

Protokoll
der Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und
Verkehrsausschusses - UBPVA/008/2007
am Dienstag, den 11.09.2007
im kleinen Sitzungssaal

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Tagesordnung:

- 1 Mitteilungen
- 2 Anfragen
- 3 Antrag auf Aushändigung einer Gebäude- und Grundstücksliste und einer Investitionsliste sowie Erstellung eines Gebäudezustandsgutachtens
hier: Antrag der Fraktion von Bündnis 90 / Die Grünen vom 29.08.2007, eingeg.
am 29.08.2007

Beratung:

1 Mitteilungen

- a) Herr Bürgermeister Spandau informiert über eine Anliegerversammlung in der die Ausbauplanung der Ortsdurchfahrt Wetterfeld vorgestellt wurde. In dieser wurde die Streichung von zwei der vier Bushaltestellen diskutiert. Der Ortsbeirat wird sich hierzu am 19. September 2007 im Rahmen einer Ortsbeiratssitzung beraten.
- b) Herr Bürgermeister Spandau und Herr Bouda teilen mit, dass am Dorfgemeinschaftshaus Wetterfeld bei den Dacherneuerungsarbeiten Feuchte- und Ungezieferschäden festgestellt wurden. Der Magistrat der Stadt Laubach hat im Rahmen eines Ortstermines die Schäden begutachtet. Im Ergebnis wird festgehalten, dass Teile der statischen Konstruktion des Daches zusätzlich ausgetauscht werden müssen.
- c) Herr Bürgermeister Spandau und Herr Bouda erläutern, dass Anfang des Jahres auf Probeflächen in der Oberen Langgasse ein spezieller Fugenmörtel zur Beobachtungszwecken eingekehrt wurde. Der Magistrat und der Ortsbeirat haben sich vor Ort über den Zustand informiert. Aufgrund des unbefriedigenden Ergebnisses sowie der hohen Materialkosten (rd. 1.000,- €/to) empfiehlt die Bauverwaltung die Einbringung von Basaltsand (rd. 9,- €/to). Beide Gremien stimmten der Empfehlung zu. Mit den Arbeiten soll in der 38 KW begonnen werden.

- d) Herr Bürgermeister Spandau teilt mit, dass nächstes Jahr erfreulicherweise der Hessische Denkmalpflegetag in Laubach stattfinden wird.
- e) Herr Bürgermeister Spandau berichtet über die Einweihung des Kinderspielplatzes „Am Weinberg“ in Laubach-Wetterfeld. Er dankt besonders den Eltern und dem Ortsbeirat für die Unterstützung im Rahmen von Eigenleistungen.
- f) Herr Bürgermeister Spandau informiert über eine Veranstaltung im August zu dem Thema Bürgersolar / geplante Solaranlage auf dem städtischen Bauhofdach. Für das Projekt existieren bereits 8 Interessenten, so dass mit einer Realisierung zu rechnen ist.
- g) Herr Bouda berichtet über ein Bauvorhaben auf einem der Aussiedlerhöfe am Galgenberg in Laubach-Ruppertsburg. Der Bauherr beabsichtigt dort die Errichtung einer Reithalle. Eine Baugenehmigung war bereits vor Jahren erteilt worden. Diese ist allerdings mittlerweile abgelaufen. Die Fachbehörden verlangen jetzt die Aufstellung eines Bebauungsplanes und eine Flächennutzungsplanänderung. Derzeit wird eine Behördenanhörung durchgeführt. Die Kosten des Verfahrens trägt der Bauherr.
- h) Herr Bürgermeister Spandau informiert über eine am 07. August 2007 stattgefundene Geschwindigkeitsmessung an der B 276. 100 von den über 500 Fahrzeuge gemessenen Fahrzeugen wiesen hierbei eine Geschwindigkeitsüberschreitung auf.
- i) Herr Bürgermeister Spandau gibt den Inhalt eines Schreibens der Verkehrsbehörde des Landkreises, betreffend des FDP-Antrages auf Ausweisung zusätzliche Beschilderung von „Familienparkplätzen“, wieder. In dem Schreiben wird darauf hingewiesen, dass nach der derzeitigen Rechtslage die Ausweisung von Familienparkplätzen unzulässig ist. Bereits aufgestellte Schilder sind wieder zu entfernen.
- j) Herr Bürgermeister Spandau berichtet über einen erneuten Einbruch im Dorfgemeinschaftshaus Ruppertsburg. Derzeit werden die Schäden festgestellt und die Kosten für die Reparaturen ermittelt.
- k) Herr Bürgermeister Spandau informiert über ein Schreiben des Amtes für Straßen- und Verkehrswesen Schotten betreffend der Versetzung der Ortseingangsafel im Bereich Schottener Straße. Der Antrag wurde abgelehnt, da unter anderem eine zweiseitige Bebauung nicht vorhanden ist.

2 Anfragen

Herr Stadtverordneter Beyer erkundigt sich über den Sachstand der Vermarktung der Ökopunkte.

Herr Bürgermeister Spandau erläutert, dass es hierzu in der vergangenen Woche eine Besprechung mit dem Staatssekretär Seif gegeben hat. Derzeit kann man davon ausgehen, dass die Stadtwaldstiftung in einem überschaubaren Zeitraum rund 5 Mio. Ökopunkte veräußern wird.

