

**LEGENDE**

-  EINZUGSBEREICHE DER KERNSTADT LAUBACH UND DER BENACHBARTEN STÄDTE UND GEMEINDEN
- RADIUS 5000 M



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH**  
**INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**  
 IM RAHMEN DER DORFENTWICKLUNG DER STADT LAUBACH

PLANBEZEICHNUNG  
**ÜBERSICHTSKARTE LAGE IM RAUM**



IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

PLANER  
 plusConcept  
 Alte Mengersberger Straße 4  
 34613 Schwalmstadt  
 Tel./Fax. 06691-21180/919729  
 Pfersdorfer Weg 5  
 99831 Creuzburg  
 Tel./Fax. 036926-72966/72967

MASSSTAB: 1 : 60.000  
 PLANUNGSGRUNDLAGE: 01.01.2000  
 BLATTFORMAT: DIN A3  
 ERSTELLUNG: TK Hessen

BEARBEITUNGEN:

09.04.2018	Ergänzungen	SC

PROJEKTNUMMER: LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER: 1.1





**LEGENDE**



GRENZE UNTERSUCHUNGSGEBIET  
ALTSTADTKERN



EINZUGSBEREICH um den MARKTPLATZ  
1000 M LUFTLINIE



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH**  
**INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**  
IM RAHMEN DER DORFENTWICKLUNG DER STADT LAUBACH

PLANBEZEICHNUNG  
**ÜBERSICHT STADTGEBIET DER KERNSTADT**  
**BESTAND**



IM AUFTRAG DES  
MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
FRIEDRICHSTRASSE 11  
35321 LAUBACH

PLANER  
plusConcept  
Alte Mengersberger Straße 4      Pfersdorfer Weg 5  
34613 Schwalmstadt                      99831 Creuzburg  
Tel./Fax. 06691-21180/919729      Tel./Fax. 036926-72966/72967

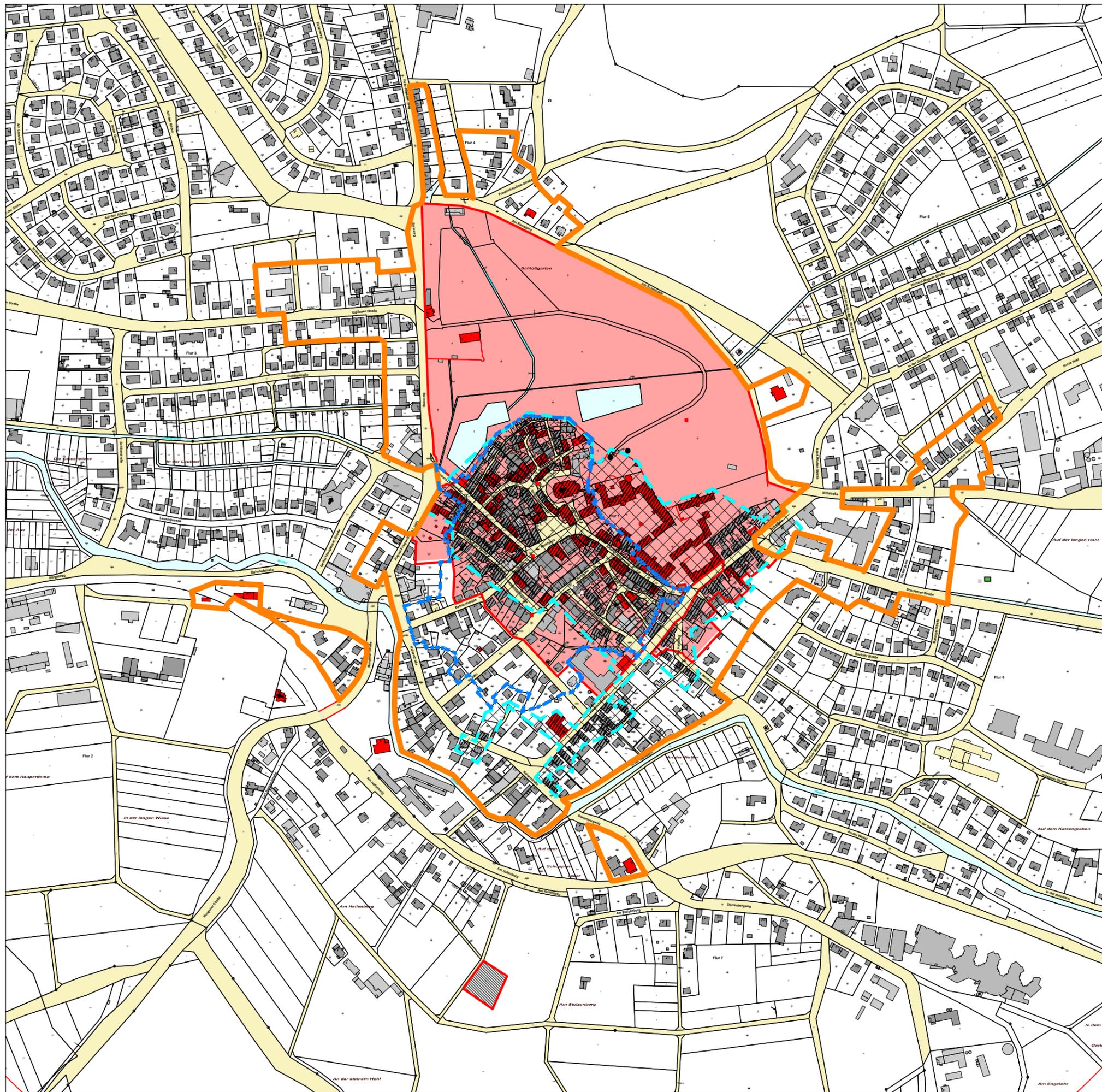
MASSSTAB:                      1 : 10.000                      BLATTFORMAT:    DIN A3  
PLANUNGSGRUNDLAGE:    28.01.2015                      ERSTELLUNG:    27.06.2017

BEARBEITUNGEN:

