



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Auf gutem Grund.





Gewerbegebiet „An der Geisenwiese“ - Allgemeine Informationen-

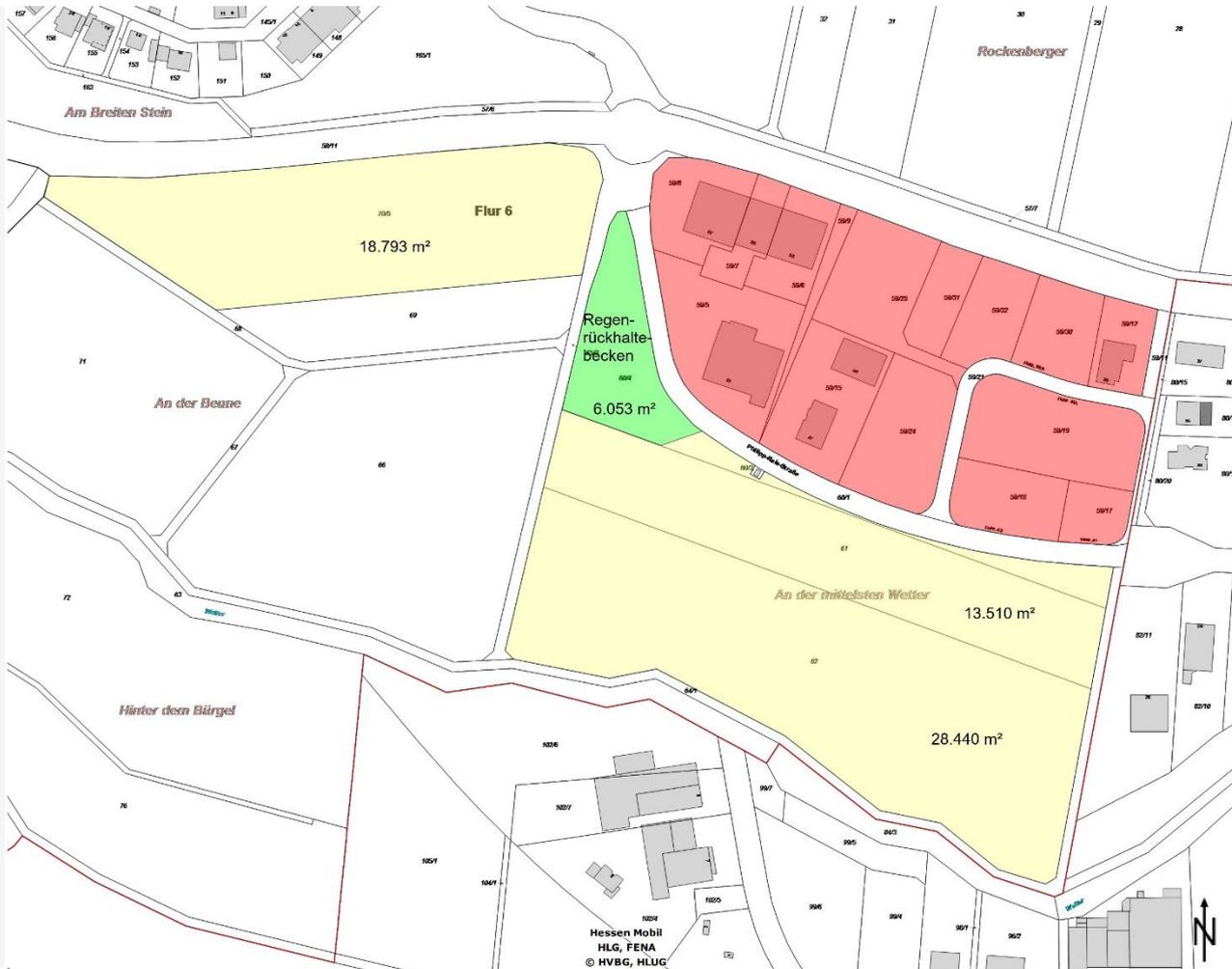
- Gebietsfestlegung: Mrz. 2008
- Erweiterung Gebietsfestlegung: Mrz. 2016
- Kaufpreis: 6,50 €/m² / 8,50 €/m²

- Erschließung (Philipp-Reis-Str.): Aug. 2008 – Juni 2009
- Erschließung (Ringstraße): Mai 2016 – Okt. 2016

