

# Ortsbeirat L a u b a c h

## Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 12.10.2020

| Mitglieder                   | Anwesend               | Abwesend  | Protokoll Nr.:  | 29                        |
|------------------------------|------------------------|---|-----------------|---------------------------|
| Fehrentz, Hermann            | X                      |   | Datum:          | 12.10.2020                |
| Gülcehre, Bülent             | X                      |   | Ort:            | Rathaus, gr. Sitzungssaal |
| Haas, Günter (OV)            | X                      |   | Ortsbegehung:   | -                         |
| Kircher, Helmut              | X                      |   | Sitzungsbeginn: | 19:00 Uhr                 |
| Knechtel, Arnd               |                        | X   | Sitzungsende:   | 21:05 Uhr                 |
| Pülm, Rüdiger                | X                      |   | Schriftführer:  | Fritz Roßbach             |
| Roßbach, Fritz               | X                      |   |                 |                           |
| Ruppel, Björn Erik           | X                      |   |                 |                           |
| Lenz, Alisa                  | X                      |   |                 |                           |
| <b>Ferner sind anwesend:</b> | <b>Magistrat</b>       | Josef Neuhäuser   |                 |                           |
|                              | <b>Stadtverordnete</b> |   |                 |                           |
|                              | <b>Gäste</b>           | Volker Mäurer, Wolfgang Mersmann, Florian Kempff, Matthias Meyer, Nezaket Polat und eine weitere zu ihr gehörende Dame, Hubertus Ackermann sowie ein weiterer persönlich unbekannter Herr |                 |                           |

## Tagesordnung

### TOP Beratungsgegenstand

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 17. August 2020
- 3 Beratung über eine Anfrage an den Magistrat,  
Wie kann dem weiteren Verfall des unter Denkmalschutz stehenden und des das Ortsbild prägenden Gebäudes „Altes Amtsgericht“ in

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung

# Ortsbeirat L a u b a c h

der Friedrichstraße gegengesteuert werden?

- 4 Beratung über die teilweise Verwendung der ZID - Mittel
- 5 Antrag auf Dringlichkeit der Fahrbahnsanierung der Laubacher Ortsdurchfahrt (L3481)
- 6 Antrag auf zumindest teilweise Geschwindigkeitsbeschränkungen auf der Laubacher Ortsdurchfahrt (L 3481)
- 7 Beratung und Beschlussempfehlung über einen Antrag an den Magistrat, einen grundsätzlichen Austausch mit dem Gewerbeverein über Ziele und Aktivitäten zur Konsolidierung der Werbemaßnahmen in Laubach zu suchen.
- 8 Beratung und Beschlussempfehlung, nach dem heutigen Stand der Planungen, zur vorgesehenen Umgestaltung des Marktplatzes
- 9 Beratung und Beschlussempfehlung zu einem Grundstücksverkauf in der Kernstadt Laubach, Adolf-Wieber-Straße
- 10 Beratung und Beschlussempfehlung zu einem Grundsatzbeschluss für die weitere Entwicklung von Grundstücken im Bereich „Auf den Röden“ / „An der Eselshohl“ in der Kernstadt Laubach
- 11 Mitteilungen *Gründels tickets Verpackung*
- 12 Anfragen *Mitteilungen*
- 13 Verschiedenes *Anfragen*
- 14 *Verschiedenes*

**Beratung:**

| TOP | Detail | Art <sup>1</sup> | HH<br>Vorl. Kosten | Text  |
|-----|--------|------------------|--------------------|---|
| 1   |        |                  |                    | Herr Haas eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Versammlung beschlussfähig ist. |
| 2   |        |                  |                    | Das Protokoll der Sitzung vom 17.08.2020 wird genehmigt.  |
| 3   |        | B                |                    | Herr Haas ist der Ansicht, der Magistrat solle mit dem Eigentümer des alten Amtsgerichts sprechen.                            |

