

Der Magistrat der Stadt Laubach

35321 Laubach, 19.09.2016
Drucksache Nr. 084/2016

Amt: FD Liegenschaftsmanagement

Az.:

	Datum	Sitzung Nr.	beschlossen ja/nein	Bemerkungen
Magistrat				
Stadtverordnetenversammlung				

V o r l a g e

Grundstücksverkauf Moscheebauverein

Beschlussantrag:

Der Magistrat stellt den Antrag, die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt, dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche eines Grundstückes im Gewerbegebiet (oberhalb des Spielcasinos) mit einer Größe von ca. 4000 m² von der Hessischen Landgesellschaft an den Moscheebauverein Laubach-Grünberg, vertreten durch den Vorstand Herrn Jakub Boran und Herrn Nesim Karaca, für 22,00 € je m² zuzustimmen. Die Hessische Landgesellschaft wird mit der Abwicklung des Grundstücksverkaufes beauftragt.

Begründung:

Der Moscheebauverein Laubach-Grünberg hat seinen Kaufantrag für ein Grundstück im Gewerbegebiet überarbeitet und bietet nun einen maximalen Quadratmeterpreis von 22,00 € für den Bau eines Kulturzentrums/Moschee an. Der entsprechende Antrag liegt dieser Vorlage bei.

Eine Kaufanfrage für dieses Grundstück durch einen Gewerbebetrieb liegt nicht vor.

Räumlichkeiten bei der Fa. Fritz Winter wurden als Kultur- und Gebetsraum ca. 50 Jahre zur Verfügung gestellt und jetzt gekündigt. Es besteht daher dringender Handlungsbedarf.

Gemeinsam mit den Vertretern des Moscheebauvereins konnte kein privates Grundstück in der Kernstadt gefunden werden, welches sich für dieses Bauvorhaben eignet. Aus diesem Grunde hat man sich gemeinsam mit der Verwaltung der Stadt Laubach für das jetzt beantragte Grundstück im Gewerbegebiet entschieden.

Die Größe des genannten Grundstückes gewährleistet die Bereitstellung von ausreichendem Parkraum.

Die durchschnittlichen Verkaufspreise lagen im Gewerbegebiet bei 30,00 € pro Quadratmeter voll erschlossen. Die Fläche im gegenüberliegenden Bereich des hier beantragten Grundstückes wurde für 25,00 € pro Quadratmeter voll erschlossen

verkauft. Ferner wurde im Jahr 2014 bereits ein Verkaufspreis von 20,00 € je Quadratmeter von der Stadtverordnetenversammlung für einen anderen Käufer beschlossen.

Das vom Moscheebauverein beantragte Grundstück liegt im Gewerbegebiet und befindet sich im Eigentum der Hessischen Landgesellschaft. Für den Verkauf ist entsprechend des Bodenbevorratungsvertrages zwischen der Stadt Laubach und der HLG die Zustimmung der Stadt Laubach zum Verkauf notwendig.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Hessischen Landgesellschaft. Es entstehen daher bei der Stadt keine direkten Einnahmen.

Es wird gebeten, wie beantragt zu beschließen.

(Klug)
Bürgermeister