

**Protokoll**  
**der öffentlichen Sitzung des Haupt-, Bau- und**  
**Finanzausschusses - HBFA/039/2020**  
**am Dienstag, den 01.12.2020**  
**in der Sport- und Kulturhalle**

Beginn: 19:55 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

**Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Neubauvorhaben der Baugenossenschaft in der Schottener Straße  
hier: Vorstellung des Projekts
- 5 Kenntnisnahme der über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr  
2019 durch die Stadtverordnetenversammlung
- 6 Haushaltsvollzugsbericht nach § 28 Absatz 1 GemHVO für die Stadt Laubach für  
den Zeitraum 01.01.2020 bis 31.08.2020
- 7 Haushaltsvollzugsbericht nach § 28 Absatz 1 GemHVO für die Stadt Laubach für  
den Zeitraum 01.01.2020 bis 31.10.2020
- 8 Ortsgerichtswesen des Ortsgerichtes Laubach III  
  
Vorschlag zur Ernennung eines Ortsgerichtsschöffen und 2. Vertreter der  
Ortsgerichtsvorsteherin
- 9 Ortsgerichtswesen des Ortsgerichtes Laubach IV  
  
Vorschlag zur Ernennung eines Ortsgerichtsschöffen
- 10 Sanierung der Ortsdurchfahrt Laubach  
hier: Antrag des Ortsbeirates Laubach vom 12.10.2020, eingeg. am 23.10.2020
- 11 Aufstellung eines B-Planes in Laubach, Adolf-Wieber-Straße  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 10.11.2020
- 12 Laubach braucht ein innenstadtnahes Parkdeck!  
Antrag der SPD-Fraktion vom 10.11.2020

## 13 Grundstücksverkauf im Baugebiet "Am Hutsberg" in Laubach-Gonterskirchen

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Im Anschluss an die gemeinsame Ausschusssitzung eröffnet Herr Roeschen als Vorsitzender des Haupt-, Bau- und Finanzausschusses die Sitzung um 19.55 Uhr. Er begrüßt die Herren Schildwächter und Semmler und Frau Henrich von der Bau- und Siedlungsgenossenschaft Grünberg-Laubach eG.

### 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stadtverordneter Roeschen stellt die Beschlussfähigkeit des Haupt-, Bau- und Finanzausschusses fest.

### 3 Genehmigung der Tagesordnung

Von Seiten der Ausschusmitglieder gibt es keinerlei Änderungen zu der Tagesordnung. Somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	Parteilos	Summe
Ja-Stimmen	3	2	2	1	1	1		10
Nein-Stimmen								0
Enthaltungen								0

### 4 Neubauvorhaben der Baugenossenschaft in der Schottener Straße hier: Vorstellung des Projekts

Herr Semmler von der Bau- und Siedlungsgenossenschaft Grünberg-Laubach eG stellt das geplante Neubauvorhaben in der Alfred-Funk-Straße, Laubach, wie folgt vor:

1. Der 1. Entwurf (Wohnhaus mit Pultdach) wurde umgeplant.
2. Der 2. Entwurf sieht nur 2 Vollgeschosse und ein Satteldach, ohne Kellergeschoß, vor.
3. Die im Keller vorgesehenen Räume werden nun im Dachgeschoss untergebracht.
4. Es werden 14 Wohneinheiten (7 Wohnungen pro Etage) geschaffen.
5. Die Form der Bebauung ist „Betreutes Wohnen“.

6. Es wird eine Kooperation mit einem Pflegedienst vor Ort geben.
7. Ein Hausmeister soll für die Hausbewohner eingestellt werden.
8. Der Bauantrag liegt der Bauaufsicht beim Landkreis Gießen vor.
9. Baubeginn ist für die 2. Jahreshälfte 2021 geplant.

Herr Roeschen bedankt sich bei den Herren Semmler und Schildwächter sowie Frau Henrich für die Vorstellung.

#### **5 Kennnisnahme der über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2019 durch die Stadtverordnetenversammlung**

Der Haupt-, Bau- und Finanzausschuss nimmt gem. § 100 Abs. 1 Satz 3 die in seiner Zuständigkeit gefassten Beschlüsse über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben für das Haushaltsjahr 2019 zur Kenntnis.

#### **6 Haushaltsvollzugsbericht nach § 28 Absatz 1 GemHVO für die Stadt Laubach für den Zeitraum 01.01.2020 bis 31.08.2020**

Der Haushaltsvollzugsbericht gemäß § 28 Absatz 1 GemHVO für die Stadt Laubach für den Zeitraum 01.01.2020 bis 31.08.2020 wird durch den Haupt-, Bau- und Finanzausschuss zur Kenntnis genommen.