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung

# Ortsbeirat L a u b a c h

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  |   | <p>Er formuliert diesbezüglich einen Antrag.<br/>Herr Kircher bemerkt, es gäbe rechtlich wohl keine Handhabe. Er ergänzt, dass die Häuser gegenüber auch in einem schlechten Zustand seien.<br/>Frau Polat berichtet: Einige Konzepte seien bereits ausgearbeitet gewesen, aber bei manchen Ideen sei der Denkmalschutz problematisch. Außerdem brauche die Umsetzung Zeit. Unterstützung und Ideen seien generell willkommen! Sie wollen, dass dort wieder etwas Schönes entsteht. Ein erster Sanierungsschritt stünde bevor.<br/>Im Ortsbeirat beginnt eine Diskussion, inwieweit sich Stadt und Politik einmischen sollten.<br/>Herr Ruppel ergänzt: Wichtig ist das Gespräch zwischen Stadt und Eigentümer.<br/>Es wird über den Antragsentwurf von Herrn Haas abgestimmt:<br/><b>Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.</b><br/>(6x Ja, 0x Nein, 2x Enthaltung)</p> |
| 4 |  | B | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZID-Mittel für den Unterbau des Entenhäuschen am Schwanenteich:<br/>Materialkosten 1600 EUR<br/><b>Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.</b><br/>(7x Ja, 1x Nein, 0x Enthaltung)</li> <li>- ZID-Mittel für das Buswartehäuschen Friedrichstraße: Hier gibt es ein Problem: Die Installation ist aufwändiger als in der Gießener Straße. Deshalb steigen die ursprünglich anvisierten Kosten von 3000 EUR .<br/><b>Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.</b><br/>(8x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung)</li> <li>- Da das Budget an ZID-Mitteln dadurch nicht mehr für die Schutzhütte bei der Weggabelung Lange Hohl / Ruheforst reicht (Kosten: ca. 3500 EUR), <b>wird dieses Vorhaben auf das nächste Jahr verschoben.</b></li> </ul>  |
| 5 |  | B | <p>Herr Haas ist der Ansicht, dass Stavo und Magistrat zur Fahrbahnerneuerung der Laubacher Ortsdurchfahrt gegenüber Hessen Mobil Druck aufbauen müssen.<br/>Herr Ruppel berichtet, dass bereits ein Gespräch mit dem Landtagsabgeordneten Ruhl stattgefunden</p>  |

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung

# Ortsbeirat L a u b a c h

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
|   |  |   |  | <p>habe. Er habe bereits einen Antrag für die Stavo auf Dringlichkeit der Maßnahme vorbereitet.</p> <p>Herr Gülcehre ergänzt, dass auch die Folgekosten für Stadt (z.B. durch Sanierung von Wasserleitungen) ermittelt werden sollen.</p> <p><b>Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag auf Dringlichkeit der Maßnahme zu.</b><br/>(8x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung)</p>   |
| 6 |  | B |  | <p>Herr Haas schlägt vor, im Bereich des Zebrastreifens und Abzweigung zur Oberen Langgasse zwischen Friedrichstraße und Stiftstraße eine Geschwindigkeitsbeschränkung von 30 km/h einzurichten.</p> <p>Von Mitgliedern des Ortsbeirats werden noch weitere Stellen genannt, wo eine solche Geschwindigkeitsbeschränkung sinnvoll sei, z.B. in der Schottener Straße oder am Elancourt Platz.</p> <p>Schließlich wird beantragt, wir sollten die bald bevorstehende Vorstellung des Verkehrskonzepts abwarten.</p> <p><b>Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag auf Vertagung zu.</b><br/>(7x Ja, 1x Nein, 0x Enthaltung)</p> <p>Herr Fehrentz bemerkt ergänzend, dass Bauherren in der Vergangenheit nicht alle Parkplätze gemäß der seinerzeit gültigen Stellplatzsatzung und Baugenehmigung geschaffen hätten.</p>   |
| 7 |  | B |  | <p>Herr Haas würde es begrüßen, wenn vom Gewerbeverein mehr Aktivitäten vor allem auch zur Belebung der Gewerbeansiedlungen in der Innenstadt ausgehen würden. Der Magistrat solle den Vorstand des Gewerbevereins zu einem Gespräch einladen. Andere Mitglieder des Ortsbeirates regen an, auch andere Gewerbetreibende, die nicht im Gewerbeverein sind, sollten ebenfalls einbezogen werden.</p> <p>Herr Rossbach berichtet, dass der Gewerbeverein in normalen Jahren durchaus recht aktiv ist und dass für weitere Aktivitäten nicht genügend aktive Mitarbeiter zur Verfügung stünden. Der Focus des Gewerbevereins liege derzeit auf Veranstaltungen (Märchenfest, Gewerbeschau, Stiefelrallye, saisonales Schmücken der Innenstadt). Der Gewerbeverein habe in der Vergangenheit bereits das Gespräch mit der Stadt in Form eines „Runden Tisches“ gesucht.</p> |

