

Gewerbegebiet

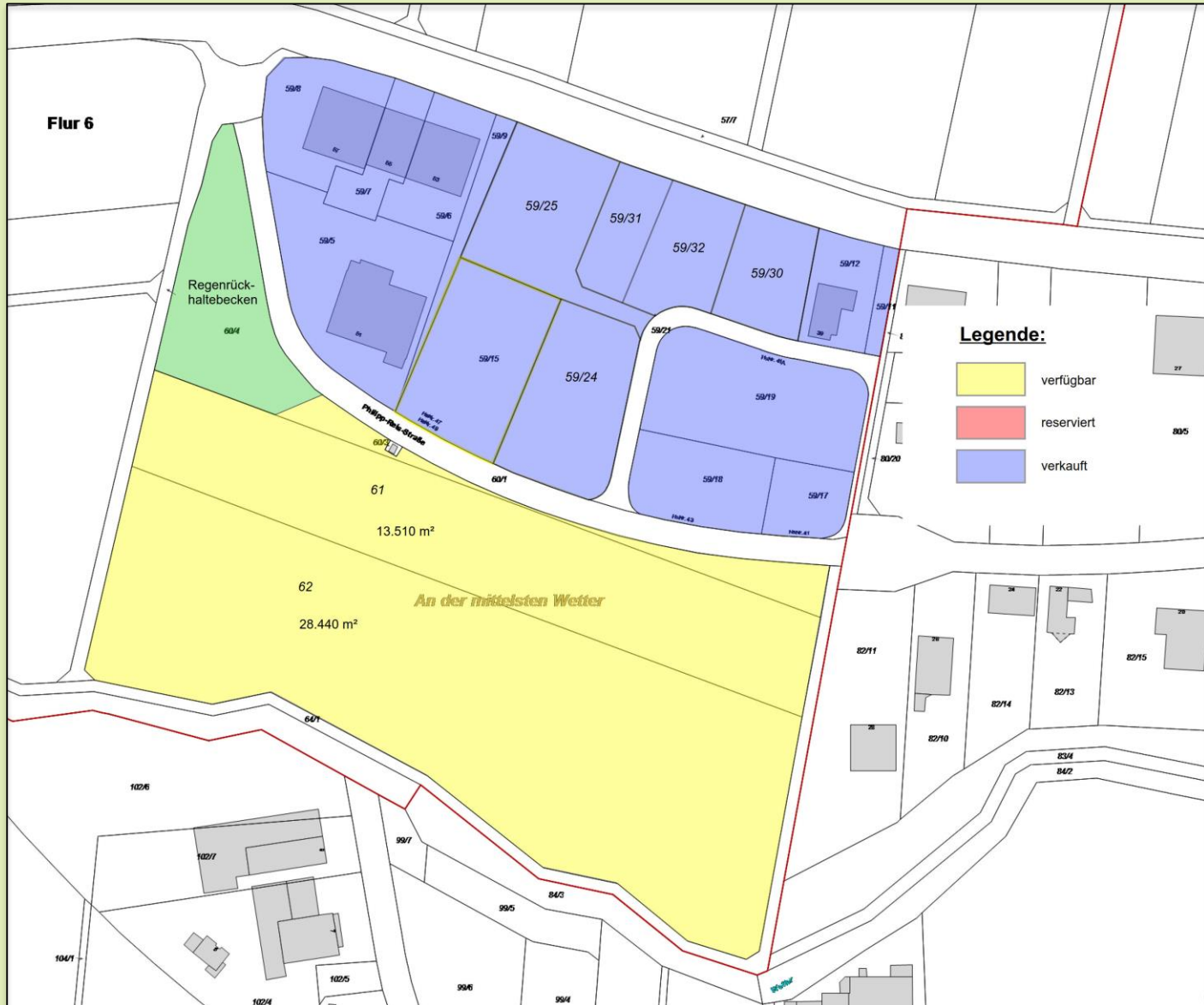
„An der Geisenwiese“ Laubach - Wetterfeld

Geländemodellierung

September 2020

Allg. Informationen:

- Unterzeichnung der Anlage 15: Mrz. 2008
- Unterzeichnung der Anlage 15a: Mrz. 2016
- Grunderwerb Flst. 61 & 62: Juli 2016
- Größe Flst 61 & 62: 41.950 m²
- Kaufpreis: 8,50 €/m²
- Beschluss Magistrat zur Modellierung: Juni 2019
- Einreichung Bauantrag: August 2019
- Erteilung Baugenehmigung: Ende August 2020

