

**Protokoll**  
**der Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und**  
**Verkehrsausschusses - UBPVA/006/2007**  
**am Dienstag, den 24.04.2007**  
**im Magistratssitzungszimmer**

Beginn: 20:05 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

**Tagesordnung:**

- 1    Mitteilungen
- 2    Anfragen
- 3    Umsetzung der Erhaltungsziele im FFH- und Vogelschutzgebiet "Laubacher Wald"  
Teilkonzept: Ökopunkteflächen der Stadtwaldstiftung Laubach  
hier: Vortrag von Herrn Dr. Dietz
- 4    Einfache Stadtsanierung in der Kernstadt Laubach  
hier: Aufhebung der Sanierungssatzung "Sanierungsgebiet Oberer Altstadt kern"  
gemäß § 162 BauGB
- 5    Initiativen für eine familienfreundliche Stadt  
hier: Antrag der Freien Wähler vom 13.03.2007, eingeg. am 16.03.2007
- 6    Gewährung eines Nachlasses der Stadt Laubach beim Verkauf von städtischen  
Grundstücken bis zum 31.12.2008  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 07.03.2007, eingeg. am 10.04.2007

**Beratung:**

- 1            Mitteilungen**
  - (a) Herr Bürgermeister Spandau teilt mit, dass eine Auftragsvergabe für die Überprüfung von 3 Brücken in der Kerngemeinde Laubach an einen Gutachter erteilt wurde. Hierbei handelt es sich um eine Brücke in Wetterfeld am roten Platz, über die regelmäßig der Schulbusverkehr verläuft, eine Brücke am Sportplatz in Gonterskirchen und eine Brücke im Glashüttenweg in Freienzeen.
  - (b) Herr Bürgermeister Spandau teilt mit, dass die Decke im Dorfgemeinschaftshaus Freienzeen auf Grund von Feinstaubaustritt, abgehängt wird.
  - (c) Herr Bürgermeister Spandau teilt mit, dass das Hallen- und Freibad Laubach eine neue Blitzschutzanlage erhält.
  - (d) Herr Bürgermeister Spandau teilt mit, dass in der vergangenen Woche der erste

Spatenstich mit Vertretern des Amtes für Straßen- und Verkehrswesen Schotten, der beauftragten Baufirma und Vertretern der Stadt Laubach im Zuge des Um- und Ausbaues der Ortsdurchfahrt Freienseen erfolgte.

- (e) Herr Bürgermeister Spandau teilt mit, dass eine 3-tägige Ausstellung vom 27.04.-29.04.2007 im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms im Dorfgemeinschaftshaus Wetterfeld durchgeführt wird und die Eröffnung am Freitag um 19.00 Uhr stattfindet.
- (f) Herr Bürgermeister Spandau teilt mit, dass das Jugendgästehaus eröffnet hat. Die ersten Gäste konnten das Jugendgästehaus bereits am 30.03.2007 beherbergen. Ein offizieller Eröffnungstermin ist jedoch noch nicht in Aussicht.
- (g) Herr Bürgermeister Spandau berichtet erfreulich darüber, dass das RR-Team den Betrieb in den neuen Geschäftsräumen in der Schottener Straße aufgenommen hat. Ein besonderer Lob wird hierbei der Bauaufsicht in Gießen ausgesprochen, da diese durch Erteilungen von Teilbaugenehmigungen die Realisierung des Vorhabens unmittelbar ermöglicht haben.
- (h) Herr Bürgermeister Spandau teilt mit, dass die Böschung und Auskleidung mit Wasserbausteinen am Baulauf im Schlosspark durch den städtischen Bauhof saniert wird.
- (i) Herr Bürgermeister Spandau teilt mit, dass mit den Arbeiten am Kinderspielplatz im Neubaugebiet Wetterfeld von Anwohnern, dem Ortsbeirat sowie dem städtischen Bauhof begonnen wurde. Weiter teilt Herr Bürgermeister Spandau mit, dass hierfür bereits im Herbst 2006 Spielplatzgeräte durch die Stadtwaldstiftung angekauft worden sind.

## **2       Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

## **3       Umsetzung der Erhaltungsziele im FFH- und Vogelschutzgebiet "Laubacher Wald" Teilkonzept: Ökopunkteflächen der Stadtwaldstiftung Laubach hier: Vortrag von Herrn Dr. Dietz**

Herr Dr. Dietz vom Institut für Tierökologie und Naturbildung Laubach stellt den Ausschussmitgliedern sein von der Stadtwaldstiftung Laubach beauftragtes Gutachten vor.