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung

# Ortsbeirat L a u b a c h

|    |  |   |  |  |
|----|--|---|--|--|
|    |  |   |  | Herr Haas ergänzt, dass sein Antrag dazu dienen solle, ein stärkeres „Wir-Gefühl“ entstehen zu lassen.<br><b>Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.</b><br>(8x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung)   |
| 8  |  |   |  | Herr Haas berichtet, dass das Konzept für die Neugestaltung des Marktplatzes demnächst umgesetzt werden soll. Herr Ruppel als Moderator der IKEK-AG stellen den Stand der Planung vor. Das Konzept werde bald veröffentlicht.<br>Herr Rossbach setzt sich für einen abgestuften Ausgleich der Neigung des Platzes ein.<br>Herr Kircher ist gegen den Einsatz von Betonsteinen und für Natursteine.<br>Herr Meyer legt den Focus auf die Belebung durch die Anlieger um den Marktplatz.<br>Herrn Pülm ist es wichtig, den Marktplatz mit Leben und Aktivitäten zu füllen.<br><br><b>Die Abstimmung wird zurückgestellt, weil die Veröffentlichung des Konzeptes abgewartet werden soll.</b> |
| 9  |  | B |  | Grundstücksverkauf Adolf-Wieber-Straße:<br><b>Der Ortsbeirat stimmt dem Vorhaben zu.</b><br>(7x Ja, 0x Nein, 1x Enthaltung)<br><br>Grundstücksverkauf Alfred-Funk-Straße:<br><b>Der Ortsbeirat stimmt dem Vorhaben zu.</b><br>(8x Ja, 0x Nein, 0x Enthaltung)<br><br>(Die Unterlagen waren den Mitgliedern des Ortsbeirates bereits vor der Sitzung zugesandt worden.)   |
| 10 |  | B |  | Es wird über zwei Varianten zur Entwicklung neuer Baugrundstücke im Bereich „Auf den Röden“ / „An der Eselshohl“ abgestimmt:<br><b>Variante 1: 4x Ja</b><br><b>Variante 2: 2x Ja</b><br><b>2x Enthaltung</b><br><br>(Die Unterlagen waren den Mitgliedern des Ortsbeirates bereits vor der Sitzung zugesandt worden.)  |
| 11 |  | B |  | Verpachtung eines städtischen Grundstückes in  |