Datum	Inhalt	Verantwortlicher
09.04.2018	Ergänzungen	sc

PROJEKTNUMMER:    LAU 1701 S  
BLATTNUMMER:      1.2





LEGENDE

-  GRENZE UNTERSUCHUNGSGBIET STADTKERN
-  ABGRENZUNG DES DE-FÖRDERGEBIETS
-  EINZELDENKMALE, BILDSTÖCKE U.A.
-  DENKMALGESCHÜTZTE GESAMTANLAGE
-  AUSDEHNUNG DER STADT LAUBACH UM 1862



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH**  
**INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**  
 IM RAHMEN DER DORFENTWICKLUNG DER STADT LAUBACH

PLANBEZEICHNUNG  
**ÜBERSICHT STADTGEBIET DER KERNSTADT**  
**MIT ALTEM STADTKERN, BEREICHEN DES**  
**DENKMALSCHUTZES UND DEM FÖRDERGEBIET DER**  
**DORFENTWICKLUNG**



IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

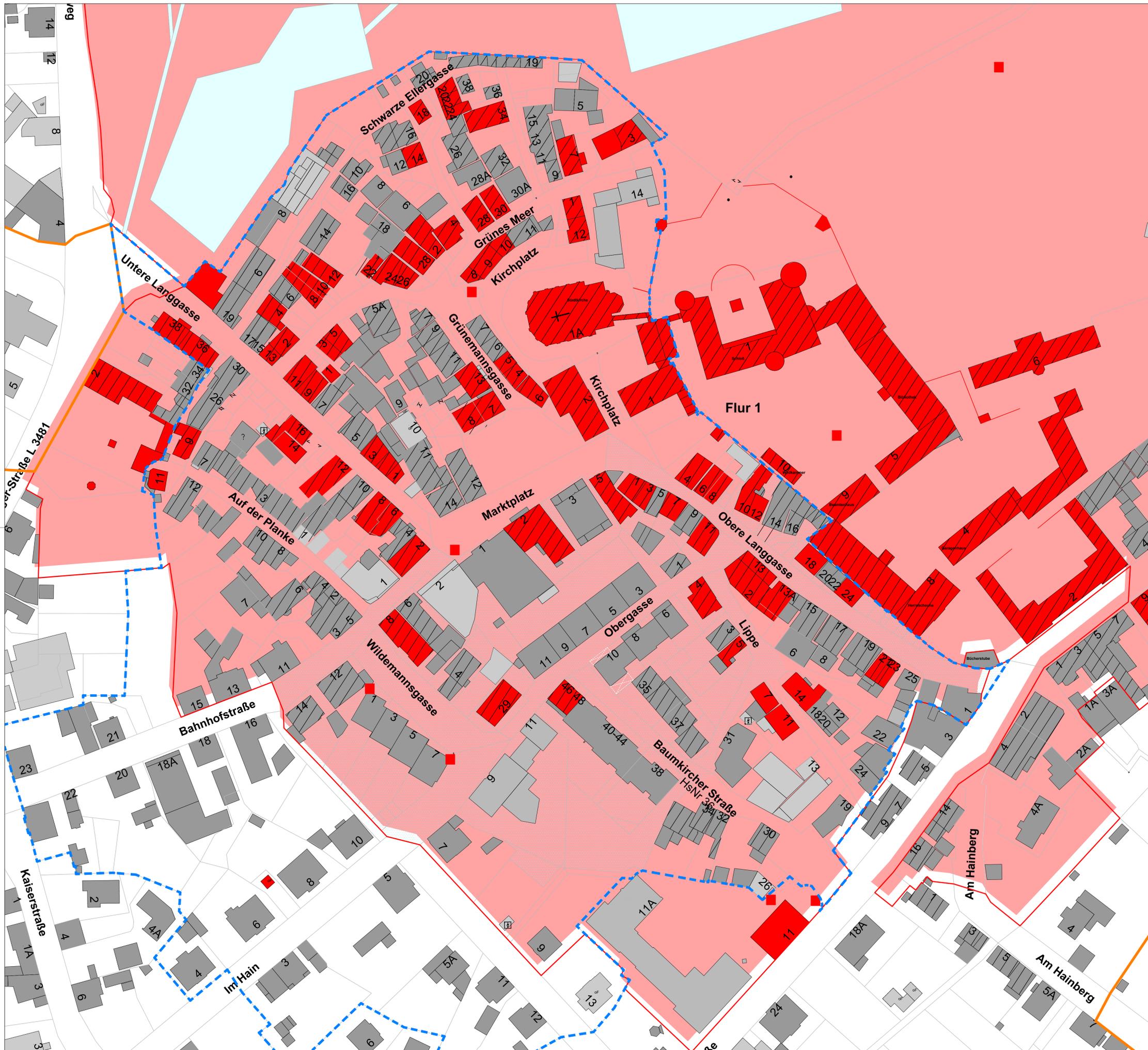
PLANER  
 plusConcept  
 Alte Mengersberger Straße 4      Pfersdorfer Weg 5  
 34613 Schwalmstadt                      99831 Creuzburg  
 Tel./Fax. 06691-21180/919729      Tel./Fax. 036926-72966/72967

MASSSTAB:                      1 : 5.000                      BLATTFORMAT: DIN A3  
 VERKLEINERUNG:            1 : 10.000                    BLATTFORMAT: DIN A4  
 PLANUNGSGRUNDLAGE:      28.01.2015                    ERSTELLUNG:    27.06.2017

BEARBEITUNGEN:

10.10.2017	Ergänzungen	SC
27.12.2017	Ergänzungen	SC

PROJEKTNUMMER: LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER: 1.3



LEGENDE

-  GEBIET DER STADTKERNENTWICKLUNG
-  ABGRENZUNG DES DE-FÖRDERGEBIETS
-  GEBÄUDEBESTAND ALLGEMEIN
-   EINZELDENKMALE, BILDSTÖCKE U.A.
-  DENKMALGESCHÜTZTE GESAMTANLAGE
-  AUSDEHNUNG DER STADT LAUBACH UM 1862
-  GELTUNGSBEREICH des BEBAUUNGSPLANS



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH**  
**INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**  
 IM RAHMEN DER DORFENTWICKLUNG DER STADT LAUBACH  
 PLANBEZEICHNUNG  
**THEMENKARTE 01**  
**DENKMALSCHUTZ / FÖRDERGEBIET**

 IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

PLANER  
 plusConcept  
 Alte Mengersberger Straße 4      Pfersdorfer Weg 5  
 34613 Schwalmstadt                      99831 Creuzburg  
 Tel./Fax: 03691-21180/919729              Tel./Fax: 036926-72966/72967

MASSSTAB: 1 : 750      BLATTFORMAT: DIN A1  
 VERKLEINERUNG: 1 : 1.500      BLATTFORMAT: DIN A3  
 PLANUNGSGRUNDLAGE: 28.01.2015      ERSTELLUNG: 27.06.2017

BEARBEITUNGEN:

24.08.2017	Überarbeitung VE	sc/sx
27.12.2017	Überarbeitung E	sc

PROJEKTNUMMER: LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER: 2.1





LEGENDE

-  UNTERSUCHUNGSGEBIET STADTKERN
-  (GRUND-)VERSORGUNG
-  GESUNDHEITSVERSORGUNG
-  SONSTIGE DIENSTLEISTUNGEN / HANDEL
-  GEWERBE / HANDWERK
-  BESTEHENDE WEGEVERBINDUNGEN



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH**  
**INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**  
 IM RAHMEN DER DORFENTWICKLUNG DER STADT LAUBACH  
 PLANBEZEICHNUNG  
**THEMENKARTE 02**  
**INFRASTRUKTUR / VERSORGUNG**

 IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

PLANER  
 plusConcept  
 Alte Mengsberger Straße 4      Pfersdorfer Weg 5  
 34613 Schwalmstadt              99831 Creuzburg  
 Tel./Fax. 06691-21180/919729      Tel./Fax. 036926-72966/72967

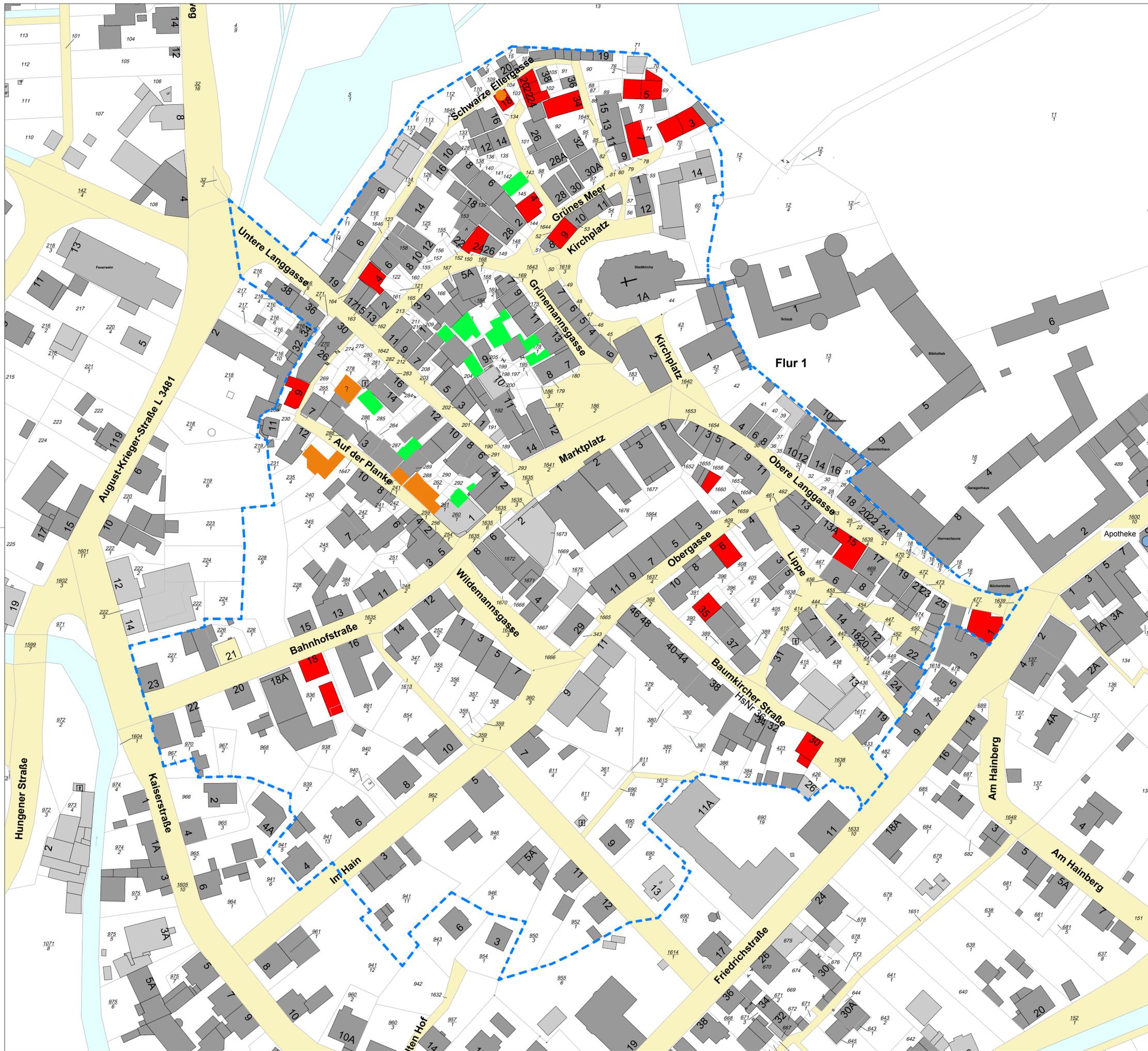
MASSSTAB:                      1 : 750                      BLATTFORMAT:    DIN A1  
 VERKLEINERUNG:            1 : 1.500                  BLATTFORMAT:    DIN A3  
 PLANUNGSGRUNDLAGE:      28.01.2015              ERSTELLUNG:      27.06.2017

BEARBEITUNGEN:

24.08.2017	Überarbeitung VE	sc/sx
10.10.2017	Ergänzungen	sc
27.12.2017	Ergänzungen E	sc