**3 Antrag auf Aushändigung einer Gebäude- und Grundstücksliste und einer Investitionsliste sowie Erstellung eines Gebäudezustandsgutachtens
hier: Antrag der Fraktion von Bündnis 90 / Die Grünen vom 29.08.2007, eingeg. am 29.08.2007**

Eine Erläuterung des Antrages findet nicht statt.

Herr Bürgermeister Spandau erläutert, dass bereits Gutachten für einige kommunale Gebäude existieren.

Im Rahmen der anschließenden ausführlichen Diskussion, wird durch Herrn Stadtverordneten Beyer der Antrag auf eine getrennte Abstimmung der in der Vorlage aufgeführten Punkte gestellt. Ferner soll bei dem Punkt 1 eine getrennte Abstimmung nach Gebäuden und Grundstücken erfolgen.

Die Änderungsanträge lauten wie folgt:

Änderungsantrag:

Über die unterschiedlichen Punkte der Vorlage ist getrennt abzustimmen und beim Punkt 1 ist zu unterscheiden zwischen Gebäuden und stadteigenen Grundstücken.

Beschlussfassung:

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss stimmt dem Änderungsantrag zum Beschlussantrag Stadtverordneten-Drucksache Nr. 211/2007 von Herrn Stadtverordneten Beyer mit 4 Ja-Stimmen (Wagner, Esmer, Maikranz, Beyer) bei 1 Nein-Stimme (Frank) und 1 Stimmenthaltung (Sussmann) zu.

Abstimmungsergebnis:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	2	-	-	-	-	4
Nein-Stimmen	-	-	-	-	-	1	1
Enthaltungen	-	-	1	-	-	-	1

Im Anschluss erfolgt die Abstimmung jeweils getrennt über die Aushändigung einer Liste mit sämtlichen Gebäuden (1 a) und stadteigener Grundstücke einschließlich Nutzung (1 b) .

Beschlussfassung über den Punkt 1 a (Gebäudeliste):

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss stimmt der Aushändigung der Gebäudeliste einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis zu Punkt 1 a:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	2	1	-	-	1	6
Nein-Stimmen	-	-	-	-	-	-	-
Enthaltungen	-	-	-	-	-	-	-

Beschlussfassung über den Punkt 1 b (Grundstücksliste) :

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss lehnt die Aushändigung einer Liste über stadteigene Grundstücke mit 3 Nein-Stimmen (Maikranz, Beyer, Wagner) bei 3 Ja-Stimmen (Esmer, Sussmann, Frank) ab.

Abstimmungsergebnis zu Punkt 1 b:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	1	-	1	-	-	1	3
Nein-Stimmen	1	2	-	-	-	-	3
Enthaltungen	-	-	-	-	-	-	-

Änderungsantrag zu Punkt 2 der Vorlage:

Bei der Auflistung der Gebäude sollen nur die aufgeführt werden, bei denen eine Kostenzusammenstellung über Investitionen vorhanden ist.

Beschlussfassung zu Punkt 2 der Vorlage:

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss stimmt dem Änderungsantrag zu Punkt 2 des Beschlussantrages Stadtverordneten-Drucksache Nr. 211/2007 von Herrn Stadtverordneten Beyer mit 5 Ja-Stimmen (Wagner, Esmer, Beyer, Maikranz, Sussmann) bei 1-Stimmenthaltung (Frank) zu.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag des Punktes 2:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	2	1	-	-	-	5
Nein-Stimmen	-	-	-	-	-	-	-
Enthaltungen	-	-	-	-	-	1	1

Abschließend erfolgt die Abstimmung über den Punkt 3 der Vorlage.

Beschlussfassung zu Punkt 3 der Vorlage :

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss lehnt den Punkt 3 (Erarbeitung neuer Gutachten über den Zustand der städtischen Gebäude) der Vorlage mit 4 Nein-Stimmen (Maikranz, Beyer, Wagner, Esmer) bei 2 Stimmenthaltungen (Sussmann, Frank) ab.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	-	-	-	-	-	-	-
Nein-Stimmen	2	2	-	-	-	-	4
Enthaltungen	-	-	1	-	-	1	2

(Horst Wagner)
Vorsitzender

(Martin Bouda)
Schriftführer

Anwesenheitsliste

der Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses am 11.09.2007

CDU-Fraktion

Stadtverordneter	Beyer, Uwe	_____
Stadtverordneter	Maikranz, Siegbert	_____

SPD-Fraktion

Stadtverordneter	Esmer, Kenan Dipl.-Ing. (FH)	_____
Stadtverordneter	Wagner, Horst	_____

FWG-Fraktion

Stadtverordnete	Sussmann, Anne	_____
-----------------	----------------	-------

Bürger für Laubach

Stadtverordneter	Frank, Hans-Georg	_____
------------------	-------------------	-------

Magistrat

Bürgermeister	Spandau, Claus	_____
1. Stadtrat	Birke, Lothar	_____

Verwaltung

Technischer Oberamtsrat	Bouda, Martin	_____
-------------------------	---------------	-------

entschuldigt fehlt

Stadtverordnetenvorsteher

Stadtverordnetenvorsteher	Schäfer, Alfred	_____
---------------------------	-----------------	-------

Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen

Stadtverordneter Köhler, Michael

FWG-Fraktion

Stadtverordneter Axmann, Leo

Verwaltung

Magistratsoberrat Weicker, Karl-Heinz
Verwaltungsfachangestellte Alexandra Augenstein
