**Der Magistrat der Stadt
Laubach**

35321 Laubach, 23.05.2019
Drucksache Nr. 493/2019

Amt: FD Umweltschutzmaßnahmen

Az.: 855.010

	Datum	Sitzung Nr.	beschlossen ja/nein	Bemerkungen
Magistrat	03.06.2019	65.	9 Ja.	
Haupt-, Bau- und Finanzausschuss	28.05.2019	25.	7/1/2	
Stadtverordnetenversammlung	12.09.2019	26.		

Bürgermeister-V o r l a g e

**Beratung und Beschlussfassung über die dingliche Sicherung von Ökopunkten
im Grundbuch der Stadt Laubach**

Beschlussantrag:

In seiner Funktion als Vorsitzender der Stadtwaldstiftung Laubach beantragt der Bürgermeister über den Magistrat die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt gemäß § 51 Ziffer 15 HGO der dinglichen Sicherung von 7.800 Ökopunkten für die Ausgleichsmaßnahme „A49 – Betriebsumfahrt“ aus der Parzelle Gemarkung Ruppertsburg, Flur 9, Flurstück 2 teilweise, Ökopunktefläche 14 „Altbuchenkomplex am Steinbügel“ zugunsten der Bundesregierung Deutschland - Bundesstraßenverwaltung- zu.

Begründung:

Es besteht erneut die Möglichkeit, Ökopunkte aus dem Bestand der Stadtwaldstiftung Laubach an eine Bundesbehörde, vertreten durch das Land Hessen –Hessen Mobil-, zum Ausgleich des Bauprojektes „A49 - Betriebsumfahrt“ zu verkaufen. Die Bundesstraßenverwaltung besteht jedoch im Gegensatz zu den Landesbehörden auf die dingliche Sicherung der Ökopunkte im Grundbuch der Stadt Laubach.

Der Eintragungstext lautet wie folgt:

Die Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) einschließlich der von ihr zur Erfüllung beauftragte Personen sind berechtigt, für das Straßenbauobjekt „A45 – PWD Kochsgrund“ die Kompensationsmaßnahmen „Altbuchenkomplex am Steinbügel – Fläche 14“ auf den Grundstücken zu verwirklichen und zu erhalten und zu diesem Zweck das Grundstück zu betreten oder zu befahren. Der jeweilige Eigentümer hat alle Handlungen zu unterlassen, die geeignet sind, Bestand oder Wertigkeit der Maßnahme zu beeinträchtigen.

Für die Maßnahme werden 7.800 Ökopunkte mit einem Nettokaufpreis von 0,40 € pro Punkt realisiert.

Für diese Fläche 14 gibt es bereits Grunddienstbarkeiten.

Finanzielle Auswirkungen:

Bei dem Verkauf von 7.800 Ökopunkten zu 0,40 € Netto/Ökopunkt werden Einnahmen von 3.120,00 € Netto erzielt. Gemäß der abgeschlossenen Rahmenvereinbarung erhält die Hess. Landgesellschaft mbH eine Vermittlungsgebühr von 6% der Nettosumme; d.h. der Betrag reduziert sich um 187,20 € auf 2.932,80 €.

Um Zustimmung wird gebeten.

(Klug)
Bürgermeister

Anlage:

- Beschreibung der Einzelfläche „Am Steinbügel“