

**Der Magistrat der Stadt
Laubach**

35321 Laubach, 20.03.2018
Drucksache Nr. 332/2018

Amt: FD Liegenschaftsmanagement

Az.:

	Datum	Sitzung Nr.	beschlossen ja/nein	Bemerkungen
Magistrat				
Ortsbeirat Ruppertsburg				
Haupt-, Bau- und Finanzausschuss	10.04.2018			

V o r l a g e

Verkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Ruppertsburg, Raiffeisenstraße, Flur 5, Flurstück-Nr. 7

Beschlussantrag:

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Ortsbeirat Ruppertsburg den Antrag, der Haupt-, Bau- und Finanzausschuss möge beschließen:

Der Haupt-, Bau- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf einer Teilfläche aus dem Grundstück Flur 5, Flurstück-Nr. 7. Die Lage ergibt sich aus der beiliegenden Flurkarte. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 49 m². Der Kaufpreis beträgt 34,00 €/m². Somit ergibt sich ein Gesamtbetrag i. H. v. ca. 1.666,00 Euro.

Der Käufer verpflichtet sich, den angrenzenden Graben für die Stadt Laubach immer zugänglich zu halten und von einer weiteren Bebauung abzusehen. Ebenfalls ist dort, gemäß Stellungnahme der Naturschutzbehörde des Landkreises Gießen, die standortgerechte Vegetation grundsätzlich zu schützen und zu erhalten.

Der Käufer übernimmt darüber hinaus alle mit dem Kauf verbundenen Kosten, insbesondere die Kosten der Vermessung, Notargebühren und die Grunderwerbssteuer.

Begründung:

Mit Schreiben vom 29. Dezember 2017 erklären die Herren Ralf Schmitz, Schiffenberger Straße 66, 35415 Pohlheim sowie Axel Pfeffer, Licher Straße 4, 35415 Pohlheim die Kaufabsicht an dem Grundstück in der Raiffeisenstraße 3 in Laubach-Ruppertsburg.

Auf dem o. g. Grundstück befindet derzeit eine Scheune, die zur Unterbringung von Pferden errichtet wurde. Die Kaufabsicht der beiden Herren besteht darin, das Anwesen weiterhin für die Pferdehaltung zu nutzen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Teilung des Grundstücks wird dieses im Anlagevermögen der Stadt Laubach mit einem Wert von 0,00 Euro gebucht. Somit entsteht durch den Verkauf des Teilgrundstückes von ca. 49 m² ein außerordentlicher Betrag in Höhe von ca. 1.666,00 Euro.

(Klug)
Bürgermeister

Anlagen:

- Flurkartenauszug