

Vorlage: Zur gemeinsamen Sitzung des HBFA Stadt Laubach

*Zur Sitzung des HBFA der Stadt Laubach,
am Donnerstag, den 14. September 2017, um 18 Uhr*

Tagesordnungspunkt 6

*Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt
Bebauungsplan „Wohnanlage Johann-Sebastian-Bach-Straße“*

*Beantragung der Projektgesellschaft
„Wohnanlage J.-S.-B.-Str., Laubach GmbH & Co.KG“*

**Aufstellung eines
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
des Grundstücks
„Johann-Sebastian-Bach-Straße 22“ Laubach**

Diese Beantragung wurde

- 1. zur 10. Sitzung des Ortsbeirates der Kernstadt Laubach,
am Montag, den 04. September 2017 vorgelegt.*
- 2. zur Magistrat-Sitzung der Stadt Laubach,
am Montag, den 11. September 2017 vorgelegt.*

Komplementär:

REBUS Mittelhessen Immobilien GmbH
Sitz: Bad Nauheim-Steinfurth, Im Steckgarten 3
GF: Markus KRYTS, Bad Nauheim-Steinfurth
GF: Tetyana KREZO, Grünberg
Amtsgericht Friedberg HRB 8383

Kommanditisten:

- 1) Mein Energiehaus UG mbH
Sitz: Bad Nauheim, Auguste-Viktoria-Straße 3
GF: Dipl. Ing. Ludmilla Beifuß, Lich
Amtsgericht Friedberg HRB 8144

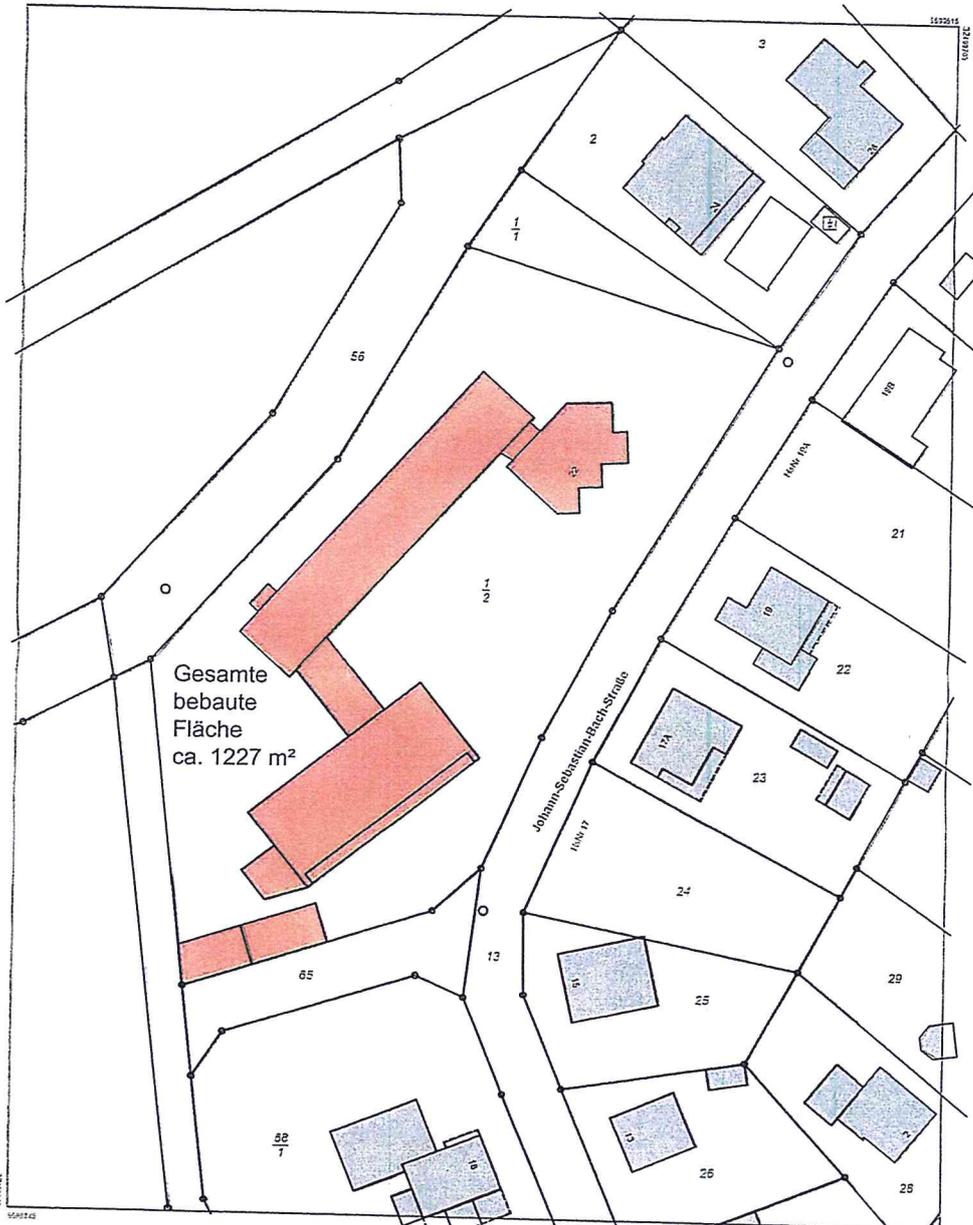
- 2) CONSTANS CAPITAL AG
Sitz: Laubach, Johann-Sebastian-Bach-Straße 14
Amtsgericht Gießen HRB 8325
Aufsichtsrat: Susanne Mai (Vorsitz), Laubach
Vorstand: Dr. Heinz-Otto Irmeler (Vorsitz), Pohlheim; Dr. Udo Braun, Grünberg

