

Bauvorhaben: Schlosspark Laubach, Kiosk, Gastronomie mit sanitären Anlagen und Außenflächen

Bauherr: Magistrat der Stadt Laubach

Planung / Bauleitung: plusConcept / Alte Mengsberger Straße 4 / Pferdsdorfer Weg 5
Planungsbüro Schnarr 34613 Schwalmstadt / 99831 Creuzburg

Beschreibung: Pflasterflächen am Kiosk, Änderungen und Erweiterungen Toilettenanlagen des Kiosk im EG/UG und Kiosk-Verkaufsraum im EG sanieren und umgestalten

Kostengruppe	Beschreibung	Menge	Einh.	Einzelpreis EUR	Kosten EUR Ebene 3	Kosten EUR Ebene 2	Kosten EUR Ebene 1
300 Bauwerk - Baukonstruktion							84.477,50
330 Außenwände						47.750,00	
331	Tragende Außenwände	1,00	psch	3.000,00	3.000,00		
332	Nicht tragende Außenwände	18,00	m2	100,00	1.800,00		
334	Außentüren und -fenster	20,00	m2	700,00	14.000,00		
334	Außentüren und -fenster	2,00	st	2.500,00	5.000,00		
334	Außentüren und -fenster	6,00	st	2.000,00	12.000,00		
335	Außenwandbekleidung außen	1,00	psch	2.500,00	2.500,00		
335	Außenwandbekleidung außen	120,00	m2	30,00	3.600,00		
336	Außenwandbekleidung innen	15,00	m2	40,00	600,00		
336	Außenwandbekleidung innen	350,00	m2	15,00	5.250,00		
340 Innenwände						16.725,00	
343	Nicht tragende Innenwände	1,00	st	3.000,00	3.000,00		
343	Nicht tragende Innenwände	15,00	m2	130,00	1.950,00		
343	Nicht tragende Innenwände	20,00	m2	130,00	2.600,00		
344	Innentüren und -fenster	1,00	st	1.750,00	1.750,00		
344	Innentüren und -fenster	1,00	st	750,00	750,00		
345	Innenwandbekleidung	35,00	m2	75,00	2.625,00		
345	Innenwandbekleidung	40,00	m2	75,00	3.000,00		
346	Elementierte Innenwände	3,00	m2	350,00	1.050,00		
350 Decken						5.637,50	
352	Deckenbeläge	30,00	m2	95,00	2.850,00		
352	Deckenbeläge	10,00	m2	95,00	950,00		
352	Deckenbeläge	0,00	st	ohne Ansatz	0,00		
353	Deckenbekleidungen	105,00	m2	17,50	1.837,50		
360 Dächer						10.025,00	
364	Dachbekleidung	60,00	m2	65,00	3.900,00		
369	Sonstiges	80,00	m	50,00	4.000,00		
369	Sonstiges	85,00	m2	25,00	2.125,00		

Kostenschätzung nach DIN 276 (Ausgabe 12.2006)

