

**Protokoll**  
**der öffentlichen Sitzung des Haupt-, Bau- und**  
**Finanzausschusses - HBFA/017/2018**  
**am Dienstag, den 10.04.2018**  
**im kleinen Sitzungssaal**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

**Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Vorstellung des Innenstadtentwicklungskonzeptes durch das Planungsbüro
- 5 Dorfentwicklungsprogramm der Stadt Laubach (IKEK)  
hier: Beschlussfassung über einen Vertragsabschluss zwischen der Hess.  
Landgesellschaft und der Stadt Laubach zum Ankauf von 3 Grundstücken in der  
Altstadt Laubach
- 6 Vollzug Haushalt 2017  
hier: 1. Bericht Hess. Rettungsschirm für Kommunen Nr. 2/2017  
2. Bericht zur Ausführung des Haushaltsplanes 2017 gem.  
§ 28 GemHVO
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des vorläufigen  
Jahresabschlusses zum 31.12.2016 der Stadt Laubach
- 8 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt; Bebauungsplan "In der Lautenbach"  
hier: - Beschluss zur Aufstellung gemäß § 2 Abs 1 BauGB  
- Änderung des Flächennutzungsplanes  
- Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB  
- Durchführung des Bauleitplanverfahrens nach §§ 3 und 4  
BauGB
- 9 Instandsetzung einer Natursteinbrücke im Stadtteil Ruppertsburg  
hier: Freigabe gesperrter Haushaltsmittel aus dem Jahr 2017
- 10 Erneuerung der Lüftungsanlage und der Heizkörper im großen Sitzungssaal des  
Rathauses der Stadt Laubach im Rahmen des Kommunalen  
Investitionsprogrammes des Bundes (KIP)  
hier: Freigabe gesperrter Haushaltsmittel aus dem Haushaltsjahr 2017 und  
Umsetzung der Variante I

- 11 Abschaffung der Straßenausbaubeiträge  
hier: Antrag der Fraktion der Freien Wähler vom 07.03.2018, eingeg. 12.03.2018
- 12 Ausweisung einer Hundefreilauffläche in der Kernstadt  
hier: Antrag des Ortsbeirates Laubach vom 09.03.2018. eingeg. am 12.03.2018
- 13 Kenntnisnahme über den Jahresabschluss der Stadtwaldstiftung Laubach für das Forstwirtschaftsjahr 2016/2017
- 14 Grundstücksverkauf Gewerbegebiet
- 15 Grundstücksverkauf in der Gemarkung Gonterskirchen
- 16 Verkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Ruppertsburg, Raiffeisenstraße 3, Flur 5, Flurstück-Nr. 7
- 17 Schaffung von sozialem Wohnraum  
hier: Bericht der Verwaltung gemäß Stavo-Beschluss zur Vorlage der Erhebung möglicher städtischer Liegenschaften und der konkreten Pläne/Angebote für die Alte Schule Ruppertsburg
- 18 Umbau ehemaliges Minigolfhaus zum Jugendcafé  
hier: Bericht der Verwaltung zum Sachstand
- 19 Suche nach geeignetem Standort für Wohnmobilstellplatz  
hier: Bericht der Verwaltung zum Sachstand
- 20 Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung einer zusätzlichen U 3 Gruppe im Kindergarten Wetterfeld und notwendiger An- und Umbau am bestehenden Gebäude (neu aufgenommen)
- 21 Beratung und Beschlussfassung über die dingliche Sicherung von Ökopunkten im Grundbuch der Stadt Laubach (neu aufgenommen)

## **1 Eröffnung und Begrüßung**

Herr Ruppel eröffnet in Vertretung von Herrn Vorsitzenden Roeschen um 19.00 Uhr die Sitzung des Haupt-, Bau- und Finanzausschusses. Er begrüßt die Mitglieder der städtischen Gremien, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Vertreter der Presse.

