

SPD

Stadtverordnetenfraktion

E: 29.11.06
le
CDU

Stadtverordnetenfraktion

Stadtverordneten - Drucksache Nr. 127/2006

Herrn
Stadtverordnetenvorsteher
Alfred Schäfer
Rathaus
Friedrichstraße 11

35321 Laubach

Laubach, 29. November 2006

Änderungsantrag

Erschließung und Vermarktung von Baugrundstücken im Neubaugebiet „Auf dem Hofdriesch“ im Stadtteil Röhthges

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher Schäfer,

in Abänderung des Antrag der Fraktion der Freien Wähler, Stadtverordneten-Drucksache-Nr. 119/2006, stellen wir den Antrag, die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Magistrat stellt fest, ob eine ernsthafte Nachfrage nach Baugrundstücken im Baugebiet „Auf dem Hofdriesch“ in Röhthges besteht.
2. Für den Fall, dass dieses der Fall sein sollte und Grundstücke veräußert werden können, werden die Grundstücke erschlossen und veräußert, die an die bisherige Bebauung anschließen.

Über die Bereitstellung der notwendigen Mittel für Wasser- und Kanalanschluss sowie eine gegebenenfalls erforderliche Verlängerung der Baustraße wird im Rahmen der Grundstücksveräußerung entschieden.

Begründung:

Für Röhthges ist vorgesehen, in einem weiteren Abschnitt im Baugebiet „Auf dem Hofdriesch“ 8 weitere Bauplätze zu schaffen. Die Stadt Laubach ist Eigentümerin dieser Bauplätze.

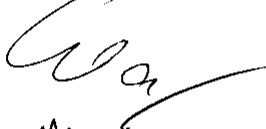

Nachdem bis vor kürzerer Zeit Bauplätze im 1. Bauabschnitt veräußert wurden, wird nicht damit gerechnet, dass eine größere Nachfrage besteht. Im gesamten Jahr 2006 soll sich lediglich im 4. Quartal 2006 ein Interessent bei der Verwaltung gemeldet haben.

Es erscheint daher wenig sinnvoll und unter finanziellen Gesichtspunkten nicht vertretbar, den gesamten Komplex mit einem größeren Kostenaufwand zu erschließen, da die Grundstücke aller Voraussicht nach nicht zeitnah veräußert werden. Aus diesem Grunde wird vorgeschlagen, die Grundstücke, die an den bisherigen bebauten Abschnitt des Baugebietes anschließen, für eine Veräußerung vorzusehen. Die Erschließung dieser Grundstücke ist mit einem sehr geringen Aufwand notwendig, da im 1. Bauabschnitt Kanal- und Wasserleitungen (um spätere Aufbrüche in der fertig gestellten Erschließungsstraße zu vermeiden) aus den Kreuzungsbereichen heraus bis in den 2. Bauabschnitt hineingeführt wurden. Diese vorausschauende Handlungsweise zahlt sich jetzt sehr günstig aus und ermöglicht mit niedrigem Kostenaufwand das problemlose anschließen von mindestens 2, voraussichtlich sogar 3 Grundstücken.

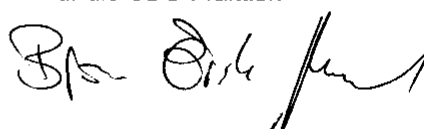
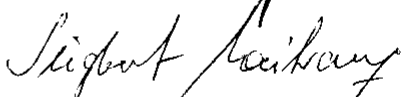
Durch den vorgesehenen Änderungsantrag würde vermieden, knappe finanzielle Mittel, die durch Kredite zu finanzieren wären, unnötig – möglicherweise sogar für längere Zeit – zu binden.

Es wird gebeten, wie beantragt zu beschließen.

Für die SPD-Fraktion

Für die CDU-Fraktion

SPD Stadtverordnetenfraktion
 Werner Siegfried
 Fraktionsvorsitzender
 Im Bürgelgrund 3
 35321 Laubach-Wetterfeld
 Tel.: 06405 / 500 078
 Email: Beuner1@t-online.de

CDU Stadtverordnetenfraktion
 Björn Erik Ruppel
 Fraktionsvorsitzender
 Kirchplatz 1
 35321 Laubach
 Tel.: 06405 / 500 696
 Email: ruppel.laubach@t-online.de

**Änderungsantrag der Fraktionen von SPD und CDU vom 29.11.2006,
eingeg. am 29.11.2006
hier. Erschließung und Vermarktung von Baugrundstücken im
Neubaugebiet "Auf dem Hofdriesch" im Stadtteil Röhthges**

	Datum	Sitzung Nr.	beschlossen ja/nein	Bemerkungen
Magistrat	04.12.2006			
Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss	29.11.2006			
Haupt- und Finanzausschuss	29.11.2006			
Stadtverordnetenversammlung	11.12.2006			