahrt wie in Laubach“
Erneute Beratung und Beschlussempfehlung zur Sanierung der Kernstadt-Ortsdurchfahrt

- 1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt
- 1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

- 4 Beratung u. Beschlussempfehlung zur Parksituation in der Gießener Straße
- 5 Beratung u. Beschlussempfehlung zur Änderung der Neugestaltung der Laubach
- 6 Beratung zu einer generellen Anleinplicht für Hunde im Bereich des Ramsberges und der Obstbaumanlage hinter dem Schloßpark (Renaturierung) und der Spiellandschaft im nördlichen Schloßparkbereich
- 7 Bearatung u. Beschlussempfehlung zum Verkauf „Hochzeitshaus“, Grünemannsgasse 12
- 8 Beratung u. Beschlussempfehlung zu einer Grundstücksveräußerung im Bereich des „Buchenweges“
- 9 Beratung u. Beschlussempfehlung zu einer Grundstücksveräußerung im Bereich des „Dörrenbergweges“
- 10 Beratung zum Haushalt der Stadt Laubach für 2024
- 11 Grundstücksveräußerung im Gewerbegebiet Philipp-Reis-Straße
- 12 Mitteilungen
- 13 Anfragen
- 14 Verschiedenes

Beratung:

TOP	Detail	Art ¹	HH Vorl. Kosten	Text
1				Herr Haas eröffnet die Sitzung um 19:12 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Versammlung beschlussfähig ist. Auf Antrag wird die Tagesordnung um den TOP 11

- 1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt
- 1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat Laubach

				Grundstücksveräußerung im Gewerbegebiet ergänzt. Die weiteren Top's verschieben sich entsprechend. Die Ergänzung wird einstimmig angenommen.
2				Innerhalb der Frist wurden gegen das Protokoll vom 04.05.2023 keine Einwände mitgeteilt. Frau Wenig hatte noch eine formelle Änderung mitgeteilt, dieser hatte der OV bereits zuvor schon eigenverantwortlich entsprochen..
3				Der OB behandelt dieses Thema nun zwischenzeitlich zum wiederholten Male. Leider bisher ohne konkretes Ergebnis. Der OB fordert den Magistrat auf hier nun aktiv zu werden, und zwar bei Hessen-Mobil den Antrag zu stellen, dass die Ortsdurchfahrt der Kernstadt Laubach, die L3481 umgehend auf die Prioritätenliste zur Fahrbahnerneuerung gesetzt wird. Der Ortsbeirat stellt sich dabei vor, dass die Maßnahme in drei Abschnitten, beginnend mit der Gießener Straße durchgeführt wird. Abstimmung: OB ist einstimmig dafür
4				Der OB nimmt die aktuelle Situation zur Kenntnis. Es gibt leider keine andere Möglichkeit, mind. 1,5m muss auf dem Gehweg zur Verfügung stehen. D.h. der Gehweg kann mangels Breite nicht zum Parken genutzt werden. Es wird aber nachdrücklich festgestellt, dass, nachdem das Bürgersteigparken untersagt wurde, der Verkehrsfluss nicht mehr durchgängig gewährleistet ist. Daher kommt es im Begegnungsverkehr, besonders mit Bussen, LKW's und landwirtschaftl. Fahrzeugen oft zu Stockungen und auch zu kritischen Situationen.
5				Der Uferbereich der Laubach soll im Rahmen der Neugestaltung der Spiellandschaft im nördlichen Schloßparkbereich verbreitert werden. Die Böschung soll abgeflacht werden, der Bachlauf damit verbreitert werden. Es soll eine Holzüberführung vorgesehen werden, nur noch kleinere Spielgeräte sollen auf der westlichen Seite vorgesehen werden. Abstimmung: 3 x Zustimmung 4 x Enthaltung
6				Der Vorlage -Bebauungsplan >Südliche Breslauer Straße< vom 16.05.23 Zu dem Bebauungsplan wurde bereits in unserer Sitzung am 4.5.2023 beraten Heute wurde zu den konkreten 7 Punkten der

