

Der Magistrat der Stadt Laubach

35321 Laubach, 10.08.2018
Drucksache Nr. 374/2018

Amt: FD Bauverwaltung

Az.: 623.42

	Datum	Sitzung Nr.	beschlossen ja/nein	Bemerkungen
Magistrat				
Ortsbeirat Laubach				
Gemeinsame Ausschusssitzung				
Stadtverordnetenversammlung				

V o r l a g e

Dorfentwicklungsprogramm der Stadt Laubach

Umsetzung von Maßnahmen im Rahmen der Ortskernentwicklung/Leerstands Management

**hier: Antrag der Arbeitsgruppe vom 01.07.2018 auf Ankauf des ehemaligen
Restaurants "Ratskeller" bzw. von leerstehenden Objekten im Bereich
des Marktplatzes**

Beschlussantrag:

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Haupt-, Bau- und Finanzausschuss und den Jugend-, Sport-, Kultur-, Tourismus- und Sozialausschuss sowie den Ortsbeirat der Kernstadt Laubach den Antrag die Stadtverordnetenversammlung möge wie folgt beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung spricht sich dafür aus, im Rahmen des Leerstandsmanagements ein sich anbietendes leerstehendes Gebäude/Eigentumsanteil im umliegenden Marktplatzbereich zu erwerben. Dieses soll dann - möglichst unter Hinzuziehung von Fördermitteln – für eine neue gastronomische Nutzung als Café, Bistro oder Weinstube renoviert und anschließend vermietet werden.

Der Magistrat wird beauftragt, dazu mit den entsprechenden Eigentümern Verhandlungsgespräche zu führen.

Die Höhe des Kaufpreises soll sich an einem neutralen Wertgutachten orientieren.

Begründung:

Die IKEK-Arbeitsgruppe „Ortskernentwicklung/Leerstand“ befasst sich derzeit intensiv mit der zukünftigen Gestaltung des Marktplatzes. In diesem Zusammenhang ist sie zu der Erkenntnis gekommen, dass neben einer Neu- bzw. Umgestaltung des Marktplatzes auch dessen bauliche „Begrenzungen“ einen maßgeblichen Einfluss auf die Wirkung des Platzes haben.

Die Überlegung ist hier der positive direkte Eingriff in die anstehende Umgestaltung des Marktplatzes und Ansiedlung eines Gastronomiebetriebes. Unter diesem Aspekt ist ein Ankauf von leerstehenden Gebäuden oder Ladenflächen in unmittelbarer Umgebung des Marktplatzes eine zielführende Investition. Hier könnte durch einen vorausschauenden Ankauf für die Zurverfügungstellung von Räumlichkeiten für ein weiteres gastronomisches Angebot ein wegweisendes Zeichen durch die Stadt Laubach gesetzt werden.

Die Wichtigkeit spiegelt sich auch in den Projektzielen für das Startprojekt „Marktplatz Laubach – attraktiv für alle“ wieder. Die Ansiedlung von Geschäften und Gastronomie am zentralen Mittelpunkt unserer Altstadt wird eine positive Auswirkung zeigen.

Der Antrag der Arbeitsgruppe wurde in der Sitzung der Steuerungsgruppe am 09.08.2018 beraten und der Antrag fand einstimmige Zustimmung mit der Änderung, dass Kaufverhandlungen mit den Eigentümern der Grundstücke „Ratskeller, Marktplatz 2 (ehemals Schlecker) und Marktplatz 1 (ehemals Justus/Nahkauf) geführt werden sollen.

Bei einem positiven Verhandlungsergebnis erfolgt eine erneute Beratung in den städtischen Gremien betreffend des Erwerbes der Gebäude.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel für den Ankauf eines Grundstückes stehen unter der Buchungsstelle 01.111.10 Maßnahme 0361.8410 0000 -Erwerb von bebauten Grundstücken- aus dem Budget von 300.000,00 € in Höhe von rd. 200.000,00 € haushaltsrechtlich zur Verfügung. Im Deckungskreis stehen unter der Buchungsstelle 01.111.10 Maßnahme 0110.8410 0000 -Erwerb von unbebauten Grundstücken- weitere 200.000,00 € zur Verfügung.

Um Zustimmung wird gebeten.

(Klug)
Bürgermeister

Anlagen:

Antrag der AG Ortskernentwicklung/Leerstandsmanagement vom 01.07.2018