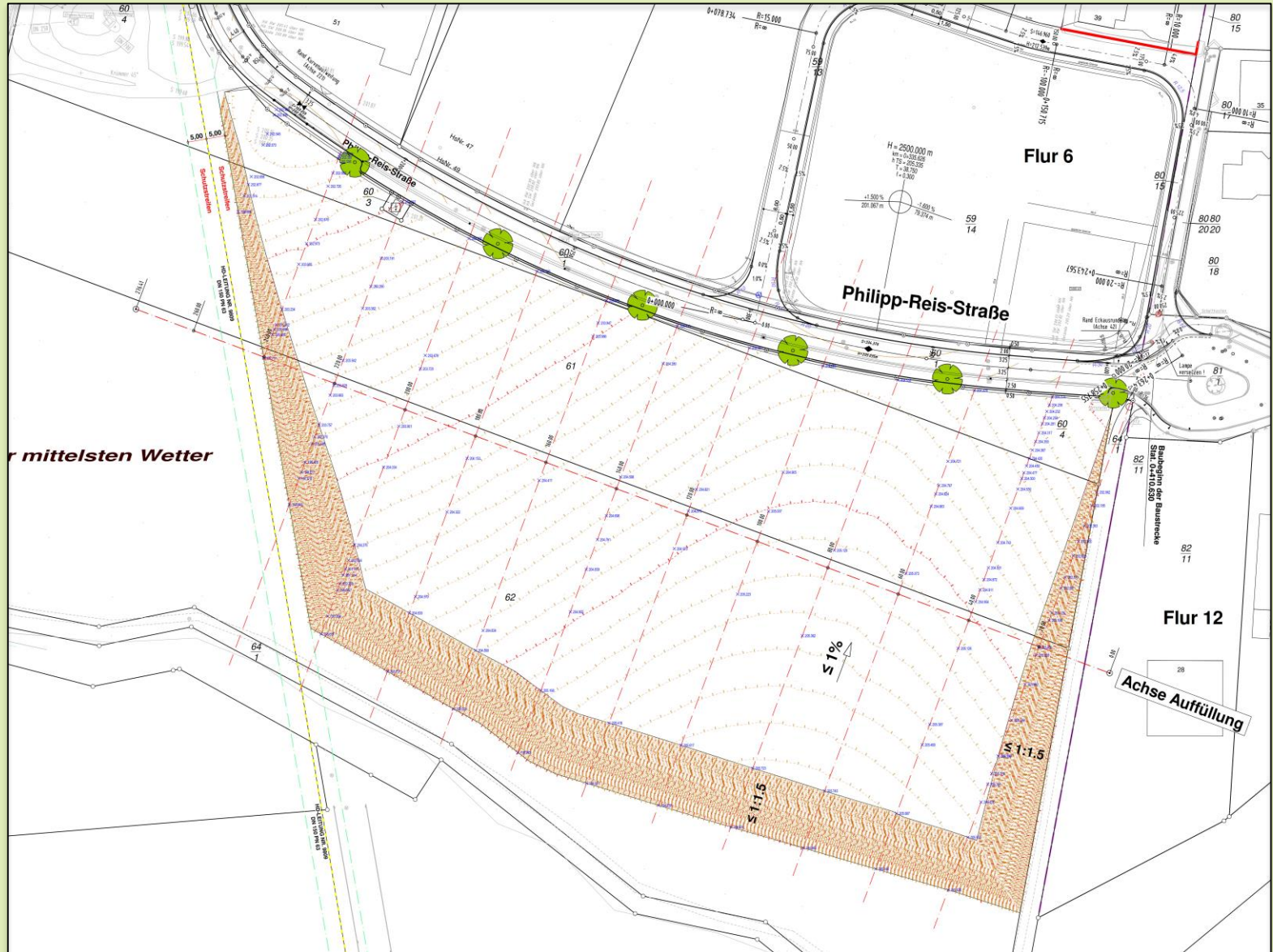


Ausgangssituation:

- Abfallendes Gelände Richtung Wetter (schwierige Topographie)
- Höhendifferenz bis 10 m
- Stark eingeschränkte Vermarktbarkeit der Flächen (z. B. Entwässerung)

Ziel:

- **Schaffung vermarktungsfähiger Gewerbeflächen**



Vorgaben:

- Umfang Auffüllung ca. 132.000 m³
- Einbau ausschließlich natürlicher Böden
- Kein Einbau belasteter Böden oder Bauschutt
- Vorlage Deklarationsnachweis vor Anlieferung
- Dokumentation in Prüfberichten
- Baugrundgutachterliche Überwachung des Einbaus mit entsprechenden Verdichtungsnachweisen
- Lückenlose Dokumentation der Modellierungsarbeiten

Kosten Bauantragsverfahren:

	Gesamt-Kosten	Ist-Kosten
➤ Ingenieurbüro für Planung:	7.850,-- €	0,-- €
➤ Bodengutachter:	8.450,-- €	7.800,-- €
➤ Genehmigungsgebühr ca.:	20.000,-- €	20.000,-- €
➤ <u>Sicherheit/sonstiges ca. :</u>	2.700,-- €	0,-- €
	39.000,-- €	27.800,-- €

Gesamtkosten Bauantrag ca. 39.000,-- €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Heiko Riehm

Hessische Landgesellschaft mbH

Aulweg 45

35392 Gießen

Tel.: 0641/93216-22

Fax: 0641/390989

E-Mail: heiko.riehm@hlg.org