Kostengruppe	Beschreibung	Menge	Einh.	Einzelpreis EUR	Kosten EUR. Ebene 3	Kosten EUR Ebene 2	Kosten EUR Ebene 1
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstrukt.							
391 Baustelleneinrichtung	Pauschale für Einrichtung mit Sicherung	1,00	st	2.500,00	2.500,00		
392 Gerüste	Rollgerüste innen	1,00	st	400,00	400,00		
392 Gerüste	Arbeitsgerüste außen	160,00	m2	9,00	1.440,00		
400 Bauwerk - Technische Anlagen							4.340,00
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen							
411 Abwasseranlagen	Einbau, Änderungen Zapfstellen	1,00	psch	2.500,00	2.500,00		
411 Abwasseranlagen	Anpassung, Erweiterung Toiletten UG	1,00	psch	2.000,00	2.000,00		
412 Wasseranlagen	Behinderten WC	1,00	st	5.000,00	5.000,00		
412 Wasseranlagen	Personal WC	1,00	st	2.000,00	2.000,00		
412 Wasseranlagen	Zapfstellen Kiosk	1,00	psch	2.000,00	2.000,00		
420 Wärmeversorgungsanlagen							
423 Raumheizflächen	entfällt	0,00	st	ohne Ansatz	0,00		
423 Raumheizflächen	Frostwächter	4,00	st	700,00	2.800,00		
440 Starkstromanlagen							
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	Erweiterungen	1,00	psch	4.500,00	4.500,00		
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	Durchlauferhitzer/WW-Speicher	1,00	st	1.800,00	1.800,00		
445 Beleuchtungsanlagen	Leuchten	15,00	st	200,00	3.000,00		
445 Beleuchtungsanlagen	Außenbeleuchtung am Gebäude	8,00	st	400,00	3.200,00		
490 Sonstige Maßnahmen für Techn. Anlagen							
491 Baustelleneinrichtung	Pauschale	1,00	st	500,00	500,00		
494 Abbruchmaßnahmen	Durchbrüche, Rückbauten u.a. beim Umbau	1,00	psch	1.200,00	1.200,00		
500 Außenanlagen							
510 Geländeflächen							
512 Bodenarbeiten	vorbereitende Arbeiten nach Umgestaltung	200,00	m2	2,00	400,00		
520 Befestigte Flächen							
523 Plätze, Höfe	Vorplatz am Kiosk	75,00	m2	90,00	6.750,00		
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen							
539 Sonstiges	Handläufe u.ä.	5,00	m	150,00	750,00		
539 Sonstiges	Umgestaltung Blumenkübel, Sitzgelegenheit	8,00	st	300,00	2.400,00		
570 Pflanz- und Saatflächen							
574 Pflanzen	Bodendecker und Sträucher	1,00	psch	1.000,00	1.000,00		
							19.550,00
							30.500,00

Kostenschätzung nach DIN 276 (Ausgabe 12.2006),

Kostengruppe	Beschreibung	Menge	Einh.	Einzelpreis EUR	Kosten EUR Ebene 3	Kosten EUR Ebene 2	Kosten EUR Ebene 1
575	Rasen und Ansaaten	100,00	m ²	5,00	500,00		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					7.750,00	
591	Baustelleneinrichtung	1,00	st	3.000,00	3.000,00		
593	Sicherungsmaßnahmen	1,00	psch	1.000,00	1.000,00		
594	Abbruchmaßnahmen	75,00	m ²	30,00	2.250,00		
596	Materialentsorgung	1,00	psch	1.500,00	1.500,00		
600	Ausstattung u. Kunstwerke					18.000,00	
610	Ausstattung					18.000,00	
611	Allgemeine Ausstattung	1,00	psch	12.000,00	12.000,00		
611	Allgemeine Ausstattung	1,00	psch	6.000,00	6.000,00		
700	Baunebenkosten						33.530,78
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen					32.030,78	
731	Gebäudeplanung	132.977,50	EUR	21,0%	27.925,28		
732	Freianlagenplanung	19.550,00	EUR	21,0%	4.105,50		
736	Planung der technische Ausrüstung		ohne Ansatz				
770	Allgemeine Baunebenkosten					1.500,00	
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			1.000,00	1.000,00		
775	Versicherungen			500,00	500,00		
	Gesamtkosten (netto)						168.058,28
	gesetzl. MwSt.						31.931,07
	Gesamtkosten (brutto)						<u>199.989,35</u>

VORABZUG

Das Nutzungskonzept für den Kiosk ist noch nicht konkretisiert. Nach der Klärung weiterer Einzelheiten zu Funktionen und Nutzungen muss die Kostenschätzung überprüft und fortgeschrieben werden.

Aufgestellt:

Schnarr
Schwalmstadt, den

17.02.2018