

Ortsbeirat L a u b a c h

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 26. November 2018

Mitglieder	Anwesend	Abwesend	Protokoll Nr.:	18
Fehrentz, Hermann	X		Datum:	26.11.2018
Gülcere, Bülent	X		Ort:	Alt Laubach
Haas, Günter (OV)	X		Ortsbegehung:	
Kircher, Helmut		X (E)	Sitzungsbeginn:	19.00
Oßwald, Dirk		X	Sitzungsende:	22.20
Pülm, Rüdiger		X (E)	Schriftführer:	B.E.Ruppel
Roßbach, Fritz	X			
Ruppel, Björn Erik	X			
Sussmann, Andre		X (E)		
Ferner sind anwesend:	Magistrat	StR Horst Lang, StR Wolfgang Baumgartner		
	Stadtverordnete	Keine		
	Gäste	A.Wenig, H. Ackermann, W. Mersmann		

Tagesordnung

- 1.) Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
- 2.) Genehmigung des Protokolls der Sitzung am 28. August 2018
- 3.) Bericht über den aktuellen Stand der Sanierungsmaßnahme „Sportlerklausen“ i. d. Sport- und Kulturhalle Laubach
- 4.) Beratung zur geplanten grundhaften Sanierung des Laubacher Freibades
- 5.) Beratung zur bestehenden Straßenbeitragssatzung
- 6.) Beratung zur Mittelverwendung aus der Hessenkasse mit Blick auf beantragte Projekte in der Kernstadt
- 7.) Beratung über Anträge an den Haushalt 2019
- 8.) Beratung zum desolaten Zustand der Wetterbrücke „In der Steinbach“ hinter dem Viadukt
- 9.) Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt
 Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „In der Lautenbach“
 hier: - Abwägung der im Rahmen der Beteiligung nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vorgelegten Stellungnahmen gem. § 1 (7)
 - Beschlussfassung zur Feststellung der Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 (6) i.V.m. § 2 (1) BauGB

Ortsbeirat L a u b a c h

- Genehmigungsvorlage / Wirksamkeit

- 10.) Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt
Bebauungsplan „In der Lautenbach“
hier: - Abwägung der im Rahmen der Beteiligung nach §§ 3 (2) und 4 (2)
BauGB vorgelegten Stellungnahmen gem. 1 (7)
- Satzungsbeschluss gem. 3 10 (1) BauGB
- Inkrafttreten
- 11.) Vereins- und Kulturzentrum in der Kernstadt
Beratung zu einem Antrag der SPD-Fraktion vom 16.11.2018
- 12.) Grundstücksverkauf im Baugebiet „Schottener Straße“ in der Kernstadt
- 13.) Mitteilungen
- 14.) Anfragen
- 15.) Verschiedenes

Beratung:

- 1) OV Haas begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die TO wird einstimmig genehmigt.
- 2) Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig genehmigt.
- 3) G. Haas skizziert den aktuellen Bautenstand in der Sportlerklausur. Hinsichtlich der Theke wird es kurzfristig einen Ortstermin mit OV, den beiden Vereinen und der Stadt, gemeinsam mit Herrn Jung (Gebietsverkaufsleiter Licher Brauerei) geben.
- 4) Die bisherige Diskussion um die Freibadsanierung wird skizziert. Die Stadtverordnetenversammlung hat einen Grundsatzbeschluss gefasst, der vom OB unterstützt wird. Bei der weiteren Planung sollten die „Wellness-Maßnahmen“ (Massagebänke o.Ä.), sowie die Sanierung des Kinderbeckens Beachtung finden.
- (A) 5) Es entfaltet sich eine Diskussion über die gültige Straßenbeitragssatzung. Im Ergebnis bittet der Ortsbeirat den Magistrat, in die Diskussion einzutreten, eine gerechtere Lösung zu finden, die die bisherige Satzung ersetzt.
- (A) 6) OV Haas erläutert die geplante Mittelverwendung aus der Hessenkasse. In der Kernstadt wird der Großteil der Mittel in die Schwimmbadsanierung fließen, außerdem ist die Installation einer behindertengerechten Toilette (siehe Ortsbeiratsantrag) geplant. Hinsichtlich der Standortfrage möchte der Ortsbeirat mit eingebunden werden, es soll ein Standort in der zentralen Innenstadt gefunden werden.
- 7) Zum Haushalt 2019 hat der OB Laubach keine Anträge, eine Spielplatzbegehung soll im Frühjahr 2019 stattfinden.
- (A) 8) OV Haas und H. Fehrentz legen Bilder von der Wetterbrücke (hinter dem Viadukt) vor. Durch Baumwuchs ist diese sanierungsbedürftig, es ist zeitnahes Handeln erforderlich.



Ortsbeirat L a u b a c h

- 9) Wolfgang Baumgartner kritisiert als Anlieger den seiner Ansicht nach stark zunehmenden Verkehr und erläutert, der Antragsteller plane, eine europäische Sammelstelle für Schlachtvieh einzurichten. An der anschließenden Aussprache beteiligen sich alle Ortsbeiratsmitglieder. Die Abstimmung bringt folgendes Ergebnis:
4 Ja, Keine Nein, 1 Enthaltung
- (B) 10) Abstimmungsergebnis: 4 Ja, Keine Nein, 1 Enthaltung
- (B) 11) Nach einer ausführlichen Diskussion an der sich alle Ortsbeiratsmitglieder beteiligen wird der Antrag einstimmig abgelehnt.
- (B) 12) Dem Grundstücksverkauf in der Alfred-Funk-Straße stimmt der Ortsbeirat einstimmig zu.
- 13) OV Haas macht die folgenden Mitteilungen:
- Die vom Ortsbeirat anlässlich des Ortstermins geforderte verbesserte Ableitung des Oberflächenwassers am Erlenweg wird Anfang Dezember umgesetzt.
 - OV Haas teilt mit, dass die HLG diverse Anlieger der B276 im Kurvenbereich nach der Schottener Straße (Kurz nach dem Damwild- Gehege) angeschrieben hat, um mittels einer Baulast die Zustimmung zu Baumaßnahmen zu erlangen, die den Kurvenbereich begradigen sollen. Der Ortsbeirat bittet, sofern es zu dieser Maßnahme kommen sollte, eng eingebunden zu werden und zeitgleich die künftige stadteigene Wegeplanung (Radweg/ Wirtschaftsweg aus der Steinbach) zu überdenken.
 - Die vom Ortsbeirat im Rahmen der Ortsbegehung angeregte Aufstellung eines Blumenkübels in der Baumkircher Straße wird vom Ordnungsamt aufgrund des erwarteten Gefahrenpotentials abgelehnt.
 - Im Rahmen eines Ortstermins mit Bgm. Klug und des Ordnungsamtes haben verschiedene Mitglieder des Ortsbeirates die Kreuzung des Radweges mit dem Dörrenbergweg in Augenschein genommen. Eine vom OB gewünschte Begrenzung (Schranke o.Ä.) wird von ADFC und vom Ordnungsamt abgelehnt. Als Ersatzmaßnahme werden im Frühjahr eine optische Abgrenzung und Beschilderung angebracht. StR Horst Lang sagt zu, dieses Thema weiter zu verfolgen.
- (A) - Der Fahrradweg hinter der Grundschule (Schmelzweg) wird für KFZ-Verkehr genutzt, auch hier sollte über eine Einschränkung nachgedacht werden.
- Der Eigentümer des alten Rathauses hat angekündigt, die vom Ortsbeirat kritisierte Ansicht auf die Mülltonnen des Objektes mittels eines Flechtzaunes zu korrigieren, die Eigentumsverhältnisse sind aber derzeit noch ungeklärt.
- Das Ordnungsamt sieht keine Veranlassung, wie vom OB gefordert, in der Schottener Straße in Höhe der Fahrschule ein Halteverbot einzurichten. Das Beparken des Gehweges wurde mit dem Anlieger besprochen und ihm untersagt.
- (A) - Der OB hatte einstimmig beschlossen, die Gedenkfeier am Volkstrauertag nicht mehr am Untertor, sondern wieder auf dem Friedhof durchzuführen. Dies wurde vom Bürgermeister nicht berücksichtigt, hierzu liegt ein Schriftwechsel zwischen ihm und dem Ortsvorsteher vor. Aus diesem Grund hat OV Haas nicht an der diesjährigen Gedenkfeier teilgenommen. Auch der VdK hat sich zwischenzeitlich für eine Rückkehr auf den Friedhof ausgesprochen.
- (A) - Aus ZID-Mitteln stehen noch 4.700,- € zur Verfügung, die für 2019 zurückgestellt werden.
- (A) - Die Holztore am Grünemannsbrunnen sind sanierungsbedürftig und stellen eine Gefahr dar.
- (A) - Der OB bittet die Verwaltung, die Reinigung des Areals rund um das ehemalige Fitnessstudio am Marktplatz zu veranlassen.

Ortsbeirat L a u b a c h

(F) 14) Der OB fragt an, ob es stimmt, dass die derzeit gelb ausgeschilderten Wanderwege künftig nicht mehr als solche ausgewiesen werden. Die Anfrage kann von den anwesenden Stadträten nicht beantwortet werden, hier ist diesbezüglich nichts bekannt.

(M) 15) Es entwickelt sich eine Aussprache über den Gemeindeverwaltungsverband. Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Ankündigung, eine Evaluierung über den Erfolg durchzuführen, zustimmend zur Kenntnis. Es liegen grundsätzliche Bedenken vor.

OV Haas erläutert die Aufgabenbereiche des Freiwilligen Polizeidienstes und teilt mit, dass aufgrund während der Feste aufgelaufener Überstunden derzeit der Einsatz eingeschränkt ist.

(A) H. Fehrentz hat bereits mehrfach den Sozialkoordinator auf veraltete Veröffentlichung im Mitteilungsblatt (Hr. Salhab ist nicht mehr im Dienst) angesprochen, trotzdem ist die Veröffentlichung weiter falsch.

Der OV schließt die Sitzung um 22:20 Uhr.

Für die Richtigkeit:

(Günter Haas), Ortsvorsteher

(Björn Erik Ruppel), Schriftführer