Hiernach wurden Waldflächen, die sich in den Vogelschutz- und FFH-Gebieten befinden, für eine Nutzung als „Ökopunktekonto“ gemäß Kompensationsverordnung beim Land Hessen beantragt. Durch die naturschutzfachlichen Maßnahmen würde den Erhaltungszielen im FFH- und Vogelschutzgebiet in besonderem Maße entsprochen werden und damit der jetzt vorhandene hohe ökologische Stand noch einmal deutlich aufgewertet werden. Die forstwirtschaftlich eingeschränkten Flächen würden bei einer Genehmigung von Projekten im Land Hessen, z. B. Erweiterungen von Autobahnen, Flughafen etc., als Ausgleichsmaßnahmen genutzt werden. Somit könnte die Stadtwaldstiftung erhebliche Einnahmen erzielen.

**4 Einfache Stadtsanierung in der Kernstadt Laubach  
hier: Aufhebung der Sanierungssatzung "Sanierungsgebiet Oberer  
Altstadtkern" gemäß § 162 BauGB**

Antrag und Begründung ergeben sich aus der Stadtverordneten-Drucksache Nr. 172/2007.

**Beschlussantrag:**

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss und den Haupt- und Finanzausschuss den Antrag, die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt:

1. Die Satzung über die förmliche Festlegung des „Sanierungsgebietes Oberer Altstadtkern“ vom 12. April 1972, rechtswirksam durch Bekanntmachung vom 4. August 1972, wird hiermit aufgehoben.
2. Das Sanierungsgebiet umfasst den oberen Altstadtkern zwischen Bahnhofstraße, Markt, Obere Langgasse – von Oberer Langgasse Nr.10 bis zur Schlossgrenze ausgreifend der südlichen Schlossgrenze entlang bis zur Friedrichstraße – Friedrichstraße bis zum Fußweg Grundstück Nr. 615, diesen Weg entlang und entlang der Nordgrenze des Grundstücks Flur 1 Nr. 811/3 zu der Straße Im Hain sowie des Fußweges zwischen der Straße Im Hain und der Bahnhofstraße. Die Abgrenzung ist im anliegenden Lageplan dargestellt.
3. Die Abgrenzung umfasst folgende im Liegenschaftskataster 1972 aufgeführten und bezeichneten einzelnen Grundstücke:  
  
Flur 1, Flurstücke Nr. 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 19/1, 21, 22, 25/1, 26, 28/1, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 252/2, 294, 295/1, 295/2, 296/1, 297/1, 298, 299, 300, 301, 302/1, 303/1, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316/1, 316/2, 317, 318, 319/1, 320, 321/1, 322, 323, 324/1, 325/1, 325/2, 325/3, 326, 327, 328, 330/1, 331, 332/1, 334, 337/1, 337/2, 338/1, 340, 341, 343, 344, 345/1, 347/4, 355/2, 356/2, 357/2, 358/2, 359/1, 359/2, 359/3, 360/2, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373/1, 377, 378, 379, 380, 381, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 383, 384/11, 384/12, 384/13, 384/14, 384/15, 384/16, 384/17, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398/1, 399/1, 400/1, 401, 402, 403/1, 403/2, 404/1, 404/2, 405, 406, 407, 408/1, 408/2, 409, 410, 411, 412, 413/1, 413/2, 414, 415, 416, 417, 418, 420/2, 421/1, 422, 423, 424, 426, 428, 429, 432, 433, 434, 436, 437, 438, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448/1, 449/1, 450, 451, 452, 453, 454/1, 455, 456, 461, 462, 463, 467, 468, 469/1, 470/1, 472, 473, 474, 477/1, 478, 479/1, 480/1, 482/1, 484, 485/1, 485/2, 485/3, 1615, 1616, 1617, 1618, 1637, 1638 und 1639.
4. Eine Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde für die Aufhebung ist nicht erforderlich.
5. Die Aufhebung der Sanierungssatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Laubach in Kraft.

**Beschlussfassung:**

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss stimmt der Beschlussvorlage, Stadtverordneten-Drucksache Nr. 172/2007 mit 5Ja-Stimmen und bei einer Stimmenthaltung (Frank), zu.