## **2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Ruppel stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

### **3 Genehmigung der Tagesordnung**

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es nachfolgende Änderungen:

- a) Vorziehen des Tops 18
- b) Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Erweiterung Kindergarten Wetterfeld für eine weitere U3-Gruppe“ (erneuter Beratungsgegenstand) als Top 20
- c) Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Beratung und Beschlussfassung über die dingliche Sicherung von Ökopunkten im Grundbuch der Stadt Laubach als Top 21

Es folgt hierüber eine einstimmige Abstimmung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	3	2	1	1				7
Nein-Stimmen								
Enthaltungen								

### **4 Vorstellung des Innenstadtentwicklungskonzeptes durch das Planungsbüro**

Herr Ruppel erteilt Herrn Schnarr nun das Wort.

Herr Schnarr stellt anhand von Kartenmaterialien das im Rahmen des Dorfentwicklungsprogramms der Stadt Laubach erarbeitete Innenstadtentwicklungskonzept präzise vor. Dieses Konzept zeigt Impulse/Denkanstöße auf, welches als Diskussionsgrundlage für die Fraktionen und städtischen Gremien dienen und Anwendung für zukunftsweisende Projektumsetzungen finden soll.

Nach seinem ausführlichen Vortrag steht Herr Schnarr nun den Ausschussmitgliedern für Fragen zur Verfügung. Die Fragen von den Herren Rövenich, Hofmann und Klug werden beantwortet.

Zum Abschluss bedankt sich Herr Ruppel bei Herrn Schnarr für die konstruktive Vorstellung des Innenstadtentwicklungskonzeptes.

### **5 Dorfentwicklungsprogramm der Stadt Laubach (IKEK) hier: Beschlussfassung über einen Vertragsabschluss zwischen der Hess. Landgesellschaft und der Stadt Laubach zum Ankauf von 3 Grundstücken in der Altstadt Laubach**

Herr Bürgermeister Klug teilt hierzu mit, dass er diese Vorlage zurückstellen wird. Es ist nun beabsichtigt, dass auf der Grundlage des Innenstadtentwicklungskonzeptes nur 2 Häuser (Grünemannsgasse 13 und Untere Langgasse 12) durch die Stadt bzw. HLG angekauft werden sollen. Das Haus Untere Langgasse 7 soll nicht erworben werden. Hier wird der Magistrat einen entsprechenden Beschluss nachreichen.

Ein Vertreter von der Hess. Landgesellschaft wird in der Stadtverordnetenversammlung das Verfahren vorstellen. Danach wird über diesen Tagesordnungspunkt beraten und eine Beschlussfassung herbeigeführt.

**6 Vollzug Haushalt 2017**  
hier: **1. Bericht Hess. Rettungsschirm für Kommunen Nr. 2/2017**  
**2. Bericht zur Ausführung des Haushaltsplanes 2017 gem. § 28 GemHVO**

Nach den Erläuterungen des Herr Weicker wird der Bericht mit 5 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	3	1				1		5
Nein-Stimmen								0
Enthaltungen		1	1	1	1			4

**7 Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des vorläufigen Jahresabschlusses zum 31.12.2016 der Stadt Laubach**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt mit 7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen das Ergebnis des vorläufigen Jahresabschlusses zum 31.12.2016 der Stadt Laubach zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	3	2		1		1		7
Nein-Stimmen								0
Enthaltungen			1		1			2

**8 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt; Bebauungsplan "In der Lautenbach"**

- hier:
- **Beschluss zur Aufstellung gemäß § 2 Abs 1 BauGB**
  - **Änderung des Flächennutzungsplanes**
  - **Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB**
  - **Durchführung des Bauleitplanverfahrens nach §§ 3 und 4 BauGB**

Herr Bouda erläutert den Grund für die Aufstellung eines Bebauungsplanes für diesen Bereich.