PROJEKTNUMMER: LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER: 2.2





LEGENDE

-  UNTERSUCHUNGSGEBIET STADTKERN
-  GEBÄUDE LEERSTAND, TEILLEERSTAND
-  GEBÄUDE STÄDTEBAULICH NICHT RELEVANT
-  GEBÄUDE STADTBILD STÖREND



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH**  
**INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**  
 IM RAHMEN DER DORFENTWICKLUNG DER STADT LAUBACH  
 PLANBEZEICHNUNG  
**THEMENKARTE 03**  
**LEERSTAND / STÄDTEBAULICH STÖREND**

 IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

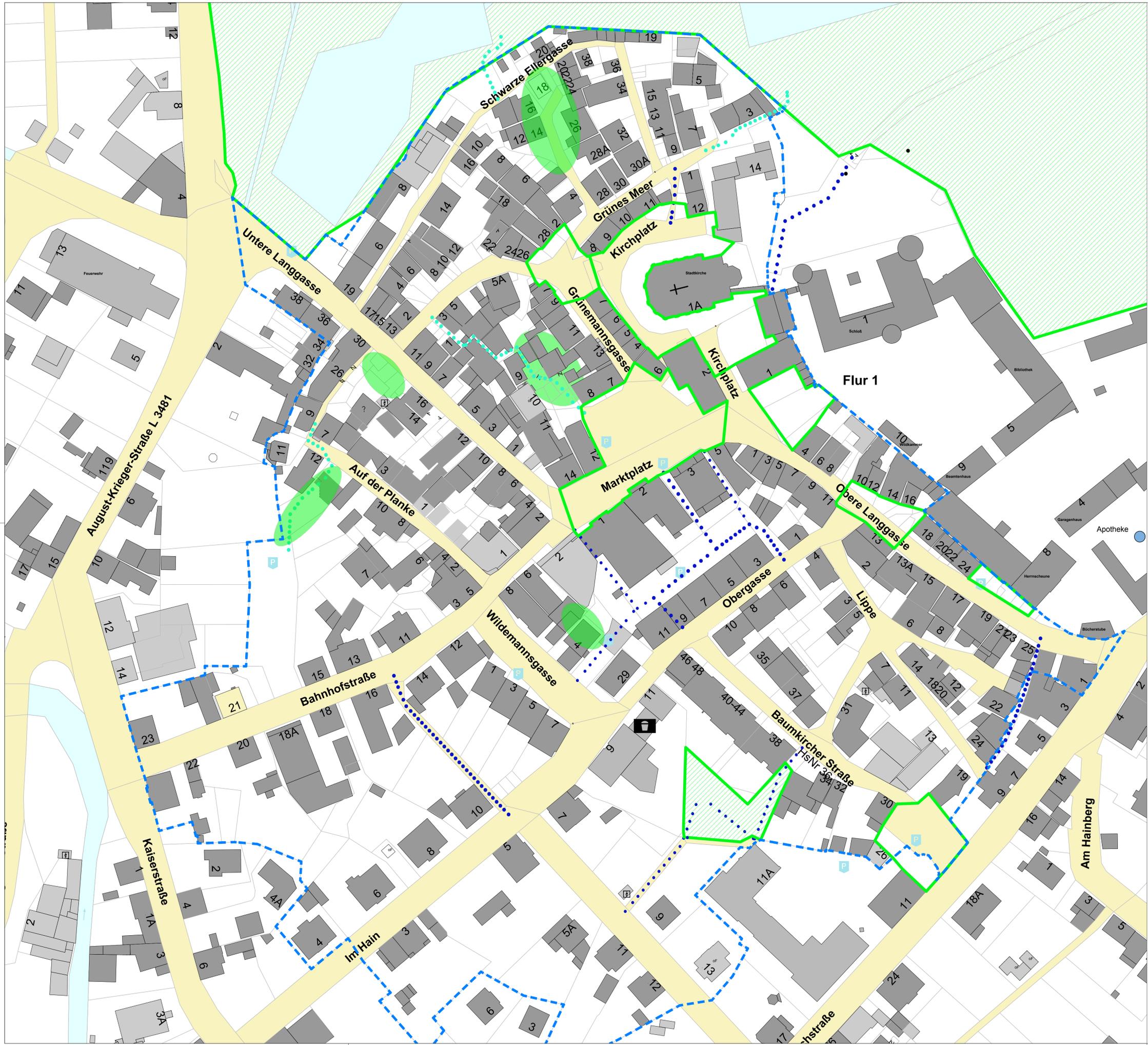
PLANER  
 plusConcept  
 Alte Mengersberger Straße 4      Pfersdorfer Weg 5  
 34613 Schwalmstadt                      99831 Creuzburg  
 Tel./Fax. 06691-211809/19729      Tel./Fax. 036926-72966/72967

MASSSTAB:                      1 : 750                      BLATTFORMAT:    DIN A1  
 VERKLEINERUNG:            1 : 1.500                  BLATTFORMAT:    DIN A3  
 PLANUNGSGRUNDLAGE:      28.01.2015              ERSTELLUNG:      27.06.2017

BEARBEITUNGEN:

Datum	Inhalt	SC/SX
24.08.2017	Überarbeitung VE	sc/sx
27.12.2017	Ergänzungen E	sc
13.02.2018	Änderungen Leerstand	sc
09.04.2018	Anpassungen	sc

PROJEKTNUMMER: LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER: 2.3



LEGENDE

-  UNTERSUCHUNGSGEBIET STADTKERN
-  SPIELPLATZ
-  VORHANDENE PLÄTZE / GRÜNFLÄCHEN teilweise NEUGESTALTUNG
-  MÖGLICHE PLÄTZE / GRÜNFLÄCHEN
-  WEGEVERBINDUNGEN VORHANDEN
-  WEGEVERBINDUNGEN WÜNSCHENSWERT



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH**  
**INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**  
 IM RAHMEN DER DORFENTWICKLUNG DER STADT LAUBACH  
 PLANBEZEICHNUNG  
**THEMENKARTE 04**  
**ÖFFENTL. RAUM, SPIEL- und GRÜNFLÄCHEN**

 IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

PLANER  
 plusConcept  
 Alte Mengersberger Straße 4      Pfersdorfer Weg 5  
 34613 Schwalmstadt                      99831 Creuzburg  
 Tel./Fax: 03691-21180/919729      Tel./Fax: 036926-72966/72967

MASSSTAB:                      1 : 750                      BLATTFORMAT:    DIN A1  
 VERKLEINERUNG:            1 : 1.500                  BLATTFORMAT:    DIN A3  
 PLANUNGSGRUNDLAGE:      28.01.2015              ERSTELLUNG:      27.06.2017

BEARBEITUNGEN:

24.08.2017	Überarbeitung VE	sc/sx
10.10.2017	Ergänzungen	sc
27.12.2017	Ergänzungen E	sc

PROJEKTNUMMER: LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER: 2.4



- LEGENDE**
-  UNTERSUCHUNGSGEBIET STADTKERN
  -  GRENZE GESAMTANLAGE
  -  GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN
  -  NEU- und ERSATZBAUTEN im STADTKERN
  -  MÖGLICHE NACHVERDICHTUNG



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH**  
**INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**  
 IM RAHMEN DER DORFENTWICKLUNG DER STADT LAUBACH  
 PLANBEZEICHNUNG  
**THEMENKARTE 05**  
**NEU- und ERSATZBAUEN im STADTKERN**

 IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

PLANER  
 plusConcept  
 Alte Mengersberger Straße 4      Pfersdorfer Weg 5  
 34613 Schwalmstadt                      99631 Creuzburg  
 Tel./Fax. 06691-21180/919729      Tel./Fax. 036926-72966/72967

MASSSTAB: 1 : 750      BLATTFORMAT: DIN A1  
 VERKLEINERUNG: 1 : 1.500      BLATTFORMAT: DIN A3  
 PLANUNGSGRUNDLAGE: 28.01.2015      ERSTELLUNG: 27.06.2017

BEARBEITUNGEN:

27.12.2017	Ergänzungen E	sc

PROJEKTNUMMER: LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER: 2.5



LEGENDE

-  UNTERSUCHUNGSGBIET STADTKERN
-  STÄDTEBAULICH WICHTIGE RAUMKANTE
-  STÖRENDE RAUMKANTE
-  FEHLENDE RAUMKANTE



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH**  
**INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**  
 IM RAHMEN DER DORFENTWICKLUNG DER STADT LAUBACH  
 PLANBEZEICHNUNG  
**THEMENKARTE 06**  
**RAUMKANTEN**

 IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

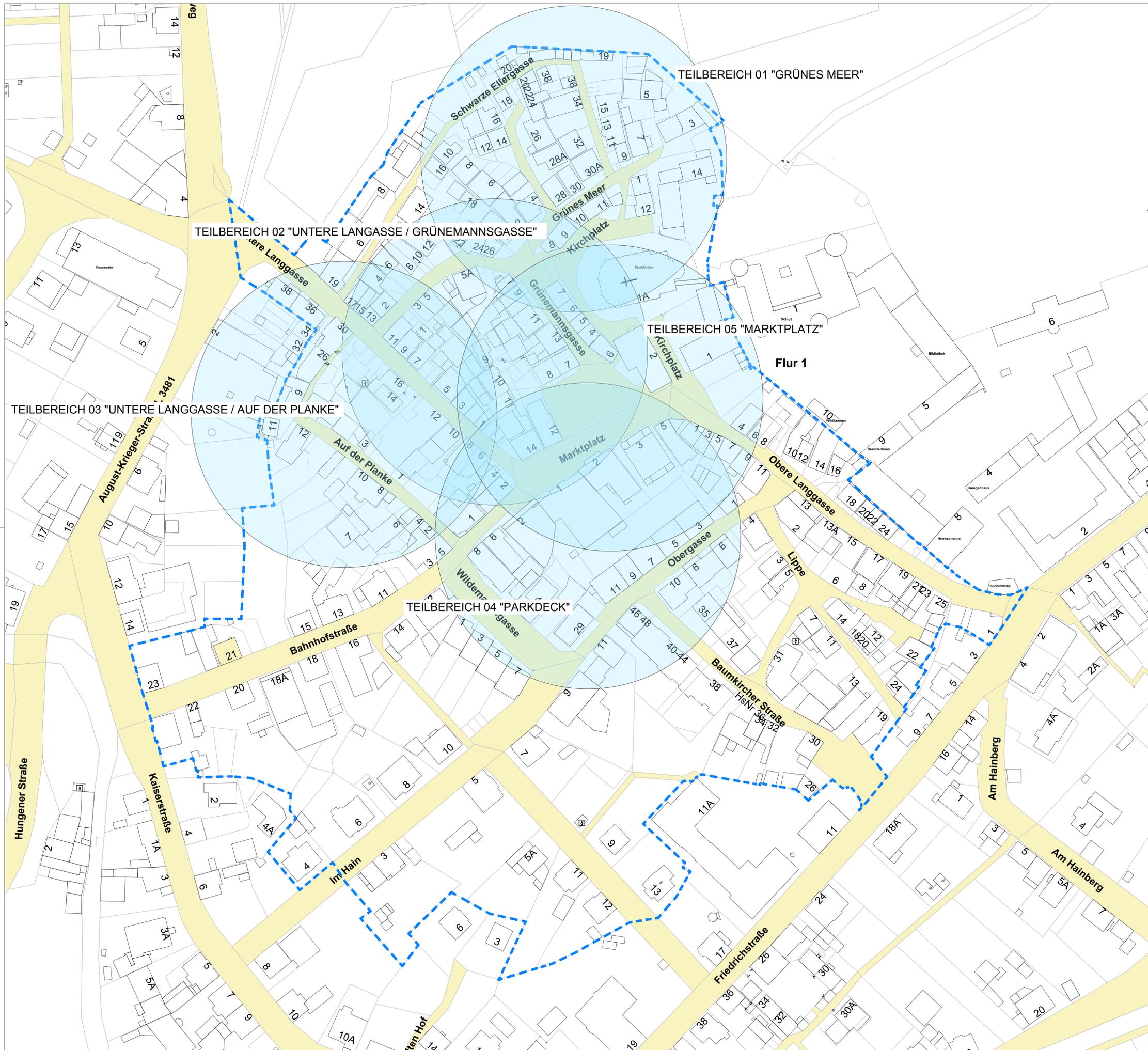
PLANER  
 plusConcept  
 Alte Mengsberger Straße 4      Pfersdorfer Weg 5  
 34613 Schwalmstadt              99831 Creuzburg  
 Tel./Fax: 06691-21180/919729      Tel./Fax: 036926-72966/72967

MASSSTAB:            1 : 750                      BLATTFORMAT:    DIN A1  
 VERKLEINERUNG:    1 : 1.500                 BLATTFORMAT:    DIN A3  
 PLANUNGSGRUNDLAGE: 28.01.2015            ERSTELLUNG:      27.06.2017

BEARBEITUNGEN:

27.12.2017	Ergänzungen E	sc

PROJEKTNUMMER: LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER: 2.6



**LEGENDE**

 GEBIET DER STADTKERNENTWICKLUNG

 TEILBEREICH mit NUMMER und BEZEICHNUNG



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH**  
**INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**  
 IM RAHMEN DER DORFENTWICKLUNG DER STADT LAUBACH  
 PLANBEZEICHNUNG  
**ÜBERSICHT**  
**MASSNAHMEN / TEILBEREICHE**

 IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

PLANER  
 plusConcept  
 Alte Mengersberger Straße 4  
 34613 Schwalmstadt  
 Tel./Fax: 06691-21180/919729

Pferdsdorfer Weg 5  
 99831 Creuzburg  
 Tel./Fax: 036926-72966/72967

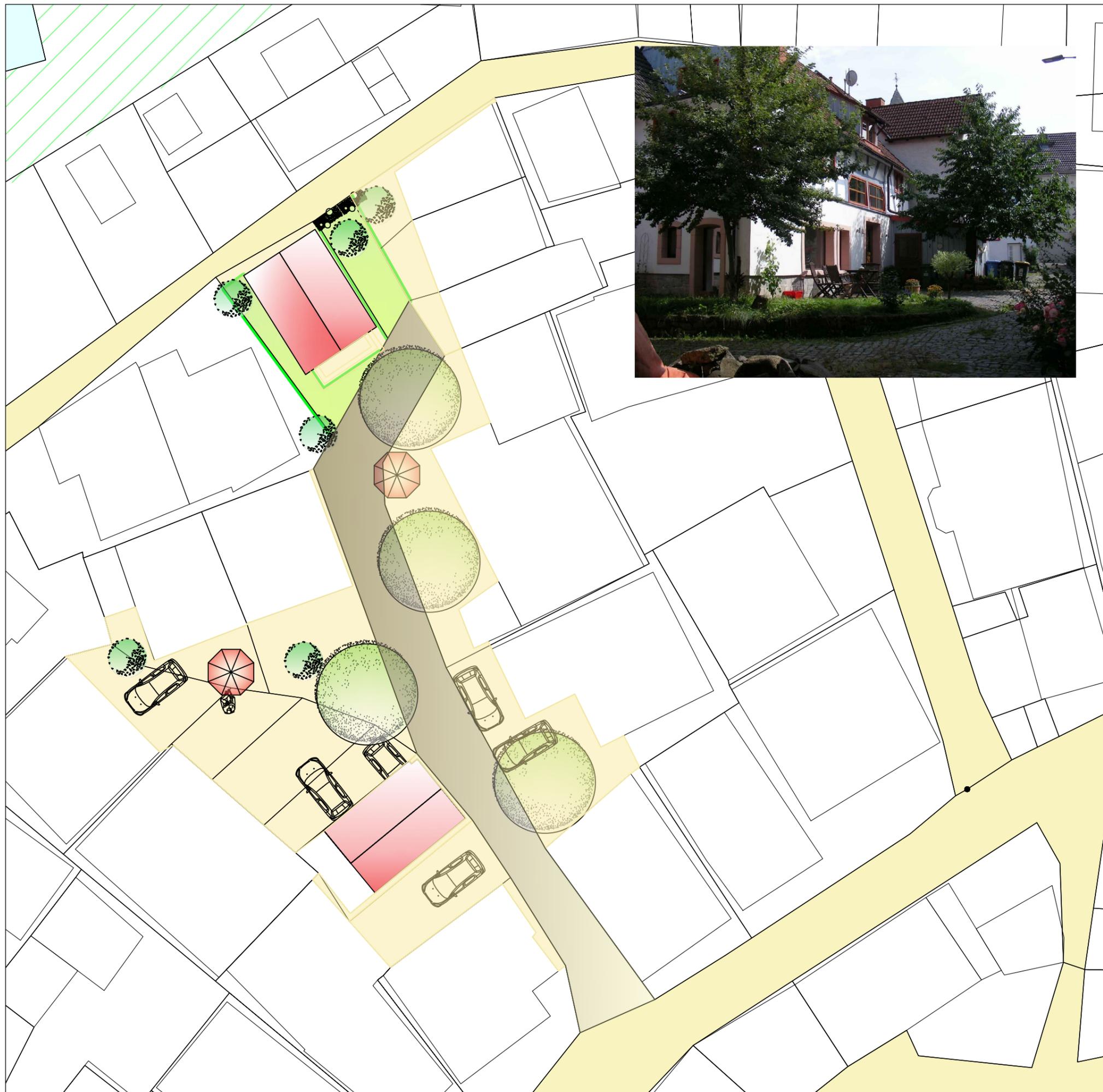
MASSSTAB: 1 : 750  
 VERKLEINERUNG: 1 : 1.500  
 PLANUNGSGRUNDLAGE: 28.01.2015

BLATTFORMAT: DIN A1  
 BLATTFORMAT: DIN A3  
 ERSTELLUNG: 27.06.2017

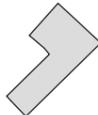
BEARBEITUNGEN:

24.08.2017	Überarbeitung VE	sc/sx
27.12.2017	Ergänzungen E	sc

PROJEKTNUMMER: LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER: 3.0



LEGENDE

-  GEBÄUDEBESTAND
-  SANIERUNG oder ERSATZBAU
-  NEUE GRÜNFLÄCHE



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH**  
**INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**