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

				<p>Beschlussvorlage noch einmal beraten.</p> <p>Abstimmung: OB ist einstimmig dafür</p>
7				<p>Die Kaufinteressentin zu der in der Sitzung am 4.5.2023 beraten wurde, ist abgesprungen, Als neuer Interessent, der das Anwesen „Untere Langgasse 12“ derzeit saniert, Herr Satorius, hat eine eigene Kostenschätzung i.H. von ca. 770 T€ zur Sanierung des Objektes abgegeben und bewirbt sich um den Erwerb des Objektes zum Preis von 10 T€. Dem Magistrat wurde vom Bgm Meyer mitgeteilt, 2. Kostenschätzung liegen wohl vor.</p> <p>Abstimmung: 2 x Zustimmung 1 x Dagegen 5 x Enthaltung</p> <p>Der OB empfiehlt die Beauftragung eines amtl. Gutachters zur Feststellung des Sanierungsbedarfes.</p> <p>Frage, die in den Raum gestellt wurde:: Wird der Zuschuss der Stadt, beim Erwerb eines Altbaus von 5000 €, in diesem Fall ebenfalls gewährt? Konnte nicht beantwortet werden.</p>
8				<p>Abstimmung: 6 x Zustimmung 1 x Dagegen 1 x Enthaltung</p>
9				<p>Der OB empfiehlt hier die Pflasterung zu erlauben, jedoch keine Veräußerung des beworbenen Grundstücksstreifens von Seiten der Stadt..</p> <p>Abstimmung: 8 x Zustimmung</p>
10				<p>Der OB verzichtet aufgrund der angespannten Haushaltssituation, der angespannten Personalsituation im Bereich des Bauhofes und vieler noch nicht umgesetzter beschlossener Maßnahmen, auf Anträge zum HH 2024..</p> <p>Abstimmung: 8 x Zustimmung</p>
11				<p>Zur geplanten Grundstücksveräußerung im Gewerbegebiet >Philip-Reis-Straße< im Gemarkungsbereich Wetterfeld an den Kaufinteressenten Dong An wurde</p>

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

				<p>der Kernstadt-Ortsbeirat ausdrücklich von dem Bürgermeister um Beratung gebeten. Abstimmung entsprechend der Beschlussvorlage: 2 x Zustimmung 2 x Dagegen 4 x Enthaltung</p>
12				<p>Mitteilungen: Der OV teilt mit, dass der Auftrag für die Neuerrichtung einer Schutzhütte am Ramsberg, nach Eingang verschiedener, jedoch nicht vergleichbarer Angebote an den günstigsten Anbieter, den Zimmermeister Thorsten Diehl, Ruppertsburg, diese , spätestens in der kommenden Woche erteilt werde.</p> <p>Die Infotafel am Elancourplatz soll noch auf der Rückseite verkleidet werden. Ein Stadtplan von Laubach soll hier angebracht werden. Leider geht auch hier die Umsetzung aufgrund von Lieferproblemen nicht zügig voran. Das Tourismusbüro wird an der Umsetzung dran bleiben.</p> <p>Die seit längerem verabredete Beschilderungen für Radfahrer in Richtung >Laubacher Wald< am Elancourtplatz sollen nun nach einem erneuten gemeinsamen Ortstermin von Tourismusbüro, Ordnungsamt und OV zeitnah angebracht werden.</p>
13				<p>Anfragen: Der OV stellt die Frage an den Magistrat, ob es nachdem der Marktplatz nun weitgehend fertig gestellt wurde, ein Konzept zur Flächennutzung gibt? Es sind wohl bereits Stühle und Tische bestellt worden, die von den Anliegern genutzt werden dürfen. Ein abschließendes oder zukünftiges Nutzungskonzept gibt es derzeit noch nicht. Diesbezgl. Gespräche, die der OV mit den anliegenden Bäckern/Cafés geführt hat, haben noch keine Perspektiven für eine in der Fläche ausweitende Nutzung ergeben. Hier ergeht der Appell an den Magistrat, zeitnah tätig zu werden.</p>
14				<p>Verschiedenes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Es gibt große Fahrbahnschäden an der Zufahrt zum Ruheforst Vogelsberg von der >Langen Hohl< her, die zu beheben sind. 2. An der Schutzhütte am Steinbruch/ehemaliger Waldkindergarten, ist der Zaun noch nicht versetzt bzw. geöffnet worden, so dass der Unterstand für Wanderer/Spaziergänger nicht erreichbar ist.