- Vermarktung bislang: ca. 39.300 m²
- Flächenbestand (brutto): ca. 68.500 m²



Gewerbegebiet „An der Geisenwiese“ - Vergabeplan-





Gewerbegebiet „An der Geisenwiese“ - Verfahrensstand -

Aufwendungen:

Grunderwerb:	10,7807 ha	935.406,43 € (S)
Notar-, Gerichtskst., Grunderwerbst.:		42.567,05 € (S)
Erschließungskosten:		1.542.691,29 € (S)
Gebühren HLG:		85.055,10 € (S)
Zinsen und Steuern:		244.958,58 € (S)
Aufwendungen gesamt:		2.850.678,45 € (S)

Erträge:

Grundstücksverkäufe:	-3,9301 ha	1.419.526,00 € (H)
Steuerumlagen:		211,45 € (H)
Erträge gesamt:		1.419.737,45 € (H)

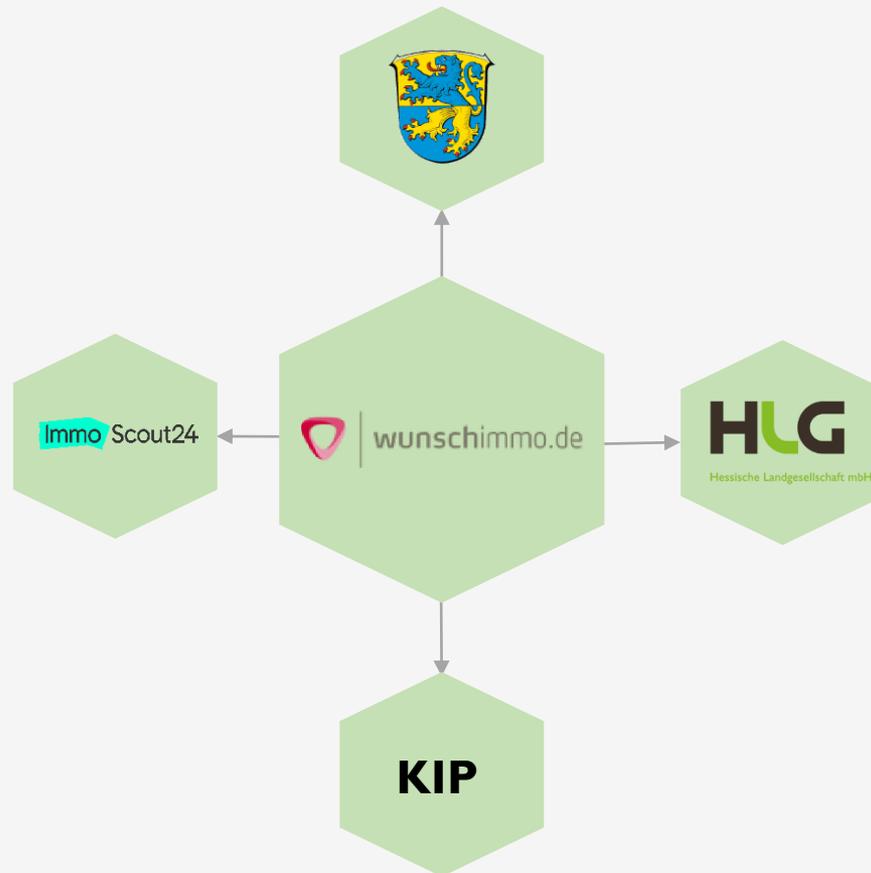
SALDO

6,8506 ha

1.430.941,00 € (S)



Gewerbegebiet „An der Geisenwiese“ - Vermarktung -





Gewerbegebiet „An der Geisenwiese“ - Vermarktung -





Gewerbegebiet „An der Geisenwiese“ - Verfahrensausblick -

Annahmen:

Buchwert:	68.506 m ²	1.430.941,-- €
Erschließungskosten Endausbau:		ca. 975.500,-- €
Verwertbare Fläche Gewerbe:		ca. 23.900 m ²
Verwertbare Fläche Photovoltaik:		ca. 14.400 m ²
Fläche am Kreisel:		18.793 m ²
Annahme Verkaufspreis GE:		50,-- €/m ²
Annahme Verkaufspreis PV:		20,-- €/m ²
Verkaufserlöse:		

Zu erwartendes Verfahrensdefizit: ca. 886.000,-- €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Für Fragen stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung.

Heiko Riehm

0641 – 93216-322

heiko.riehm@hlg.org