**Abstimmungsergebnis:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	2	1	-	-	-	5
Nein-Stimmen	-	-	-	-	-	-	-
Enthaltungen	-	-	-	-	-	1	1

**5            Initiativen für eine familienfreundliche Stadt  
                 hier: Antrag der Freien Wähler vom 13.03.2007, eingeg. am 16.03.2007**

Herr Stadtverordneter Axmann erläutert ausführlich den vorliegenden Antrag.

Nach kurzer Diskussion wird festgehalten, dass jeder Punkt zur Einzelabstimmung gestellt werden soll und das über die Punkte 1 und 4 keine Abstimmung erfolgt, da diese den UBPVA nicht betreffen. Punkt 2 wird von der FWG-Fraktion gestrichen.

Abstimmung zu Punkt 3

**Abstimmungsergebnis:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	-	-	1	-	-	1	2
Nein-Stimmen	1	2	-	-	-	-	3
Enthaltungen	1	-	-	-	-	-	1

Herr Stadtverordneter Axmann teilt mit, dass bereits eine Befragung in den Ortsteilen durch die FWG durchgeführt wurde und die Bürger aus Röhthes eine Ausweisung einer 30iger Zone am Dorfgemeinschaftshaus wünschen.

Abstimmung zu Punkt 5

**Abstimmungsergebnis:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	-	-	1	-	-	1	2
Nein-Stimmen	1	2	-	-	-	-	3
Enthaltungen	1	-	-	-	-	-	1

Abstimmung zu Punkt 6

**Abstimmungsergebnis:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	-	-	1	-	-	1	2
Nein-Stimmen	1	2	-	-	-	-	3
Enthaltungen	1	-	-	-	-	-	1

Abstimmung zu Punkt 7

**Abstimmungsergebnis:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	2	1	-	-	1	6
Nein-Stimmen	-	-	-	-	-	-	-
Enthaltungen	-	-	-	-	-	-	-

**6 Gewährung eines Nachlasses der Stadt Laubach beim Verkauf von städtischen Grundstücken bis zum 31.12.2008  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 07.03.2007, eingeg. am 10.04.2007**

Herr Bürgermeister Spandau erläutert die vorliegende Beschlussvorlage und informiert die Ausschussmitglieder über die gewünschte Antragsänderung, die in der JSKSA-Sitzung besprochen wurde.

Hierbei soll Punkt 1 des Antrages wie folgt geändert werden:

Beim Verkauf städtischer Grundstücke sowie in der Verfügungsgewalt der HLG (Hessische Landgesellschaft) befindlicher Grundstücke gewährt die Stadt Laubach dem Käufer einen Nachlass in Höhe von 3.000,- Euro für Familien mit Kindern bis zum 18. Lebensjahr, zusätzlich 1000,- Euro je Kind, bei max. 3 Kindern, soweit der Abschluss des Kaufvertrages bis zum 31.12.2008 erfolgt.

Der gemeinsame Antrag wird auf der Basis des CDU Antrages von Herrn Stadtverordneten Ruppel am nächsten Tag nachgereicht.

Punkt 2 und 3 sowie Begründung des Antrages werden beibehalten. Es erfolgt eine Abstimmung.

**Beschlussfassung:**

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss stimmt der Beschlussvorlage Stadtverordneten-Drucksache Nr. 174/2007 einstimmig zu.

**Abstimmungsergebnis:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	2	1	-	-	1	6
Nein-Stimmen	-	-	-	-	-	-	-
Enthaltungen	-	-	-	-	-	-	-

(Horst Wagner)  
Vorsitzender

(Alexandra Augenstein)  
Schriftführer/in

## **Anwesenheitsliste**

### **der Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses am 24.04.2007**

#### **Stadtverordnetenvorsteher**

Stadtverordneten-  
vorsteher      Schäfer, Alfred

---

#### **CDU-Fraktion**

Stadtverordneter      Beyer, Uwe  
Stadtverordneter      Maikranz, Siegbert

---

---

#### **SPD-Fraktion**

Stadtverordneter      Esmer, Kenan  
Stadtverordneter      Wagner, Horst

---

---

#### **FWG-Fraktion**

Stadtverordneter      Axmann, Leo

---

#### **Bürger für Laubach**

Stadtverordneter      Frank, Hans-Georg

---

#### **Magistrat**

Bürgermeister      Spandau, Claus

---

#### **Schriftführer/in**

Verwaltungsfach-  
angestellte      Augenstein, Alexandra

---

#### **Verwaltung**

Technischer  
Oberamtsrat      Bouda, Martin

---

entschuldigt fehlt

**Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen**

Stadtverordneter      Köhler, Michael

---