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

				<p>Das Aufstellen einer Bank wäre hier auch angebracht..</p> <p>3. Die Zugänglichkeit bzw. das Freischneiden zur besseren Sicht von Bänken am Stelzenberg und am >Schlackengärtchen< sollte gewährleistet werden. Die Bank am >Schlackengärtchen< ist wg. des umlaufenden Grabens schlecht erreichbar, bei der Bank am >Stelzenberg< hat der Ruhende direkt die Hecke vor sich. Hier besteht Handlungsbedarf.</p> <p>4. Auf Beschluss vom OB aus 2022 soll eine Bank am Radweg in Richtung >Laubacher Wald< aufgestellt werden, 400 € wurden dafür aus den ZID-Mitteln bereitgestellt. Wo bleibt die Bank?</p> <p>5. B276 - Hessen-Mobil hält nach wie vor an den Ausbauplänen fest. Auch wenn es dafür Enteignungen von Grundstücken geben muss. Der Ortsbeirat distanziert nachdrücklich von der geplanten Maßnahme und findet es gut, dass auch in der Bevölkerung Unmut entstanden ist, der möglicherweise in der Gründung einer BI sich fortsetzen kann.</p> <p>6. Die Telekom beginnt mit dem Glasfaserausbau am Bürgelweg. Die gesamte Ausbaudauer wird auf ca. 9 Monate und bis zur Herstellung der letzten Anschlüsse 12 Monate geschätzt. Erfreulicherweise werden aufgrund der Initiative des Ortsbeirates nun noch weitere Straßen, die ursprünglich außen vor bleiben sollten, in den Ausbau mit einbezogen.</p> <p>7. Antrag von A-Lenz an den Magistrat, der Expressbus 372 sollte, wie auch vereinbart, samstags fahren. Warum bis jetzt noch nicht?</p> <p>8. Die Altglascontainer werden nicht bedarfsgerecht entleert, keine klare/lesbare Markierung mehr vorhanden, Telefonnummern sind nicht erreichbar. Die Verwaltung wird gebeten, dies mit dem Entsorgungsunternehmen zu klären.</p> <p>9. Die markanten Wegeschäden am Panoramaweg (touristische Infrastruktur) im Eulengraben sind nach wie vor nicht behoben repariert worden. Auch mit Blick auf die Verkehrssicherungspflicht besteht hier dringender Handlungsbedarf.</p> <p>10. Im Schwimmbad sollte unbedingt ein Hecken-Rückschnitt vorgenommen werden. Teilweise sind die Duschen schlecht zugänglich. Auch die Aufsicht kann so nicht optimal durchgeführt werden.</p> <p>11. Frau Dr. Schmahl hat auf offensichtlich ver-</p>
--	--	--	--	---

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

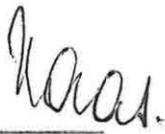
1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

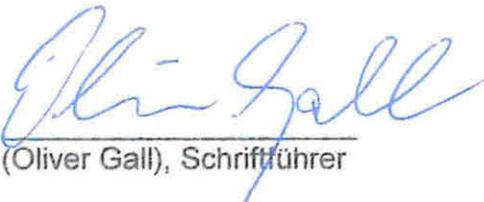
Ortsbeirat L a u b a c h

				<p>trocknete, neu gepflanzte junge Bäume im Schlosspark hingewiesen. Hier muss eine Bewässerung erfolgen.</p> <p>12. Herr Bgm. Meyer wird gebeten, dieses Jahr wieder eine öffentliche Schlossparkbegehung mit z.B. Wolfgang Rössler, Bauamtsleiter u.a. durchzuführen.</p>
				Die Versammlung endet um 21:30Uhr.

Für die Richtigkeit:

gez.: Günter Haas


(Günter Haas), Ortsvorsteher


(Oliver Gall), Schriftführer

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.