

ERWEITERUNG UND UMBAU KINDERTAGESSTÄTTE WETTERFELD

Umbau und Sanierung Bestandsgebäude (Sparkasse, Teilbereich des Mehrzweckraumes)
 und Erweiterungsbau für KiTa bzw. Familienzentrum

Kosteneinschätzung Erweiterung + Umbau

Grundlage: Vorentwurf vom 09.11.2017

			Bestand		Neubau		Summe
Umbau und Sanierung Sparkasse, Mehrzweckraum	130	m²BGF	1.512,00	EUR / m² BGF			196.560,00
Erweiterungsbau	105	m²BGF			1.730,00	EUR / m² BGF	181.650,00
BGF Gesamt	235	m²					378.210,00
Kostensteigerung							

Kostenkennwerte:

Baukosten Gebäude Neubau BKI Kostenplanung 2016 1.Quartal 2016			
Baupreisindex Statistisches Bundesamt Betriebsgebäude 04/2017, 6,1% Kostensteigerung zum 1. Quartal 2016			
Bestand	1.425,00 x	6,10%	1.511,93 €
Neubau	1.630,00 x	6,10%	1.729,43 €

Kostengruppe 300 + 400

1. Kostengruppe 200			15.000,00	EUR	
Herrichten + Erschließen+Rückbau	15.000,00	EUR			
2. Kostengruppe 300			297.840,38	EUR	
Bauwerk – Baukonstruktion (ca. 75 %)	283.657,50	EUR			
Unvorhergesehenes 5%	14.182,88	EUR			
3. Kostengruppe 400			103.216,00	EUR	
Bauwerk - Technische Anlagen HSL	55.216,00	EUR			
Bauwerk - Technische Anlagen Elektro	40.000,00	EUR			
Bauwerk - Technische Anlagen Blitzschutz ges. Gebäude	8.000,00	EUR			
4. Kostengruppe 500			59.000,00	EUR	
Außenanlage Neuanlage und Umgestaltung	59.000,00	EUR			
5. Kostengruppe 600 nicht enthalten			21.140,00	EUR	
Ausstattung	21.140,00	EUR			
6. Baunebenkosten 700			133.015,79	EUR	
Gebühren, Abnahmen, Honorare ca. 28 %	133.015,79	EUR			
7. Rundung			-212,16		

Gesamtkosten brutto

629.000,00 EUR

Aufgestellt:

Giessen, den 26.03.2018