

Ortsbeirat L a u b a c h

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom

| Mitglieder | Anwesend | Abwesend | Protokoll Nr.: | 15 |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Fehrentz, Hermann | X | | Datum: | 24.05.2018 |
| Gülchere, Bülent | X | | Ort: | Alt-Laubach |
| Haas, Günter (OV) | X | | Ortsbegehung: | Zum Tiergärtner Teich |
| Kircher, Helmut | X | | Sitzungsbeginn: | 18.45 Uhr |
| Oßwald, Dirk | X | | Sitzungsende: | 22.30 Uhr |
| Pülm, Rüdiger | X | | Schriftführer: | Oßwald |
| Roßbach, Fritz | Entsch. | | | |
| Ruppel, Björn Erik | X | | | |
| Sussmann, Andre | X | | | |
| Ferner sind anwesend: | Magistrat | Horst Lang, Wolfgang Baumgartner und Frau Diepolder (nur zu TP 14) | | |
| | Stadtverordn- nete | Dr. S. Baumann und Frau Raschke | | |
| | Gäste | Bernd Wagner, Burk. Goetzel und Andreas Wenig | | |

Tagesordnung

TOP Beratungsgegenstand - Sitzungsteil 1

- 1 **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung**
- 2 **Beratung zu immer wieder auftretenden Erdabschwemmungen bei Starkregen von dem parallel hinter dem „Erlenweg“ verlaufenden Feldweg.**
- 3 **Genehmigung des Protokolls der Sitzung am 4. April 2018**

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

- 4 **Grundstücksverkauf im Gewerbegebiet**
- 5 **Beratung zum Ankauf von Häusern/Grundstücken im Rahmen des IKEK-
Programmes**
- 6 **Beratung zum Verkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Laubach, In der
Steinbach, Flur 7, Flurstück-Nr. 43**
- 7 **Beratung zum derzeit ungesicherten Kreuzungsbereich des Radweges aus
Richtung B276 zum Dörrenbergweg hin.**
- 8 **Aussprache zur Bauleitplanung der Stadt Laubach
hier: Bebauungsplan „Wohnanlage Johann-Sebastian-Bach-Straße“**
- 9 **Beratung zur immer stärker auftretenden Plakatierung entlang den
Hauptdurchgangsstraßen**
- 10 **Beratung zu einer weiterführenden Suche nach einem geeigneten
Grundstück für eine geplante Hundefreilauffläche**
- 11 **Verwendung der ZID-Mittel**
- 12 **Mitteilungen**
- 13 **Anfragen**
- 14 **Verschiedenes**

Beratung:

| TOP | Detail | Art ¹ | HH Vorl. Kosten | Text |
|-----|--------|------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | | | | Haas eröffnet die Sitzung und begrüßt Anwesende und Gäste. Die Tagesordnung wird genehmigt. |
| 2 | | B | | <p>Der Ortsbeirat macht sich unter Erläuterung der Familie Silz ein Bild der Situation. Das Problem ist - wie an vielen Stellen in der Großgemeinde - entstanden durch über Jahre versäumte Graben- und Durchflussreinigungen.</p> <p>Der Ortsbeirat beschließt, Magistrat/Verwaltung zu bitten, sich vor Ort in Abstimmung mit Familie Silz ein Bild zu machen und eine Lösung zur Abweisung von größeren Wassermassen von diesem Feldweg direkt in den abführenden Graben und zur Reinigung von Gräben und Rohren zu suchen, um Situationen wie beim Starkregen im April künftig zu vermeiden.</p> <p>Ferner wird die Verwaltung gebeten, die Besitzer (Familie Alban) des gegenüber des Hauses Silz, Reste und Abschnitte des vormals hinter und im Graben gelagerten Stammholzes, das zur Verstopfung beiträgt, aufzufordern, dieses zeitnah zu</p> |

