

Trendberechnung grundlegende Sanierung Freibad Laubach

Investition, netto, worstcase	3.900.000,00 €
./. Landeszuschuss 30%	1.170.000,00 €
./. Spenden	73.000,00 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>2.657.000,00 €</b>

durchschnittl. Zinssatz 2%	878.484,18 €	4.428,33 €
Tilgung 30 Jahre		5.392,46 €
monatliche Annuität		9.820,79 €
<b>Kreditkosten gesamt</b>	<b>3.535.484,18 €</b>	

**Folgekosten**

Afa, p.a.	130.000,00 €
SoPo p.a.	41.433,00 €
<b>Nettobelastung</b>	<b>88.567,00 €</b>

<b>Zinszahlung Jahr 1:</b>	<b>52.543,52 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>Zwischensumme Belastungen</b>	<b>141.110,52 €</b>
----------------------------------	---------------------

<b>Einsparungen</b>	<b>35.000,00 €</b>	15.000,00 € Einspar. Rep. Frostschäden
		10.000,00 € Wasserverluste
		10.000,00 € Einsparung Personalkosten
		<b>35.000,00 €</b>

<b>zusätzliche Erträge</b>	<b>10.000,00 €</b>	höhere Attraktivität, Rutsche, Massagelieg.
----------------------------	--------------------	---

**Mehrbelastung p.a. 96.110,52 €**