Der Vorlage Drucksache Nr. 309/2018 wird mit 8 Ja- Stimmen, bei einer Enthaltung, zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	3	2	1	1		1		8
Nein-Stimmen								0
Enthaltungen					1			1

**9 Instandsetzung einer Natursteinbrücke im Stadtteil Ruppertsburg  
 hier: Freigabe gesperrter Haushaltsmittel aus dem Jahr 2017**

Die Realisierung dieses Bauvorhabens wird von Herrn Bouda dargelegt.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	3	2	1	1	1	1		9
Nein-Stimmen								0
Enthaltungen								0

**10 Erneuerung der Lüftungsanlage und der Heizkörper im großen  
 Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Laubach im Rahmen des  
 Kommunalen Investitionsprogrammes des Bundes (KIP)  
 hier: Freigabe gesperrter Haushaltsmittel aus dem Haushaltsjahr  
 2017 und Umsetzung der Variante I**

Herr Bürgermeister Klug teilt mit, dass sich der Magistrat der Stadt Laubach, nach einer Begehung vor Ort, für die Ausbauvariante 1 entschieden hat.

Der Stadtverordnetenvorlage Drucksache Nr. 268/2017 wird mit 7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	3	2	1	1				7
Nein-Stimmen								0
Enthaltungen					1	1		2

**11 Abschaffung der Straßenausbaubeiträge  
hier: Antrag der Fraktion der Freien Wähler vom 07.03.2018, eingeg.  
12.03.2018**

Herr Kühn erläutert für die FW-Fraktion den Grund für die Antragsstellung.

Nach einem Meinungsaustausch, an dem sich alle Ausschussmitglieder beteiligten, stellt Herr Kühn den Antrag zurück. Nach Vorlage von Informationen über die Anhörung dieses Themas am Donnerstag (12.04.2018) in der Sitzung des Hess. Landtages wird der Antrag erneut zur Beratung vorgelegt.

**12 Ausweisung einer Hundefreilauffläche in der Kernstadt  
hier: Antrag des Ortsbeirates Laubach vom 09.03.2018. eingeg. am  
12.03.2018**

Herr Bürgermeister Klug erklärt zunächst den Hintergrund für den Antrag des Ortsbeirates Laubach auf Ausweisung einer Hundefreilauffläche hinter dem Schloßpark Laubach.

An der Diskussion nehmen mit Wortbeiträgen die Herren Maikranz, Hofmann und Klug teil.

Danach wird der Antrag mit 5 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen								
Nein-Stimmen		2	1		1	1		5
Enthaltungen	3			1				4

**13 Kenntnisnahme über den Jahresabschluss der Stadtwaldstiftung  
Laubach für das Forstwirtschaftsjahr 2016/2017**

Die Mitglieder des Haupt-, Bau- und Finanzausschusses nehmen den geprüften Jahresabschluss der Stadtwaldstiftung Laubach für das Forstwirtschaftsjahr 2016/2017 zur Kenntnis.

**14 Grundstücksverkauf Gewerbegebiet**

Die Stadtverordnetenvorlage Drucksache Nr. 320/2018 wird mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen, beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	3	2		1				6
Nein-Stimmen					1			1
Enthaltungen			1			1		2

**15 Grundstücksverkauf in der Gemarkung Gonterskirchen**

Herr Klug teilt mit, dass er diese Vorlage zunächst zurückstellt, da der Ortsbeirat diesen Antrag mit der Begründung abgelehnt hat, dass von Seiten des Ortsbeirates hierzu Klärungsbedarf besteht.

**16 Verkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Ruppertsburg,  
Raiffeisenstraße 3, Flur 5, Flurstück-Nr. 7**

Dem Antrag auf Verkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Rupperts bürg, Raiffeisenstraße, Flur 5, Flurstücksnummer 7 wird mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	3	2	1		1	1		8
Nein-Stimmen								0
Enthaltungen				1				1

**17 Schaffung von sozialem Wohnraum  
hier: Bericht der Verwaltung gemäß Stavo-Beschluss zur Vorlage der  
Erhebung möglicher städtischer Liegenschaften und der  
konkreten Pläne/Angebote für die Alte Schule Ruppertsburg**

Herr Bouda berichtet von den Ortsbegehungen mit Herrn Roth, Geschäftsführer der Wohnungsbau GmbH des Landkreises Gießen, betreffend der Schaffung von sozialem Wohnraum in den Liegenschaften Mehrzweckhalle Wetterfeld, Feuerwehrgerätehaus Laubach und städtische Wohnung im Stadtteil Ruppertsburg.

Hier sind zunächst bestimmte Kritikerin anzuwenden (z.B. Schaffung von mind. 3-4 Wohneinheiten in einem Gebäude, Mindestgröße der Wohnung 50 qm).

Eine Förderung der Wohnung kann mit 20.000,00 € beziffert werden.

Laut Herrn Roth sind die Liegenschaften Beergartenstraße und Gerhard-Hauptmann-Straße für den sozialen Wohnungsbau interessant. Das Gebäude Ruppertsburger Straße 3 leider nicht.

Herr Roth wird einen Bericht als Grundlage für eine weitere Beratung in den Gremien vorlegen.

## **18 Umbau ehemaliges Minigolfhaus zum Jugendcafé hier: Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Herr Bantz in seiner Funktion als Jugendkoordinator der Stadt Laubach gibt einen aktuellen Sachstandsbericht in Bezug auf den Bautenstand des Jugendcafés ab.

- es kam zu Verzögerungen, da für die Eigenleistungen keine Facharbeiter vorhanden waren
- Der Bauhof der Stadt Laubach hat entsprechende Facharbeitertätigkeiten ausgeführt.
- die OGAS Friedberg hat den Heizkessel gespendet
- die Firma Lehnert hat die Einbaudecke gespendet
- die Firma Alban hat Installationsarbeiten als Spende erbracht
- die Fliesenarbeiten stehen nunmehr an
- die Grundsanierung des Innengebäudes wird bis Ende April 2018 abgeschlossen sein (s. Anlage –Fotodokumentation)
- danach wird mit den Renovierungsarbeiten begonnen
- derzeit sind von den damals 25 Jugendlichen noch 8 Jugendliche des Roofclubs aktiv
- die Nutzung des Jugendcafés soll als Begegnungsstätte für Vereine, Gruppierungen etc. dienen (vormittags bis ca. 16.00 Uhr), ab 16.00 Uhr wird der Jugendclub in Eigenverantwortung sowie unter Kontrolle eines geplanten Sozialarbeiters dort öffnen
- Herr Klug hat die Zusage erteilt, dass der Bodenbelag erneuert wird
- eine Küche ist noch nicht angekauft. Diese ist auch nicht Bestandteil des Budgets von max. 60.000,00 €. Hier ist ein Spendenaufruf geplant
- Es wurden Eigenleistungen von ca. 1.000 Arbeitsstunden erbracht

Die Frage von Herrn Maikranz, ob der Kostenrahmen von 60.000,00 € eingehalten wird, wird von Herrn Bouda bejaht.

Herr Ruppel fragt diesbezüglich an, ob hier auch die Arbeitsstunden des städt. Bauhofes mit eingerechnet wurden.

Herr Klug sagt eine Kostenaufstellung durch die Bauabteilung zu, diese beinhaltet:

- Externe Leistungen
- Bauhofleistungen
- Spenden
- Eigenleistungen

Herr Bantz teilt weiterhin mit, dass der Wunsch der Jugendlichen die Errichtung von 12 eigenen Grillplätzen auf dem Außengelände der ehemaligen Minigolfanlage vorgetragen wurde. Hier wird zunächst eine Machbarkeitsstudie ausgearbeitet.

**19 Suche nach geeignetem Standort für Wohnmobilstellplatz  
hier: Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Herr Bürgermeister Klug gibt einen kurzen Bericht über den Standort „Bürgelweg (Rampe Bahnhof“ als Wohnmobilstellplatz ab.

**20 Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung einer  
zusätzlichen U 3 Gruppe im Kindergarten Wetterfeld und notwendiger  
An- und Umbau am bestehenden Gebäude (neu aufgenommen)**

Bevor in die Beratung eingestiegen wird, nimmt Herr Kühn in seiner Funktion als Stadtverordnetenvorsteher die Diskussion der gestrigen gemeinsamen Ausschusssitzung zum Anlass, Kritik an der Kultur der Diskussionsführung in den städtischen Gremien zu äußern.

Im Anschluss daran erläutert Herr Bürgermeister Klug den Beweggrund für das geplante Konstrukt zwischen der Stadt Laubach und dem Oberhess. Diakoniezentrum als Bauträger.

Zu diesem Thema folgen Wortmeldungen der Herren Kühn, Frank, Hofmann, Niesner, Köhler und Klug.

Nach dem Vorwurf von Herrn Köhler an Herrn Bürgermeister Klug, dass er in seiner Funktion des Sprechers des Magistrates und als Verwaltungschef nicht immer konstruktive, fachliche und informative Antworten/Erklärungen auf Fragen der Politiker abgeben kann, beantragt Herr Klug, dass dieser Vorhaltung an ihn in der nächsten Ältestenratssitzung aufgegriffen und diskutiert werden soll.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kühn teilt den Mitgliedern mit, dass zu Beginn der Beratung dieses Tagesordnungspunktes in der nächsten Stadtverordnetenversammlung bei den anwesenden Stadtverordneten geprüft wird, ob ein Wiederstreit der Interessen vorliegt.

Danach erfolgt die Abstimmung. Der Antrag wird mit 2 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	1			1				2
Nein-Stimmen					1	1		2
Enthaltungen	2	2	1					5

**21 Beratung und Beschlussfassung über die dingliche Sicherung von Ökopunkten im Grundbuch der Stadt Laubach (neu aufgenommen)**

Die Stadtverordnetendrucksache Nr. 338/2018 wurde mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	3	2		1				6
Nein-Stimmen						1		1
Enthaltungen			1		1			2

(Björn Erik Ruppel)  
Stellvertretender Vorsitzender

(Angela Dietz)  
Schriftführer/in

## **Anwesenheitsliste**

### **der öffentliche Sitzung des Haupt-, Bau- und Finanzausschusses am 10.04.2018**

#### **Stadtverordnetenvorsteher**

Stadtverordneter      Kühn, Joachim Michael

---

#### **CDU-Fraktion**

Stadtverordneter      Maikranz, Siegbert

Stadtverordneter      Ruppel, Björn Erik

---

---

#### **SPD-Fraktion**

Stadtverordneter      Rövenich, Johannes

---

#### **Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen**

Stadtverordneter      Köhler, Michael

---

#### **FDP-Fraktion**

Stadtverordneter      Schmidt, Ralf

---

#### **FW-Fraktion**

Stadtverordneter      Häbel, Ulf, Dr.

Stadtverordneter      Niesner, Artur

---

---

#### **Bürger für Laubach**

Stadtverordneter      Frank, Hans-Georg

---

#### **Freie Bürgerliste Laubach**

Stadtverordneter      Hofmann, Dirk-Michael

---

**Magistrat**

Stadtrat	Baumgartner, Wolfgang	_____
Stadtrat	Görges, Hartmut	_____
1. Stadträtin	Hanak, Isolde	_____
Bürgermeister	Klug, Peter	_____
Stadträtin	Rahn, Inge Marlies	_____
Stadtrat	Vohla, Wolfgang	_____

**Schriftführer/in**

Verwaltungsangestellte	Dietz, Angela	_____
------------------------	---------------	-------

**Verwaltung**

Technischer Oberamtsrat	Bouda, Martin	_____
Oberamtsrat	Stuff, Andreas	_____
Magistratsoberrat	Weicker, Karl-Heinz	_____

entschuldigt fehlt

**SPD-Fraktion**

Stadtverordneten	Mohr, Harald	_____
Stadtverordneten	Röschen, Hartmut	_____

**FW-Fraktion**

Stadtverordneten	Oßwald, Dirk	_____
------------------	--------------	-------

**Magistrat**

Stadträtin	Diepolder, Christine	_____
Stadtrat	Lang, Horst	_____
Stadtrat	Neuhäuser, Josef	_____
Stadtrat	Semmler, Axel	_____
Stadtrat	Teubner-Damster, Hans-Georg	_____

