



## Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 29.01.2021

Mitglieder	Anwesend	Entschuldigt		
Gottwals, Ralf	X		Protokoll Nr.:	01 - 2021
Hofmann, Björn		X	Datum:	29.01.2021
Kröll, Friedrich	X		Ort:	DGH
Leipold, Andreas	X		Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Rühl, Klaus	X		Sitzungsende:	21:15 Uhr
Schmidt, Olaf		X	Schriftführer-/in:	Klaus Rühl
Schmidt, Ralf		X		
Weiser, Reinhold	X			
Wild, Oliver	X			
Stadtverwaltung: Hans Georg Teubner-Damster (Stadtrat)				
Besucher: Christian Hartmann, Rene Schäfer, Marco Morgenstern				

### Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
1	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3	Genehmigung der Tagesordnung
4	Beratung zu einem Grundstücksverkauf im Neubaugebiet „Am Hutsberg“
5	Beratungen zum HH-Entwurf 2021
6	Mitteilungen des Ortsvorstehers
7	Sonstiges, Anfragen



## Beratungsgegenstand:

TOP	Detail	Art	HH Vorl.Kosten	Text
1		B		<u>Begrüßung</u> und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch OV.
2		B		<u>Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung</u> wird einstimmig genehmigt.
3		B		<u>Genehmigung der vorgeschlagenen Tagesordnung</u> wird einstimmig genehmigt
4				<p>Der Ortsbeirat ist sich mit allen Anwesenden und stimmberechtigten Mitgliedern einig, dass das ortsansässige Umwelt-Institut am Ort hier in Gonterskirchen zu halten ist. Es besteht zu dem Inhaber des Instituts ein überaus gutes persönliches und fachliches Verhältnis. In allen Fragen und Angelegenheiten zum Thema Umwelt und Natur wurde der Ortsbeirat stets ehrenamtlich beraten und unterstützt. Das Institut hat zudem eine überregionale Bedeutung die in der Fachwelt hoch anerkannt und sowohl dem Ort Gonterskirchen als auch der gesamten Stadt Laubach häufig von großem Nutzen ist. Der Inhaber des Instituts kam bereits im Herbst 2020 auf Teile des Ortsbeirates zu um seine geplanten Erweiterungsabsichten transparent darzulegen und einen eventuellen Grundstückskauf zu thematisieren. In diesen Gesprächen wurde beiden Seiten deutlich, dass ein Bauvorhaben zur Errichtung eines Bürogebäudes am Baugebiet „Hutsberg“ aus mehreren Gründen nicht die optimale Lösung darstellt. Zum einen stellt sich für den Bauwilligen die Kostenfrage, da ein Erwerb von zwei Bauplätzen zum Verwirklichen des geplanten Vorhabens erforderlich wäre. Des Weiteren waren sich der OB, als auch der Inhaber des Instituts einig darüber, dass es wünschenswert wäre die begrenzte Anzahl an Bauplätzen ihrem eigentlichen Verwendungszweck, der privaten Bebauung zuzuführen.</p> <p>Aus diesen Gründen heraus wurde gemeinschaftlich eine durchaus nennenswerte Anzahl an Alternativvorschlägen erarbeitet mit denen sich der bauwillige Unternehmer derzeit beschäftigt. Zwischenzeitlich sind aus diesen Vorschlägen bereits erste Anfragen entstanden. Besagte Alternativen wären nach Angaben sowohl für den Antragsteller, als auch für alle Beteiligten hinsichtlich der Umsetzungsmöglichkeiten zu prüfen. Während der OB-</p>

## Ortsbeirat Gonterskirchen



			<p>Sitzung entsteht noch ein weiterer Alternativvorschlag welcher eine eventuelle Bebauung der Fläche unterhalb des neuen Feuerwehrgerätehauses zu prüfende Möglichkeit nennt.</p> <p>Die bestehende Absicht die Bauplätze „Am Hutsberg“ für das geplante Bürogebäude zu sichern, beruht auf dem Wunsch der Planungssicherheit und einer eventuellen schnelleren Umsetzung des geplanten Bauvorhabens. Der Ortsbeirat Gonterskirchen stimmt aus den dargelegten Gründen bei sechs anwesenden Mitgliedern, mit fünf Stimmen bei einer Enthaltung gegen den geplanten Verkauf der Grundstücke und somit gegen den vorliegenden Antrag. Des Weiteren bittet der OB den Antrag im Geschäftsgang zu belassen, um nach Klärung sämtlicher Alternativen ggf. erneut darüber zu beraten. Sollte sich nach Prüfung der Alternativvorschläge kein Vorhaben entwickeln, kann man erneut darüber beraten.</p>
<b>5</b>		<b>E</b>	<p><u>Beratung zum HH-Entwurf 2021</u>  <u>Mit 6Ja-Stimmen den Entwurf zur Kenntnis genommen</u>                  Das komplexe Zahlenwerk ist für den Laien nicht einfach zu verstehen, es bedarf nach Auffassung des OB einer zumindest kleinen Einführung in die Materie, damit man die Ein oder Andere Gegenrechnung der Zahlen erkennt. Wäre doch eine Aufgabe zur nächsten Legislaturperiode.</p>
<b>6</b>			<p><u>Mitteilungen des Ortsvorstehers</u>                  Informationen zum Stand der Umbauarbeiten und Aufruf zur Helfern                  Informationen zu den Arbeiten an der OD                  Informationen zu der Kommunalwahl betreffend der Wahlvorstand und Wahlhelfer</p>
<b>7</b>			<p><u>Sonstiges, Anfragen</u>                  keine</p>

---

Ortsvorsteher/-in

---

Schriftführer/-in