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung

# Ortsbeirat L a u b a c h

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 12 |  |  |  | <p>der Langen Hohl:<br/>Zunächst erfolgt eine Abstimmung über den Vorschlag von Herrn Fehrentz: Das Grundstück soll zumindest vorübergehend als Hundefreilauffläche dienen! Herr Fehrentz betont, dass hier sehr dringender Handlungsbedarf bestünde! Deshalb solle die Entscheidung über die Verpachtung zurückgestellt werden. Da diese Fläche mit ca. 500 qm zu klein für diesen Zweck ist, werden Zweifel geäußert.</p> <p><b>Der Ortsbeirat lehnt den Antrag ab.</b><br/>(1x Ja, 6x Nein, 1x Enthaltung)</p> <p>Daraufhin erfolgt die Abstimmung über die Verpachtung:<br/><b>Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag auf Verpachtung an den Meistbietenden zu.</b><br/>(5x Ja, 0x Nein, 3x Enthaltung)</p> <p>Herr Haas greift das Thema Hundefreilauffläche erneut auf: Er treibe die Schaffung einer Hundefreilauffläche auf der unteren nicht bepflanzten Fläche der Obstbaumanlage zwischen Schloßpark und Joh.Seb.-Bach-Straße intensiv voran und sei nach mehreren Gesprächen zuversichtlich. Derzeit werde von der Bauabtlg. der Stadt eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer Einfriedung gestellt.</p> <p>Herr Haas geht erneut auf das Thema „Abschiedsraum in der Friedhofskapelle“ ein: Dieser sei in einem Zeitungsartikel nicht erwähnt worden. Daraufhin habe er das Gespräch mit dem Kirchenvorstand gesucht. Im Rahmen eines anschließenden gegenseitigen Gedankenaustausches wurde vereinbart, dass der Kirchenvorstand den Ortsbeirat in Kürze zu einem Ortstermin zur gegenseitigen Abstimmung in die Friedhofskapelle einlädt. Der Kirchenvorstand habe vorgeschlagen, den Abschied in der Kapelle selbst zu ermöglichen. Herr Haas ist bezüglich dieses Vorschlages aber skeptisch.</p> <p>Herr Haas setzt sich zum wiederholten Male für ein sauberes Erscheinungsbild von Laubach ein. Z.B. wachse zu viel Unkraut auf Bürgersteigen und der Sperrmüll werde oft zu früh rausgestellt. Er bittet das Ordnungsamt, mehr zu kontrollieren und die</p> |
|----|--|--|--|--|

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung

# Ortsbeirat L a u b a c h

|    |  |        |  |   |
|----|--|--------|--|---|
|    |  | A      |  | <p>Eigentümer gegebenenfalls anzuschreiben. Auch ein Hinweis im amtl. Mitteilungsblatt wäre seitens der Verwaltung wieder einmal notwendig.</p> <p>Herr Neuhäuser berichtet, dass der Wintermarkt vom Veranstalter abgesagt wurde.</p> <p>Herr Haas berichtet von der kürzlich stattgefundenen Schlossparkbegehung. Dabei sei eine Frage an Herrn Fehrentz aufgekommen: Könnte man den Bereich beim Fischhäuschen durch Ziegen abweiden lassen? Herr Fehrentz hält den Vorschlag für nicht praktikabel.</p> <p>Herr Haas berichtet, dass Herr Dr. Dietz dabei ist, einen Anbieter für die Uferbefestigung mit Weidengeflecht für den Schwanenteich zu finden. Darüber hinaus empfiehlt Dr. Dietz beide Teiche gleichzeitig trocken zu legen (zu sömmern).</p> <p>Herr Mäurer appelliert an alle, sich Gedanken um den „Nachwuchs“ für den Seniorenbeirat zu machen.</p> |
| 12 |  | A<br>F |  | <p>Herr Fehrentz beantragt:<br/><b>Die Stadtverwaltung soll bitte sämtliche städtischen Grundstücke im Bereich der Kernstadt auflisten, die frei sind und für eine Hundefreilauffläche geeignet wären.</b></p> <p>Dies für den Fall, dass die oben dargelegte Bemühung um die Fläche hinterm Schloßpark wiederum scheitern sollte</p>   |
| 13 |  |        |  | Die Nächste Sitzung ist geplant für den 23.11.2020.   |
|    |  |        |  | Die Versammlung endet um 21:05 Uhr.   |

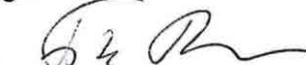
Für die Richtigkeit:

gez.: Günter Haas

(Günter Haas), Ortsvorsteher



gez.: Fritz Roßbach



(Fritz Roßbach), Schriftführer

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung