

Trendberechnung grundlegende Sanierung Freibad Laubach

Investition, netto, worstcase	4.200.000,00 €
./. Landeszuschuss max	1.000.000,00 €
./. Hessenkasse	2.200.000,00 €
./. Spenden	100.000,00 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>900.000,00 €</b>

durchschnittl. Zinssatz 2%	297.567,09 €	1.500,00 €
Tilgung 30 Jahre		1.826,58 €
monatliche Annuität		3.326,58 €
<b>Kreditkosten gesamt</b>	<b>1.197.567,09 €</b>	

**Folgekosten**

Afa, p.a.	105.000,00 €
SoPo p.a.	82.500,00 €
<b>Nettobelastung</b>	<b>22.500,00 €</b>

<b>Zinszahlung Jahr 1:</b>	<b>17.797,96 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>Zwischensumme Belastungen</b>	<b>40.297,96 €</b>
----------------------------------	--------------------

<b>Einsparungen</b>	<b>35.000,00 €</b>	15.000,00 € Einspar. Rep. Frostschäden
		10.000,00 € Wasserverluste
		10.000,00 € Einsparung Personalkosten
		<b>35.000,00 €</b>

<b>zusätzliche Erträge</b>	<b>10.000,00 €</b>	höhere Attraktivität, Rutsche, Massagelieg.
----------------------------	--------------------	---

**Mehrbelastung p.a. - 4.702,04 €**