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat Laubach

| | | | | |
|---|--|------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | entfernen. |
| 3 | | B | | Das Protokoll wird einstimmig genehmigt. |
| 4 | | B | | Der Ortsbeirat stimmt dem Verkauf der Grundstück an die Erwerber Kurt (Küchenstudio) und Sperling (Kfz-Werkstatt) einstimmig zu. |
| 5 | | B | | Haas und Oßwald berichten über den Sachstand des geplanten Ankaufs der beiden Areale (Untere Langgasse 12, Grünemannsgasse 13) im Rahmen des IKEK-Stadtentwicklungskonzeptes. Der Ortsbeirat stimmt dem Ankauf gem. Beschlußvorlage bei Enthaltung von Gülcere und Sussmann zu. |
| 6 | | B | | Der Ortsbeirat stimmt dem Verkauf bei Enthaltung von Gülcere zu. |
| 7 | | | | Bezüglich der Verkehrssicherung am neuen Radweg oberhalb „An der Wetter“ vereinbart der Ortsbeirat, im Rahmen der nächsten Sitzung am 28. August eine Ortsbegehung durchzuführen. |
| 8 | | A B | | Haas berichtet über die zunehmend auffallende Plakatierung in der Ortsdurchfahrt für Veranstaltungen, die z.T. weit über die Grenze der genehmigungsfähigen zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn aufgehängt werden. Ruppel bittet die Verwaltung um Auskunft, wer die „professionellen“ Plakatanhänger genehmigt hat. Wenn es die Stadt war, bestünde die Möglichkeit, externe Plakatierungswünsche nur auf diesen Anbieter zu verweisen. Oßwald stellt den Antrag, dass der Ortsbeirat bei der Stadtverordnetenversammlung beantragt, dass die Stadt künftig keine Genehmigung zur Plakatierung an Straßenlaternen in den Hauptverkehrsstraßen der Kernstadt mehr erteilt mit Ausnahme von Antragstellern aus der touristischen Kooperation Lich, Grünberg, Hungen, Laubach. Abstimmung: 5 Ja (Haas, Oßwald, Sussmann, Gülcere, Fehrentz) 2 Nein (Pülm, Kircher) 1 Enthaltung (Ruppel) |
| 9 | | E | | Herr Wenig von der Bürgerinitiative berichtet vom aktuellen Sachstand. So habe es im Nachgang zur vorletzten Stadtverordnetenversammlung ein von Stv.vorsteher Kühn moderiertes Gespräch mit Eigentümer und Investoren gegeben. Darin wurde vereinbart, dass ein Fragenkatalog von der BI erstellt und von Stadt und Investoren beantwortet wird, was inzwischen erfolgt ist. Im Ergebnis sollte es ein weiteres Gespräch geben zur Klärung möglicher Kompromisslinien. Das Gespräch war dann für 30. Mai terminiert. Die BI hat den Termin inzwischen abgesagt, weil wenige Tage vor diesem Termin bereits eine neue Beschlussvorlage im |