PLANBEZEICHNUNG  
**TEILBEREICH 01 "GRÜNES MEER"**  
**KERNSTADT LAUBACH**



IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

PLANER

plusConcept  
 Alte Mengersberger Straße 4      Pfersdorfer Weg 5  
 34613 Schwalmstadt                      99831 Creuzburg  
 Tel./Fax. 06691-21180/919729      Tel./Fax. 036926-72966/72967

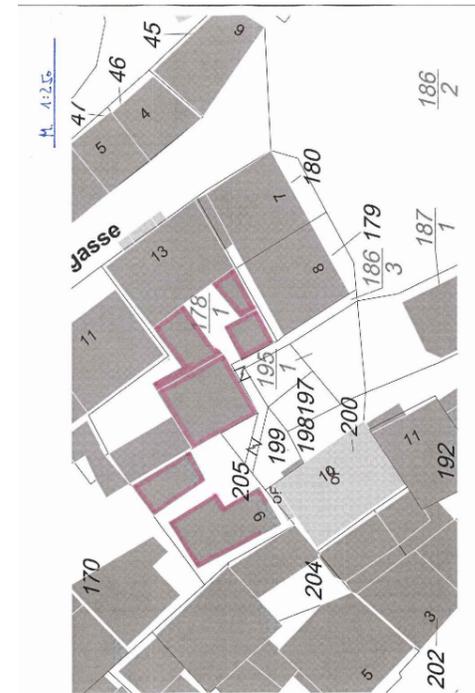
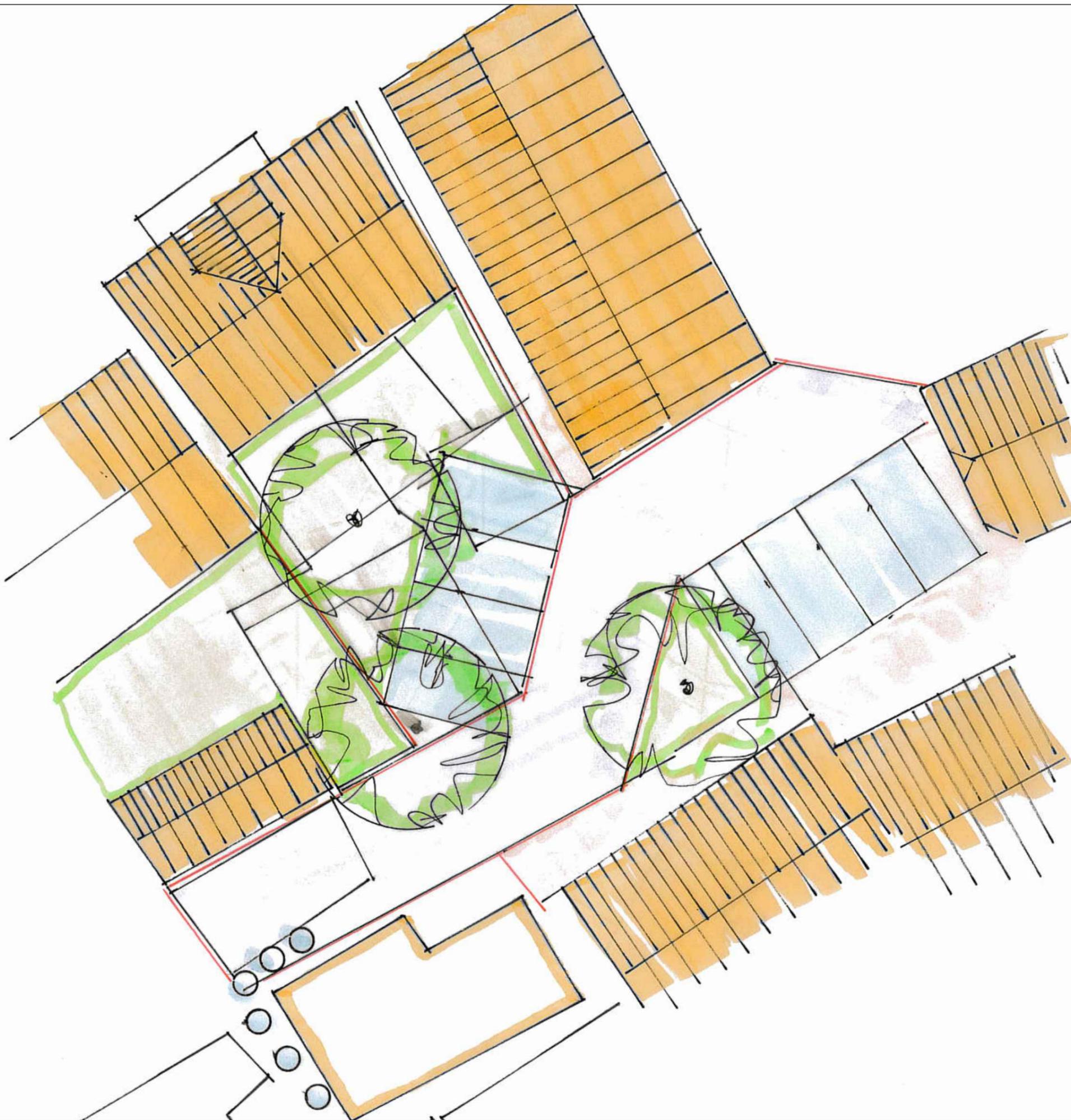
MASSSTAB:                      1 : 250                      BLATTFORMAT: DIN A3  
 PLANUNGSGRUNDLAGE:      28.01.2015                      ERSTELLUNG: 27.06.2017

BEARBEITUNGEN:

Datum	Bearbeitung	Initialen
24.08.2017	Überarbeitung VE	sc/sx
24.01.2018	Fortschreibung Entwurf	sc
09.04.2018	Ergänzungen	sc

PROJEKTNUMMER: LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER: 3.1





Für Veränderungen verfügbare Gebäude



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH**  
**INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**

PLANBEZEICHNUNG

**TEILBEREICH 02 "GRÜNEMANNSGASSE /**  
**UNTERE LANGGASSE"**

**KERNSTADT LAUBACH**



IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

PLANER

plusConcept  
 Alte Mengersberger Straße 4      Pfersdorfer Weg 5  
 34613 Schwalmstadt                      99831 Creuzburg  
 Tel./Fax. 06691-21180/919729      Tel./Fax. 036926-72966/72967

