

Fraktionen von FW, CDU und SPD

*Wirden 22.8.16
1. Lsg.
2. Aufwelle für
Beratung in den
Jahren.*

Herrn
Stadtverordnetenvorsteher Kühn
Rathaus
35321 Laubach

Laubach, August 2016

Entwicklung des Areals „Altes Singalumnat“

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher Kühn,
die o.g. Fraktionen stellen folgenden Antrag:

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat, das Areal des ehemaligen Singalumnats in der Kernstadt zu erwerben. Dazu sind konkrete Kaufverhandlungen mit dem Eigentümer zu führen. Der Kaufpreis zuzüglich Abriss und Entsorgung des Altbestandes soll gemäß einer aufzustellenden Kostenschätzung die Summe nicht übersteigen, die der Verkauf der späteren Grundstücke zuzüglich möglicher Zuschüsse Dritter (z.B. Wohnungsbauprogramme etc.) erzielt.

Dem Haupt-, Finanz- und Bauausschuss ist in seiner nächsten Sitzung eine Projektskizze vorzulegen, die mögliche Optionen der Finanzierung (gemäß o.g. Auftrag) und späteren Nutzung umfasst (z.B. Parzellierung und Verkauf als Baugrundstücke oder Nutzung für Mietwohnungsbau z.B. mit der Baugenossenschaft etc.).

Begründung:

Das Areal des ehemaligen Singalumnats ist seit vielen Jahren ungenutzt, entwickelt sich immer mehr zur Bauruine und zum Schandfleck im Wohngebiet „Gombach“. Andererseits stellt das Grundstück eine der schönsten Bauflächen in der Kernstadt dar.

Die Versuche des Eigentümers, Gebäude und Areal einer Folgenutzung zuzuführen, scheitern seit Jahren.

Die Beseitigung des Schandflecks und die Entwicklung einer positiven Nutzung im Sinne der Stadtentwicklung sollte eine kommunale Aufgabe sein, wenn es dem privaten Eigentümer nicht gelingt.

Das Areal bietet die Gelegenheit, im Rahmen der IKEK-Vorgaben attraktives Bauland innerhalb der bebauten Flächen zu schaffen – in welcher Nutzungsform auch immer.

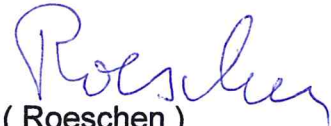
Durch die Akquisition von Zuschüssen (z.B. Wohnungsbauprogramm) durch die Stadt könnte das finanzielle Delta gefüllt werden, dass seit Jahren die private Entwicklung des Geländes verhindert.



(Axel Kröll)



(Dr. Häbel)



(Roeschen)