

**Protokoll**  
**der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung -**  
**Stavo/013/2017**  
**am Mittwoch, den 27.09.2017**  
**im großen Sitzungssaal**

Beginn: 19:17 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

**Tagesordnung:**

Bürgerviertelstunde

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- 5 Mitteilungen
- 6 Anfragen
- 7 Benennung eines Mitgliedes (Nachfolger Herrn Bigdun) für die Brandschutzkommission nach § 72 HGO

Sitzungsteil A

- 8 Kenntnisnahme über den Beteiligungsbericht der Stadt Laubach 2013
- 9 Überplanmäßige Ausgabe gem. § 100 HGO
- 10 Vollzug Haushalt 2017  
hier: 1. Bericht Hess. Rettungsschirm für Kommunen Nr. 1/2017  
2. Bericht zur Ausführung des Haushaltsplanes 2017 gem.  
§ 28 GemHVO
- 11 Projekt Ökologische Wasserwende Hessen, Arbeit der SGV  
Antrag auf finanzielle Unterstützung

Sitzungsteil B

- 12 Nachwahl eines Mitgliedes für die Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Lauter-Wetter

- 13 Nachwahl eines Stellvertreters der Stadt Laubach für die Verbandsversammlung des KGRZ KIV in Hessen gem. § 6 Abs. 2 der Satzung des KGRZ KIV in Hessen
- 14 Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der derzeit gültigen Stellplatzsatzung
- 15 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt  
Bebauungsplan "Wohnanlage Johann-Sebastian-Bach-Straße"  
hier: - Beschluss zur Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
- Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
- Durchführung des Bauleitverfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 BauGB
- 16 Satzung Seniorenbeirat
- 17 Erwerb von Gräbern zu Lebzeiten
- 18 Gründung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung auf dem Gebiet des sozialen Wohnungsbaus
- 19 "Instandhaltung der Straßen im Wochenendgebiet Steinköppel"  
Antrag des OB Altenhain vom 31.07.2017
- 20 Beratung und Beschlussfassung zum 2. Entwurf zum Teilplan Erneuerbare Energien Regierungsbezirk Südhessen - Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit  
hier: Antrag des Ortsbeirates Gonterskirchen sowie Herrn Stadtverordneten Ralf Schmidt
- 21 Förderung des Mehrgenerationenhauses in Trägerschaft des Oberhessischen Diakoniezentrums Johann-Friedrich-Stift, Laubach (neu aufgenommen)

## 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kühn eröffnet um 19:17 Uhr die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und begrüßt die Anwesenden.

## 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es fehlen entschuldigt die Herren Stadtverordneten Emrich, Oßwald und Wittek sowie die Herren Stadträte Lang und Semmler.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kühn stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## 3 Genehmigung der Tagesordnung

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kühn teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 20 „Beratung und Beschlussfassung zum 2. Entwurf zum Teilplan Erneuerbare Energien Regierungsbezirk Südhessen – Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit“ einvernehmlich, gemeinsam von Herrn Rühl (Ortsvorsteher Gonterskirchen) und Herrn Stv. Schmidt (FDP-Fraktion) zurückgezogen wurde.

Herr Bürgermeister Klug bittet um Aufnahme der Vorlage „Förderung des Mehrgenerationenhauses in Trägerschaft des Oberhessischen Diakoniezentrums Johann-Friedrich-Stift, Laubach“ in die Tagesordnung. Herr Stadtverordnetenvorsteher Kühn schlägt vor, die Vorlage als letzten Punkt in die Tagesordnung aufzunehmen.

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen:

- Der TOP 20 „Beratung und Beschlussfassung zum 2. Entwurf zum Teilplan Erneuerbare Energien Regierungsbezirk Südhessen – Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit (Drucksache Nr. 228/2017) wird zurückgezogen
- Die Vorlage „Förderung des Mehrgenerationenhauses in Trägerschaft des Oberhessischen Diakoniezentrums Johann-Friedrich-Stift (Drucksache Nr. 255/2017) wird als letzter TOP in die Tagesordnung aufgenommen

Abstimmung über die Aufnahme der Vorlage „Förderung des Mehrgenerationenhauses in Trägerschaft des Oberhessischen Diakoniezentrums Johann-Friedrich-Stift, Laubach“ in die Tagesordnung

### **Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	7	7	6	3		2		25
Nein-Stimmen					1		1	2
Enthaltungen					1			1

Abstimmung über die geänderte Tagesordnung

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	7	7	6	3		2		25
Nein-Stimmen					1		1	2
Enthaltungen					1			1

**4 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	7	7	6	3		2	1	26
Nein-Stimmen								
Enthaltungen					2			2

Das Protokoll wurde genehmigt.

**5 Mitteilungen**

Herr Bürgermeister Klug teilt folgendes mit:

- Die Einrichtung von öffentlichem WLAN an dem Gebäude am Marktplatz und im Freibad wurde im Haushalt eingestellt.
- In der Kreistagssitzung wurde beschlossen, dass die Zulassungsstelle in Laubach weitere 4 Jahre erhalten bleibt.

**6 Anfragen**

Her Stv. Mohr bittet bezüglich seiner Anfrage zur Jagdgenossenschaft um schriftliche Beantwortung. Die Antworten sollen ihm persönlich zugesendet und im Protokoll der Stadtverordnetenversammlung aufgenommen werden.

Die Fragen und dazugehörigen Antworten werden nachträglich veröffentlicht.

**7 Benennung eines Mitgliedes (Nachfolger Herrn Bigdun) für die Brandschutzkommission nach § 72 HGO**

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kühn teilt mit, dass Frau Sussmann als Mitglied für die Brandschutzkommission nach § 72 HGO benannt wurde.

## **Sitzungsteil A**

### **8 Kennnissnahme über den Beteiligungsbericht der Stadt Laubach 2013**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Beteiligungsbericht der Stadt Laubach 2013 zur Kenntnis.

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Beteiligungsbericht für das Wirtschaftsjahr 2012 zustimmend zur Kenntnis und stimmt der Veröffentlichung zu. Der Beteiligungsbericht ist an 5 Werktagen öffentlich in der Verwaltung auszulegen.

### **9 Überplanmäßige Ausgabe gem. § 100 HGO**

Die Herren Stadtverordneten Ruppel und Köhler beratschlagen mit Herrn Stadtverordnetenvorsteher Kühn, ob es notwendig ist, diese Vorlage zu beschließen, oder ob die Stadtverordnetenversammlung die Vorlage lediglich zur Kenntnis nehmen soll. Herr Stadtverordnetenvorsteher stellt fest, dass über die Vorlage zu beschließen sei.

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 100 HGO eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 70.000 € für die notwendige EDV-Verkabelung im Rathaus bei der Haushaltsstelle 01.111.03.61790000.

#### **Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	7	7	6	3	2	2	1	28
Nein-Stimmen								
Enthaltungen								

Der Antrag wurde angenommen.

### **10 Vollzug Haushalt 2017 hier: 1. Bericht Hess. Rettungsschirm für Kommunen Nr. 1/2017 2. Bericht zur Ausführung des Haushaltsplanes 2017 gem. § 28 GemHVO**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**11 Projekt Ökologische Wasserwende Hessen, Arbeit der SGV  
Antrag auf finanzielle Unterstützung**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Stadt Laubach das Projekt „Ökologische Wasserwende Hessen“ mit einer Mitgliedschaft unterstützt. Der Mitgliedsbeitrag beläuft sich auf 150,- €.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	7	7	6	3	1	2	1	27
Nein-Stimmen								
Enthaltungen					1			1

Der Antrag wurde angenommen.

**Sitzungsteil B**

**12 Nachwahl eines Mitgliedes für die Verbandsversammlung des  
Abwasserverbandes Lauter-Wetter**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung wählt Herrn Lutz Nagorr zum Mitglied für die Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Lauter-Wetter.

**13 Nachwahl eines Stellvertreters der Stadt Laubach für die  
Verbandsversammlung des KGRZ KIV in Hessen gem. § 6 Abs. 2 der  
Satzung des KGRZ KIV in Hessen**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Nachdem der gewählte Stellvertreter, Herr Günter Kauß zum 31.12.2016 aus dem Dienst der Stadt Laubach ausgeschieden ist, wählt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach gem. § 6 Abs. 2 der Satzung des KGRZ KIV in Hessen, bis zum Ende der Wahlzeit für die Verbandsversammlung des KGRZ KIV in Hessen als Nachfolger Herrn Oberamtsrat Andreas Stuff.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	7	7	6	3	1	1	1	27
Nein-Stimmen								
Enthaltungen					1			1

Der Antrag wurde angenommen.

Herr Stv. Hofmann von der FBLL-Fraktion war bei der Abstimmung nicht anwesend.

**14 Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der derzeit gültigen Stellplatzsatzung**

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kühn teilt mit, dass dieser Tagesordnungspunkt vom Magistrat zurückgezogen wurde.

**15 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt  
Bebauungsplan "Wohnanlage Johann-Sebastian-Bach-Straße"  
hier: - Beschluss zur Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
- Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
- Durchführung des Bauleitverfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3  
BauGB**

Herr Bouda erläutert die Vorlage. An der Diskussion beteiligen sich die Herren Stv. Frank, Dr. Häbel, Köhler und Maikranz.

Herr Stv. Köhler beantragt für die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, dass die Vorlage zurück an den Haupt-, Bau- und Finanzausschuss gegeben und dort überarbeitet wird, da einige Themen nicht nachvollziehbar beantwortet worden seien.

Abstimmung über den Antrag von Herrn Köhler der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, den Antrag an den HBFA zurückzugeben.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	7	5	6	3	2	2	1	26
Nein-Stimmen								
Enthaltungen		2						2

Der Antrag wurde angenommen.

**16 Satzung Seniorenbeirat**

Herr Stv. Ruppel fragt an, ob sich der Seniorenbeirat positiv zu der Satzung

geäußert habe.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kühn antwortet, dass der Seniorenbeirat diese Vorlage einstimmig beschlossen habe.

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage beigefügte Satzung des Seniorenbeirates.

### **Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	7	7	6	3	2	2	1	28
Nein-Stimmen								
Enthaltungen								

Die Vorlage wurde angenommen.

## **17 Erwerb von Gräbern zu Lebzeiten**

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage beigefügte Änderungssatzung zur Friedhofsordnung.

### **Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	7	6	6	3	2	1	1	26
Nein-Stimmen		1						1
Enthaltungen						1		1

Der Antrag wurde angenommen.

## **18 Gründung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung auf dem Gebiet des sozialen Wohnungsbaus**

An der ausführlichen Diskussion beteiligen sich die Herren Stv. Frank, Hofmann, Köhler, Maikranz, Niesner, Roeschen, Ruppel und Straka sowie Herr Bürgermeister Klug.

Herr Stv. Köhler fragt für die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen an, ob die Laubacher Baugenossenschaft, vertreten durch Herrn Bürgermeister Klug und die 1. Stadträtin Frau Hanak, die Gründung einer GmbH auf dem Gebiet für den sozialen Wohnungsbau als notwendig erachtet, obwohl es bereits eine Wohnbaugenossenschaft gebe.

Herr Bürgermeister Klug antwortet, dass ein Bedarf von 120 Wohnungen in Laubach prognostiziert werde. Die derzeitigen Bauvorhaben der Baugenossenschaft Grünberg-Laubach würden diesen Bedarf bei weitem nicht abdecken.



Herr Stv. Ruppel fragt für die CDU-Fraktion an, ob es eine Garantie gäbe, dass die benötigten Wohnungen auch in Laubach geschaffen würden.

Herr Bürgermeister Klug antwortet, dass dies nicht zugesichert werden könne. Er betont jedoch, dass es sehr wichtig sei, dass sich Laubach daran beteilige.

Herr Stv. Köhler bittet um eine Sitzungsunterbrechung. Herr Stadtverordnetenvorsteher Kühn unterbricht daraufhin von 20:33 Uhr bis 20:39 Uhr die Sitzung.

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. An der am 17.02.2016 getroffenen Entscheidung (Vorlage-Nr. 816/2015) zur Gründung einer Organisation auf dem Gebiet des sozialen Wohnungsbaus wird festgehalten.
2. Die Zulassungsvoraussetzungen für eine wirtschaftliche Betätigung gemäß §§ 121 ff HGO werden als erfüllt angesehen.
3. Die Organisation wird als Gesellschaft mit beschränkter Haftung auf Grundlage der beigefügten Gründungsurkunde mit Satzung gegründet.
4. Der Stammkapitalanteil beträgt 5.000,00 € und wird bewilligt.

### **Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	6		6	3				15
Nein-Stimmen		7			1	2	1	11
Enthaltungen	1				1			2

Der Antrag wurde angenommen.

### **19 "Instandhaltung der Straßen im Wochenendgebiet Steinköppel" Antrag des OB Altenhain vom 31.07.2017**

Herr Stadtrat Vohla verlässt auf Grund des § 25 HGO „Widerstreit der Interessen“ vor der Beratung den Saal.

Herr Stv. Schöneborn erläutert den Antrag und den bisherigen Umgang mit den Schlaglöchern.

Herr Stv. Frank und Herr Bürgermeister Klug äußern sich zu der Vorlage.

Herr Stv. Hofmann beantragt eine Sitzungsunterbrechung. Herr Stadtverordnetenvorsteher Kühn unterbricht daraufhin die Sitzung von 20:57 Uhr bis 20:58 Uhr.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Kühn stellt nach der Sitzungsunterbrechung fest,

dass auch Herr Schöneborn vom § 25 HGO betroffen sei. Herr Stadtverordnetenvorsteher Kühn schlägt vor, dass die Vorlage an den Haupt-, Bau- und Finanzausschuss zurückgegeben wird. Dort soll die Vorlage regelkonform überarbeitet werden.

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Vorlage zurück an den Haupt-, Bau- und Finanzausschuss gegeben wird.

### **Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	7	7	6	3	2	2	1	28
Nein-Stimmen								
Enthaltungen								

Der Antrag wurde angenommen.

- 20 Beratung und Beschlussfassung zum 2. Entwurf zum Teilplan Erneuerbare Energien Regierungsbezirk Südhessen - Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit hier: Antrag des Ortsbeirates Gonterskirchen sowie Herrn Stadtverordneten Ralf Schmidt**

Der Antrag wurde zurückgenommen.

- 21 Förderung des Mehrgenerationenhauses in Trägerschaft des Oberhessischen Diakoniezentrums Johann-Friedrich-Stift, Laubach (neu aufgenommen)**

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- Das Mehrgenerationenhaus ist Bestandteil der kommunalen Planungen zum demografischen Wandel und zur Sozialraumentwicklung in der Stadt Laubach und der Region.
- Die Kommune Laubach bindet die Akteure des Mehrgenerationenhauses in die Sozialraumentwicklung aktiv ein und unterstützt die generationsübergreifenden Projekte in finanzieller Form, um das Mehrgenerationenhaus in der Stadt und der Region fest zu etablieren.

**Abstimmungsergebnis:**

	FW	CDU	SPD	Grüne	BfL	FBLL	FDP	Summe
Ja-Stimmen	7	7	6	3	1	2		26
Nein-Stimmen								
Enthaltungen					1		1	2

Der Antrag wurde angenommen.

(Joachim Michael Kühn)  
Vorsitzender

(Nora Natascha Wölke)  
Schriftführer/in

## **Anwesenheitsliste**

### **der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.09.2017**

#### **Stadtverordnetenvorsteher**

Stadtverordneter      Kühn, Joachim Michael

---

#### **CDU-Fraktion**

Stadtverordnete      Albert, Ingrid

---

Stadtverordneter      Düringer, Axel

---

Stadtverordneter      Graf zu Solms-Laubach, Karl Georg  
S.E.

---

Stadtverordneter      Jäger, Bernhard

---

Stadtverordneter      Maikranz, Siegbert

---

Stadtverordneter      Ruppel, Björn Erik

---

Stadtverordneter      Schöneborn, Andreas

---

#### **SPD-Fraktion**

Stadtverordneter      Eisenfeller, Helmut

---

Stadtverordneter      Gontrum, Jörg

---

Stadtverordneter      Mohr, Harald

---

Stadtverordneter      Neuß, Klaus-Jürgen

---

Stadtverordneter      Röschen, Hartmut

---

Stadtverordnete      Schönhals, Ilona

---

#### **Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen**

Stadtverordneter      Köhler, Michael

---

Stadtverordnete      Raschke, Ingeborg

---

Stadtverordnete      Schmulbach, Kirsten

---

#### **FDP-Fraktion**

Stadtverordneter      Schmidt, Ralf

---

#### **FW-Fraktion**

Stadtverordneter      Häbel, Ulf Dr.

---

Stadtverordneter      Ide, Ralf

---

Stadtverordneten	Nagorr, Lutz	_____
Stadtverordneten	Niesner, Artur	_____
Stadtverordneten	Straka, Andreas	_____
Stadtverordnete	Sussmann, Anne	_____

**Bürger für Laubach**

Stadtverordneten	Frank, Hans-Georg	_____
Stadtverordneten	Poth, Dietmar	_____

**Freie Bürgerliste Laubach**

Stadtverordneten	Baumann, Sven Lambert Dr.	_____
Stadtverordneten	Hofmann, Dirk-Michael	_____

**Magistrat**

Bürgermeister	Klug, Peter	_____
Stadtrat	Baumgartner, Wolfgang	_____
Stadträtin	Diepolder, Christine	_____
Stadtrat	Görges, Hartmut	_____
1. Stadträtin	Hanak, Isolde	_____
Stadtrat	Neuhäuser, Josef	_____
Stadtrat	Teubner-Damster, Hans-Georg	_____
Stadtrat	Vohla, Wolfgang	_____

**Schriftführer/in**

Verwaltungsangestellte	Wölke, Nora Natascha	_____
------------------------	----------------------	-------

**Verwaltung**

Technischer Oberamtsrat	Bouda, Martin	_____
Oberamtsrat	Stuff, Andreas	_____

entschuldigt fehlt

**FW-Fraktion**

Stadtverordneten	Emrich, Klaus	_____
------------------	---------------	-------

Stadtverordneten	Oßwald, Dirk	_____
Stadtverordneten	Wittek, Marc	_____

**Magistrat**

Stadtrat	Lang, Horst	_____
Stadträtin	Rahn, Inge Marlies	_____
Stadtrat	Semmler, Axel	_____

**Verwaltung**

Magistratsoberrat	Weicker, Karl-Heinz	_____
-------------------	---------------------	-------