MASSSTAB:                      1 : 500                      BLATTFORMAT: DIN A3  
 PLANUNGSGRUNDLAGE:      28.01.2015                      ERSTELLUNG: 27.06.2017

BEARBEITUNGEN:

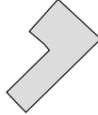
Datum	Inhalt	sc/sx
24.08.2017	Überarbeitung VE	sc/sx

PROJEKTNUMMER: LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER: 3.2





LEGENDE

-  GEBÄUDEBESTAND
-  SANIERUNG oder ERSATZBAU
-  NEUE GRÜNFLÄCHE



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH**  
**INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**

PLANBEZEICHNUNG  
**TEILBEREICH 03 "UNTERE LANGGASSE /**  
**AUF DER PLANKE" GESTALTUNG V 1**  
**KERNSTADT LAUBACH**



IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

PLANER

plusConcept  
 Alte Mengersberger Straße 4      Pfersdorfer Weg 5  
 34613 Schwalmstadt                    99831 Creuzburg  
 Tel./Fax. 06691-21180/919729      Tel./Fax. 036926-72966/72967

MASSSTAB:                    1 : 500                    BLATTFORMAT: DIN A3  
 PLANUNGSGRUNDLAGE:    28.01.2015              ERSTELLUNG:    27.06.2017

BEARBEITUNGEN:

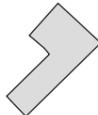
Datum	Inhalt	Initialen
24.08.2017	Überarbeitung VE	sc/sx
27.12.2017	Fortschreibung E	sc

PROJEKTNUMMER:    LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER:      3.3a





LEGENDE

-  GEBÄUDEBESTAND
-  SANIERUNG oder ERSATZBAU
-  NEUE GRÜNFLÄCHE



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH**  
**INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**

PLANBEZEICHNUNG  
**TEILBEREICH 03 "UNTERE LANGGASSE /**  
**AUF DER PLANKE" GESTALTUNG V 2**  
**KERNSTADT LAUBACH**



IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

PLANER  
 plusConcept  
 Alte Mengersberger Straße 4      Pfersdorfer Weg 5  
 34613 Schwalmstadt                      99831 Creuzburg  
 Tel./Fax. 06691-21180/919729      Tel./Fax. 036926-72966/72967

MASSSTAB:                      1 : 500                      BLATTFORMAT: DIN A3  
 PLANUNGSGRUNDLAGE:      28.01.2015                      ERSTELLUNG: 27.06.2017

BEARBEITUNGEN:

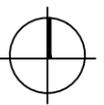
Datum	Inhalt	Initialen
24.08.2017	Überarbeitung VE	sc/sx
27.12.2017	Fortschreibung E	sc

PROJEKTNUMMER: LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER: 3.3a





Gesamtanlage Parkdeck zwischen Marktplatz und Obergasse



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH  
 INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**

PLANBEZEICHNUNG  
**TEILBEREICH 04 "PARKDECK"**  
 KERNSTADT LAUBACH



IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

PLANER  
 plusConcept  
 Alte Mengersberger Straße 4      Pfersdorfer Weg 5  
 34613 Schwalmstadt              99831 Creuzburg  
 Tel./Fax. 06691-21180/919729      Tel./Fax. 036926-72966/72967

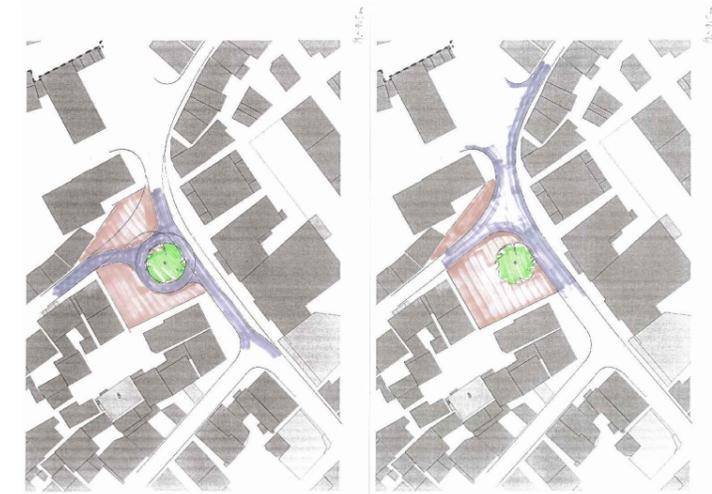
MASSSTAB:                      1 : 500                      BLATTFORMAT: DIN A3  
 PLANUNGSGRUNDLAGE:      28.01.2015              ERSTELLUNG:      27.06.2017

BEARBEITUNGEN:

Datum	Inhalt	sc/sx
24.08.2017	Überarbeitung VE	

PROJEKTNUMMER:      LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER:      3.4





weitere grundsätzliche Alternativen zur Funktion und Gestaltung des Marktplatzes



PROJEKT  
**STADTKERNENTWICKLUNG LAUBACH  
 INNENSTADTENTWICKLUNGSKONZEPT**

PLANBEZEICHNUNG  
**TEILBEREICH 05 "MARKTPLATZ"**  
 KERNSTADT LAUBACH



IM AUFTRAG DES  
 MAGISTRATS DER STADT LAUBACH  
 FRIEDRICHSTRASSE 11  
 35321 LAUBACH

PLANER  
 plusConcept  
 Alte Mengersberger Straße 4      Pfersdorfer Weg 5  
 34613 Schwalmstadt                      99831 Creuzburg  
 Tel./Fax. 06691-21180/919729      Tel./Fax. 036926-72966/72967

MASSSTAB:                      1 : 500                      BLATTFORMAT: DIN A3  
 PLANUNGSGRUNDLAGE:      28.01.2015                      ERSTELLUNG: 27.06.2017

BEARBEITUNGEN:

Datum	Inhalt	sc/sx
24.08.2017	Überarbeitung VE	sc/sx

PROJEKTNUMMER: LAU 1701 S  
 BLATTNUMMER: 3.5

