

## Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Besondere Leistungen, Objektlisten

### 10.1 Leistungsbild Gebäude und Innenräume

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>	
a) Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers b) Ortsbesichtigung c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf d) Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bedarfsplanung</li> <li>– Bedarfsermittlung</li> <li>– Aufstellen eines Funktionsprogramms</li> <li>– Aufstellen eines Raumprogramms</li> <li>– Standortanalyse</li> <li>– Mitwirken bei Grundstücks- und Objektauswahl, -beschaffung und -übertragung</li> <li>– Beschaffen von Unterlagen, die für das Vorhaben erheblich sind</li> <li>– Bestandsaufnahme</li> <li>– technische Substanzerkundung</li> <li>– Betriebsplanung</li> <li>– Prüfen der Umwelterheblichkeit</li> <li>– Prüfen der Umweltverträglichkeit</li> <li>– Machbarkeitsstudie</li> <li>– Wirtschaftlichkeitsuntersuchung</li> <li>– Projektstrukturplanung</li> <li>– Zusammenstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen</li> <li>– Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen</li> </ul>
<b>LPH 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b>	
a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten b) Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte c) Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts d) Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Aufstellen eines Katalogs für die Planung und Abwicklung der Programmziele</li> <li>– Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen, einschließlich Kostenbewertung</li> <li>– Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems</li> <li>– Durchführen des Zertifizierungssystems</li> <li>– Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen</li> <li>– Aufstellen eines Finanzierungsplanes</li> <li>– Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung</li> <li>– Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen</li> <li>– Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage)</li> </ul>

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>e) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen</p> <p>f) Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit</p> <p>g) Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen</p> <p>h) Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs</p> <p>i) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorwurfsprozess nicht notwendig sind, zum Beispiel</li> <li>– Präsentationsmodelle</li> <li>– Perspektivische Darstellungen</li> <li>– Bewegte Darstellung/Animation</li> <li>– Farb- und Materialcollagen</li> <li>– digitales Geländemodell</li> <li>– 3-D oder 4-D Gebäudemodellbearbeitung (Building Information Modelling BIM)</li> <li>– Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke</li> <li>– Fortschreiben des Projektstrukturplanes</li> <li>– Aufstellen von Raumbüchern</li> <li>– Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung</li> </ul>
<p><b>LPH 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b></p>	
<p>a) Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter.</p> <p>Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:100, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20</p> <p>b) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Analyse der Alternativen/Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung)</li> <li>– Wirtschaftlichkeitsberechnung</li> <li>– Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung</li> <li>– Fortschreiben von Raumbücher</li> </ul>

Grundleistungen	Besondere Leistungen
c) Objektbeschreibung d) Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit e) Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung f) Fortschreiben des Terminplans g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	
<b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b>	
a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter b) Einreichen der Vorlagen c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung</li> <li>- Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall</li> <li>- Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder ähnlichen Verfahren</li> </ul>
<b>LPH 5 Ausführungsplanung</b>	
a) Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen b) Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1 c) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm<sup>*)</sup></li> <li>- Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung<sup>*)</sup></li> <li>- Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form</li> <li>- Mitwirken beim Anlagenkennzeichnungssystem (AKS)</li> <li>- Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (zum Beispiel Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne nutzungsspezifischer oder betriebstechnischer Anlagen), soweit die</li> </ul>

<sup>\*) Amtl. Anm.:</sup> Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.