

**Der Magistrat der Stadt
Laubach**

35321 Laubach, 08.10.2020
Drucksache Nr. 615/2020

Amt: FD Liegenschaftsmanagement

Az.: 880.61

	Datum	Sitzung Nr.	beschlossen ja/nein	Bemerkungen
Magistrat				
Ortsbeirat Laubach				
Haupt-, Bau- und Finanzausschuss				

V o r l a g e

Grundstücksverkauf im Baugebiet „Schottener Str.“ in der Kernstadt Laubach

Beschlussantrag:

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Ortsbeirat Laubach den Antrag, der Haupt-, Bau- und Finanzausschuss möge beschließen:

Der Haupt-, Bau- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf von einem Grundstück in der Gemarkung Laubach, einschließlich Erschließungskosten:

Flur	Flurstück	Gesamtgröße	Quadratmeterpreis
6	208	467 m ²	119,00 €

Die Lage ergibt sich aus der beiliegenden Karte.

Die Käufer übernehmen darüber hinaus alle mit dem Kauf verbundenen Kosten, insbesondere die Kosten für die Vermessung, Notargebühren und Grunderwerbssteuer.

Begründung:

Mit der Kaufabsichtserklärung vom 19.09.2020 haben sich die Eheleute Sarah und Matthias Viehmann, Eichgasse 15, 35625 Hüttenberg für den Erwerb des o.g. Grundstückes „Alfred-Funk-Str. 22“ in der Gemarkung Laubach, Flur 6, Flurstück 208 ausgesprochen.

Das betreffende Grundstück liegt im Neubaugebiet Laubach (Schottener Straße). Es ist durch die Vorhabensträger eine Bebauung mit einem Wohnhaus vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Grundstück ist im Umlaufvermögen der Stadt Laubach mit einem Wert von 8,64 Euro / m² bewertet.

Somit entsteht durch den Verkauf des Grundstückes mit einer Gesamtgröße von rd. 467 m² ein außerordentlicher Betrag in Höhe von 51.538,12 Euro.

Es wird gebeten wie beantragt zu beschließen.

(Klug)
Bürgermeister

Anlagen:

Flurkartenauszug