#### **7 Haushaltsvollzugsbericht nach § 28 Absatz 1 GemHVO für die Stadt Laubach für den Zeitraum 01.01.2020 bis 31.10.2020**

Der Haushaltsvollzugsbericht gemäß § 28 Absatz 1 GemHVO für die Stadt Laubach für den Zeitraum 01.01.2020 bis 31.10.2020 wird durch den Haupt-, Bau- und Finanzausschuss zur Kenntnis genommen.

Herr Roeschen hat zu diesen Berichten Fragen. Herr Klug bittet ihn, dass er die Fragen schriftlich in die Verwaltung einreicht. Diese werden dann in der nächsten Stadtverordnetenversammlung beantwortet.

Nach dem Tagesordnungspunkt 7 verlässt Herr Stadtverordneter Hofmann den Saal.

#### **8 Ortsgerichtswesen des Ortsgerichtes Laubach III**

##### **Vorschlag zur Ernennung eines Ortsgerichtsschöffen und 2. Vertreter der Ortsgerichtsvorsteherin**

Der Haupt-, Bau- und Finanzausschuss stimmt einstimmig dem Vorschlag, Herrn Manfred Geiß, wohnhaft in 35321 Laubach, Stadtteil Altenhain, Freienenseener Str. 18

gemäß § 7 Abs. 2 des OGG für die Neubesetzung des Amtes des Ortsgerichtsschöffen und 2. Vertreter der Ortsgerichtsvorsteherin für das Ortsgerichtes Laubach III für die Dauer von 10 Jahren dem Präsidium des Amtsgerichtes Gießen, zu benennen, zu.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	Parteilos	Summe
Ja-Stimmen	3	2	2	1	1			9
Nein-Stimmen								0
Enthaltungen								0

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**9 Ortsgerichtswesen des Ortsgerichtes Laubach IV**

**Vorschlag zur Ernennung eines Ortsgerichtsschöffen**

Der Haupt-, Bau- und Finanzausschuss stimmt dem Vorschlag, Herrn Dieter Parr, geb. am 09.07.1962, wohnhaft in 35321 Laubach, Stadtteil Ruppertsburg, Beergartenstr. 41, gemäß § 7 Abs. 2 des OGG für die Neubesetzung des Amtes des Ortsgerichtsschöffen des Ortsgerichtes Laubach IV für die Dauer von 10 Jahren, dem Präsidium des Amtsgerichtes Gießen zu benennen, einstimmig zu.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	Parteilos	Summe
Ja-Stimmen	3	2	2	1	1			9
Nein-Stimmen								0
Enthaltungen								0

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**10 Sanierung der Ortsdurchfahrt Laubach  
hier: Antrag des Ortsbeirates Laubach vom 12.10.2020, eingeg. am  
23.10.2020**

Herr Stadtverordneter Ruppel erläutert den Antrag des Ortsbeirates Laubach, Stadtverordneten-Drucksache Nr. 623/2020.

Im Anschluss trägt er noch eine Erweiterung des vorliegenden Antrages vor. Er beantragt die Aufnahme des Punktes 4: Im Zuge der Sanierung soll die Verwirklichung von Fahrradstreifen entlang der Fahrbahn geprüft werden.

Im Antrag unter Punkt 3 wurde auf Benennung der Kosten gebeten. Herr Klug teilt hierzu mit, dass sich die Kosten für die Sanierung der Landesstraße im Stadtteil Gonterskirchen für eine Strecke von 770 m auf 3 Mio. Euro belaufen. Die gesamte Strecke der Ortsdurchfahrt Laubach liegt bei ca. 2,3 km, somit schätzt die Verwaltung als Hausnummer ein Kostenvolumen von rund 10 Mio. Euro.

Herr Hofmann nimmt an der Abstimmung wieder teil.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	Parteilos	Summe
Ja-Stimmen	3	2	1					6
Nein-Stimmen				1				1
Enthaltungen			1		1	1		3

Der erweiterte Antrag wird mehrheitlich beschlossen.

**11 Aufstellung eines B-Planes in Laubach, Adolf-Wieber-Straße  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 10.11.2020**

Zu dem Antrag der SPD-Fraktion, Stadtverordneten-Drucksache Nr. 630/2020, teilt Herr Bürgermeister Klug mit, dass bereits ein Verfahren zur Prüfung und Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für diesen Bereich durch die Verwaltung eingeleitet wurde.

Der Antrag kommt trotzdem zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	Parteilos	Summe
Ja-Stimmen	3	2	2		1	1		9
Nein-Stimmen								0
Enthaltungen				1				1

Der Antrag wird einstimmig befürwortet.

**12 Laubach braucht ein innenstadtnahes Parkdeck!  
Antrag der SPD-Fraktion vom 10.11.2020**

Zu dem SPD-Antrag, Stadtverordneten-Drucksache Nr. 631/2020, gibt es von Herrn Bürgermeister Klug und Herrn Stadtverordneter Dr. Schulz Redebeiträge.

Der Antrag kommt dann zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	Parteilos	Summe
Ja-Stimmen			2		1	1		4
Nein-Stimmen	3	1		1				5
Enthaltungen		1						1

Der Prüfantrag findet mehrheitlich eine Ablehnung.

### **13 Grundstücksverkauf im Baugebiet "Am Hutsberg" in Laubach-Gonterskirchen**

Der Haupt-, Bau- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf der Grundstücke in der Gemarkung Gonterskirchen, Flur 1, Flurstück Nr. 189/7, 189/8 sowie 189/9 mit einer Gesamtgröße von insgesamt 634 m<sup>2</sup> zum Quadratmeterpreis von 76,00 €, einschließlich Erschließungskosten. Die Lage ergibt sich aus der beiliegenden Karte.

Die Käuferin übernimmt darüber hinaus alle mit dem Kauf verbundenen Kosten, insbesondere die Kosten für die Vermessung, Notargebühren und Grunderwerbsteuer.

Die Liegenschaftsabteilung wird gebeten, die städtische Parzelle 189/4 bei dem Verkauf des Grundstückes „Am Hutsberg 1“ bzw. bei diesem Grundstücksverkauf mit zu veräußern, damit diese Fläche nicht später in der Unterhaltung und Pflege der Stadt Laubach bleibt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	Parteilos	Summe
Ja-Stimmen	3	2	2	1	1	1		10
Nein-Stimmen								0
Enthaltungen								0

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

(Hartmut Röschen)  
Vorsitzender

(Angela Ruppel)  
Schriftführerin

## **Anwesenheitsliste**

### **der öffentlichen Sitzung des Haupt-, Bau- und Finanzausschusses am 01.12.2020**

#### **CDU-Fraktion**

Stadtverordneten      Maikranz, Siegbert  
Stadtverordneten      Ruppel, Björn Erik

---

---

#### **SPD-Fraktion**

Stadtverordneten      Mohr, Harald  
Stadtverordneten      Röschen, Hartmut

---

---

#### **Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen**

Stadtverordneten      Köhler, Michael

---

#### **FW-Fraktion**

Stadtverordneten      Häbel, Ulf, Dr.  
Stadtverordneten      Kühn, Joachim Michael  
Stadtverordneten      Schulz, Wolf-Dieter, Dr.

---

---

---

#### **Bürger für Laubach**

Stadtverordneten      Schmidt, Ralf

---

#### **Freie Bürgerliste Laubach**

Stadtverordneten      Hofmann, Dirk-Michael

---

#### **Magistrat**

Stadtrat                      Görges, Hartmut  
1. Stadträtin                Hanak, Isolde  
Bürgermeister              Klug, Peter  
Stadtrat                      Teubner-Damster, Hans-Georg  
Stadtrat                      Vohla, Wolfgang

---

---

---

---

---

**Schriftführer/in**

Verwaltungsange- Ruppel, Angela  
stelle

\_\_\_\_\_

**Verwaltung**

Oberamtsrat Stuff, Andreas

\_\_\_\_\_

entschuldigt fehlt

**FW-Fraktion**

Stadtverordneten Oßwald, Dirk

\_\_\_\_\_

**Bürger für Laubach**

Stadtverordneten Frank, Hans-Georg

\_\_\_\_\_

**Magistrat**

Stadtrat Baumgartner, Wolfgang  
Stadträtin Diepolder, Christine  
Stadtrat Emrich, Klaus  
Stadtrat Neuhäuser, Josef  
Stadträtin Rahn, Inge Marlies  
Stadtrat Semmler, Axel

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Verwaltung**

Technischer Bouda, Martin  
Oberamtsrat

\_\_\_\_\_

Schuhmann, Timo

\_\_\_\_\_