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

| | | | |
|----|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Fachausschuss diskutiert werden sollte. Parallel hat die BI zu einem Info-Abend vor dieser Ausschusssitzung am morgigen Freitag (25.5.) eingeladen. Inzwischen hat der Bürgermeister angeboten, die Vorlage von der Beratung des Ausschusses abzusetzen, damit erst die Veranstaltung der BI am 25.05. und das angedachte Gespräch am 30.05. stattfinden können. Die BI lehnt dies ab, weil der Termin 30.05. terminlich nicht passt (Herr Wenig könnte voraussichtlich nur alleine teilnehmen).</p> <p>Auf Nachfrage zu konkreten inhaltlichen Vorstellungen/Grenzen der BI bezüglich einer Bebauung erklärt Herr Wenig zunächst grundsätzlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Man zweifelt angesichts der IKEK-Daten zu Leerstand den Bedarf an Neubau-Wohnungen in dieser Massivität an. - Man sieht eine Bebauung mit 40-50 Wohnungen als zu massiven Eingriff in das gewachsene Baugebiet und dessen Bewohnerstruktur. - Man sieht die Stellplatzproblematik als nicht gelöst an (aktuelle Überlegungen gehen von Absenkung des Stellplatzschlüssels von 1,75 auf 1,5 oder 1,25 aus). <p>Folgende Forderungen hat die BI zum konkreten Vorhaben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einhalten des Stellplatz-Schlüssels von 1,75 - Gebäudehöhe: 236m über Normalnull (heutige maximale Höhe des Alumnats, war auch Vorgabe Neubau Haus Friedrichs - Umgebungsbebauung) - Sicherstellung des Verhinderns der Freisetzung von Asbest beim Abriss - keine Überplanung/Befestigung der städtischen Wegeparzellen mit den Nummern 56 & 66 (ca. 1100qm) zur geplanten Umfahrung - Empfehlung (keine Forderung) auf Festlegung im Aufstellungsbeschlusses B-Plan zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags nach § 11 BauGB nach Aufstellungsbeschluss zur Festlegung/Regelung der Zusammenarbeit zwischen Investoren und Stadt - Es wird im diesem Zusammenhang festgestellt, dass die Stadt Laubach in der Vergangenheit ihre Sorgfaltspflicht zur Wahrung der Verkehrssicherheit durch Auflagen an den Grundstückseigentümer hinsichtlich der Gefahren, die bspw. von der über längere Zeit ungehindert zugänglichen Gebäudesubstanz, möglicherweise frei gesetztes Asbest und unzureichend geräumte Bürgersteige ausgegangen sind, nicht umfassend wahrgenommen hat. <p>Der Ortsbeirat beschließt heute Abend keine Stellungnahme zum Projekt. Stattdessen möchte man das ausstehende Gespräch zwischen Investoren, Stadt und BI mit dem Ziel eines Konsens abwarten. Man empfiehlt, eine parlamentarische Beratung nicht vor diesem Gespräch durchzuführen.</p> |
| 10 | | B | <p>Haas berichtet, dass die Stadtverordnetenversammlung dem Antrag des Ortsbeirates auf Einrichtung einer entsprechenden Fläche probeweise für ein Jahr zugestimmt hat. Allerdings wurde der Ortsbeirat beauftragt, sich erneut</p> |

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begündung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

| | | | |
|----|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>über alternative Flächen Gedanken zu machen.</p> <p>Der Ortsbeirat berät mögliche Alternativen, ist sich nach intensiver Beratung aber einig, dass es nach wie vor die am besten geeignete Fläche in der Kernstadt ist und sich der Ortsbeirat deshalb nach wie vor dafür ausspricht und den Magistrat um probeweise Umsetzung bittet.</p> <p>Es wird nachdrücklich festgehalten, dass diese Form der Grundstücksnutzung einer weitergehenden Verwertung bspw. als Bauplatz nicht entgegensteht, da es sich zunächst nur um eine auf ein Jahr vorgesehene probeweise Umsetzung handelt.</p> <p>Für den Fall einer zukünftig weitergehenden Nutzung dürfte dies auch nur eine Frage der vertraglichen Vereinbarung sein.</p> |
| 11 | E | | <p>Haas berichtet von der inzwischen erfolgten Aufstellung eines Buswartehäuschens in der Gießener Straße.</p> <p>Für die derzeit zur Verfügung stehenden ZID-Mittel (ca. 5000 Euro) vereinbart der Ortsbeirat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500 Euro zur Stand-Sicherung des Denkmalsmales der ehemaligen Familiengrabstätte der Familien Hohmann und Godosar auf dem Friedhof - schrittweise Anschaffung von Erläuterungstafeln zur Historie von Flurnamen (Vorbild Flonheim/Rheinhausen) - Fahrradständer/Bikerpoint für Innenstadt (Hinweis Ruppel: entsteht an Stadtkirche) - Panorama-Bilder des früheren Laubacher Malers Carl Barnas (angeboten über ein Auktionshaus in den USA) <p>Auf Anregung von Pülm vereinbart der Ortsbeirat eine Ortsbegehung im Juni / Juli in der Innenstadt, um weitere Ideen zu sammeln und nach Prioritäten zu ordnen.</p> |
| 12 | M | | <p>Ruppel verweist auf die Ortsbegehung der IKEK-AG zur Marktplatzumgestaltung am 20.06., 16.30 Uhr, zu der die Fraktionen und der Ortsbeirat eingeladen sind.</p> <p>Haas berichtet über die Aufforderung zum Vorschlag für Schöffen. Er hat diesmal bewusst Personen außerhalb politischer Mandatsträger angesprochen. Folgende Vorschläge hat er gemeldet: Dr. Maren Köppen und Oliver Gall; und als deren Stellvertreter: Uta Roth, geb. Fritz und Dirk Langhof</p> <p>Haas berichtet, dass die Sportlerklausur bekanntlich auf Antrag des OB zur Sanierung ansteht. Der Haushalt ist inzwischen genehmigt. Die Arbeiten sollen nach dem Sommer beginnen. Der Ortsbeirat bittet Verwaltung/Magistrat ausdrücklich darum, vorab in die Planung bzw. Neugestaltung mit eingebunden zu werden.</p> <p>Bzgl der Vergabe zur künftigen Nutzung und Verwaltung dieser Räumlichkeiten liegen folgende Bewerbungen vor.:</p> |