Die Immobilie:

Gemarkung Laubach / Flur 5 / Flurstück 1/2

Gebäude- und Freifläche Johann-Sebastian-Bach-Straße 22 mit 4.718 m²

- Mehrgenerationen-Wohnanlage mit 47 Eigentumswohnungen und 8 Gewerbe-einheiten, mit einer Gesamtfläche von ca. 3.875 m²
- Mehrgenerationen-Wohnen mit abrufbaren Pflegeleistungen- und Services, wo-bei eine Zusammenarbeit mit lokalen Pflege-Dienstleistern angestrebt wird (Recht auf freie Pflege- /Arzt- u. Services-Wahl)
- die Gebäude inkl. der Wohneinheiten werden barrierefrei und behinderten-gerecht erstellt.
- die Wohnungen in den einzelnen Stockwerken sind mit innenliegenden Treppen-häusern und Aufzügen zu erreichen.
- die Wohneinheiten in den jeweiligen Etagen sind modular konzipiert und können entweder als einzelne großflächige Wohnung konzipiert werden oder aufgeteilt in zwei oder drei kleinere Wohnungen.
- die PKW Stellflächen befinden sich zum Teil in Nähe der jeweiligen Hauseingänge und zum überwiegenden Teil in der vorgesehenen Tiefgarage.
- über die mitgenutzte und überplante städtische Wegeparzelle Flurstück 65 wird der freie Zugang der Bürger zum Naherholungsgebiet – Ramsberg mit seinem Wegenetz gewährleistet.
- der vorhandene Baumbestand mit Alten Eichen zur Flurstücksgrenze 1/1 soll so gut als möglich geschont werden und bestehen bleiben.



Maßstab 1:500
 Entspricht der Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte des Landes Hessen.

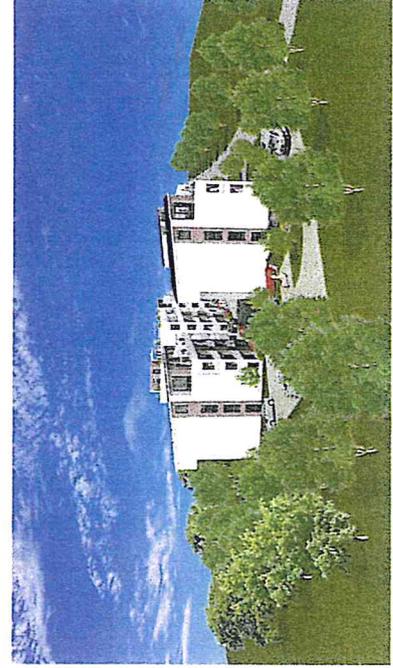
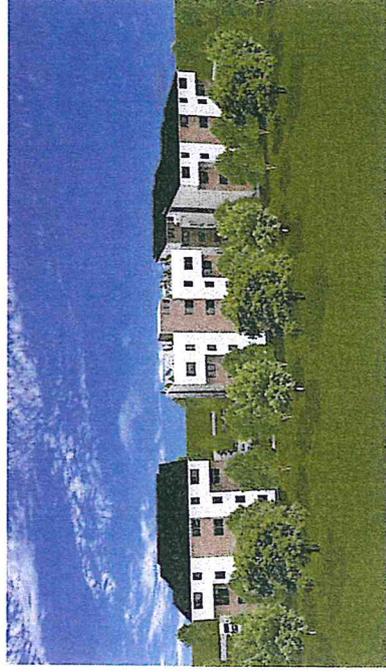
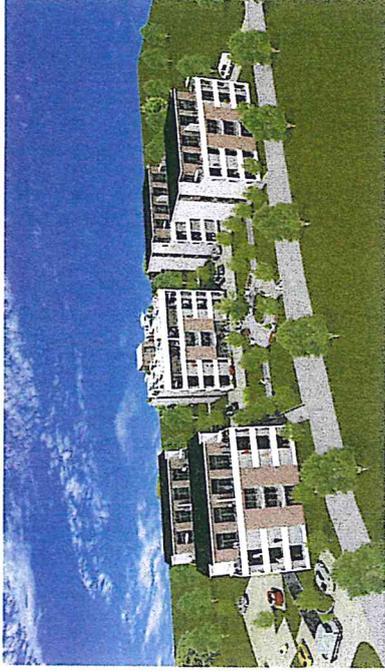
Dipl. Ing. P.-G. Kalbhenn
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, BDVI
 Eiseme Hand 11
 35035 Grünberg

Flurstück: 1/2
 Flur: 5
 Gemarkung: Laubach

Gemeinde: Laubach
 Kreis: Gießen
 Regierungsbezirk: Gießen

Kopie aus dem Liegenschaftskataster
 Liegenschaftskarte
 Hessen
 Erstellt am 27.02.2017
 AZ: 10217
 M.= 1:1000

Übersichtsplan, M. = 1:1000



- VORENTWURF -

PROJEKT:	Neubau einer Mehrgenerationen Wohnanlage Johann-Sebastian-Bach-Straße 22 35321 Laubach		
BAUHER:	Wohnanlage "Johann-Sebastian-Bach-Straße, Laubach GmbH & Co. KG Im Mühlfeld 3, 35321 Laubach - Lauter		
DEPLANIERSTELLER:	Dipl.-Ing. Architekt Hans-Jürgen Steuber Schulstraße 11, 35423 Lich Tel.: 06841-6989 Fax: 06841-6929		
PLANMANT:	Übersichtsplan und Bilder		
MASSSTAB:	PLANSTELLER:	DAZU:	PROJ.
PROJEKTUR:	PLANMANT:	BLATTGRÖÖE:	HEUTE:
DEPLANIER:	A3		DEPLANIER: