10.03.2021

Dringlichkeitsantrag

Einhaltung des Durchführungsvertrags zum Bauvorhaben J-S-Bach-Straße (ehem. Singalumnat), hier:

1. §7(1) Der Vorhabenträger erstellt ein Schadstoffgutachten
2. §7(4) Beweissicherungsgutachten der betroffenen Gemeindestraßen incl. Gehwege durch einen öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen
3. §7(7) Beweissicherungsverfahren auch für die unmittelbar benachbarten Gebäude

Punkt 1. dient unmittelbar dem Gesundheitsschutz zumindest eines Teils der Laubacher Bevölkerung. Unter anderem aus diesem Grund hat die Stadtverordnetenversammlung am 13.06.2019 beim Aufstellungsbeschluss zum B-Plan einstimmig ohne Enthaltung ein Schadstoffgutachten beschlossen. Antragsteller war Bündnis 90/Die Grünen.

Punkte 2. und 3. dienen dem Eigentumsschutz der Stadt Laubach und der unmittelbar benachbarten Gebäude. *Eigentümer*

Der Magistrat wird aufgefordert, unverzüglich die Erfüllung dieser drei Punkte beim Vorhabenträger **vor** Beginn der Abrissarbeiten sicherzustellen.

Begründung: Die Begründung ergibt sich aus der Tatsache, dass die betreffenden, vertraglich vereinbarten Maßnahmen nur Sinn machen vor Beginn der Arbeiten.

Begründung der Dringlichkeit: Laut Bauaufsicht des Landkreises können die Abrissarbeiten *frühestens* spätestens ab 01.04. beginnen, bei begründetem und genehmigtem Abweichungsantrag auch früher. Bisher liegen keine entsprechenden Gutachten vor. Um den Termin 01.04. einhalten zu können, ist größte Eile geboten.

Mit freundlichen Grüßen

M. Keller
Fraktionsvorsitzender