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begründung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.

Ortsbeirat L a u b a c h

| | | | | |
|----|--|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | Aleviten, KVL, Fanfarenzug. Der Ortsbeirat bittet Magistrat/Verwaltung darum, in die endgültige Entscheidung ebenfalls eingebunden zu werden. |
| 13 | | F | | <p>Kircher berichtet davon, dass ein abgemeldetes Fahrzeug im Fußweg seitlich des Solmser Hofes kurz vor der Wetter steht. Die Verwaltung wird gebeten zu handeln.</p> <p>Kircher beklagt den Zustand des Pflaster „Auf den Röden“. Haas teilt mit, dass er dies auch vor einigen Monaten gemeldet hat. Die Bauverwaltung war allerdings schon vorher am Thema.</p> <p>Kircher beklagt den Zustand mancher verblasster Verkehrsschilder.</p> <p>Kircher bittet das Ordnungsamt um Mitteilung im Amtlichen Mitteilungsblatt, das Bewuchs in den Verkehrsraum (Hecken, Unkraut) von Anliegern zu entfernen sind.</p> <p>Haas bittet darum, dass die neuen Sitzbänke gepflegt werden, das auch links und rechts ausreichend gemäht wird und auch alte (nicht nur neue) Bänke ausgemäht werden.</p> <p>Haas bittet das Ordnungsamt um Veröffentlichung einer Mitteilung, dass Sperrmüll nur am Tag vor dem Abfuhrtermin herausgestellt werden darf. Derzeit, wie auch in der Vergangenheit schon, liegt an verschiedenen Stellen bereits seit einigen Tagen Sperrmüll auf öffentlichen Verkehrsflächen. Kein attraktiver Anblick, besonders wenn dies übers Wochenende oder Feiertage der Fall ist.</p> |
| 14 | | F | | <p>Stadträtin Diepolder stellt die Entwürfe eines Bildhauers zur Gestaltung des Wasserspielplatzes anstelle des Kneippbeckens im Schlosspark vor. Der Ortsbeirat stimmt bei Enthaltung von Sussmann und Fehrentz zu.</p> <p>Der Ortsbeirat bittet den Magistrat/Bauhof darum, die Sauberkeit rund um das Anwesen Lotz/Obere Langgasse in den Blick zu nehmen.</p> <p>Aufgrund von vermehrten Anliegerbeschwerden über überhöhte Geschwindigkeit in der Straße „Zum Tiergärtner Teich“ (bis Erlenweg, aber auch darüber hinaus bis Tiergärtner Teich) bittet der Ortsbeirat darum, dass sich die Verkehrsverwaltung des Themas annimmt und dem Ortsbeirat darüber berichtet.</p> <p>Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung um 22.30 Uhr und dankt Mitgliedern und Gästen für die konstruktive Diskussion.</p> |

Für die Richtigkeit:

(Günter Haas), Ortsvorsteher

(.....), Schriftführer

1 B = Beschluss, M = Mitteilung; F = Anfrage; A = Antrag; E = Empfehlung; HH = Vormerkung für nächsten Haushalt

1A Anträge sind zusätzlich schriftlich analog den Fraktionsanträgen mit ausreichender Begündung und Nennung der Kosten, unter Einhaltung von Fristen, bei der Verwaltung einzureichen.