

Soll- Ist-Vergleich: Gegenüberstellung der Flächen des Raumprogramms mit den Flächen des Bestandes und der Erweiterung im Bestand  
 Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Laubach

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m <sup>2</sup> nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs	4		6		10		9 Bemerkung zu Fläche Erweiterung Bestand
			5 Soll nach DIN, ASR, UVV Quelle m <sup>2</sup> je Raum Soll gem. Bedarfs- ermittlung		7 Bestand heute m <sup>2</sup> je Raum Ist Flächen im Bestand m <sup>2</sup> Abweichung		8 Erweiterung im Bestand m <sup>2</sup> je Raum Ist Fläche Erweiterung im Bestand m <sup>2</sup> Abweichung Erweiterung im Bestand		
<b>1.</b>	<b>Fahrzeughallen - Fahrzeuge gem. Bedarfsplanung</b>								
	zzgl. Sicherheitsabstand B= 0,5m	2 * 12,50 m * 0,50 m	DIN	12,50 m <sup>2</sup>					
1. 1.	Kommandofahrzeug <b>KdoW</b>		DIN						
1. 2.	Einsatzleitwagen <b>ELW 1</b>	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m <sup>2</sup>	289,57 m <sup>2</sup>				
1. 3.	Löschgruppenfahrzeug <b>LF 16 / 12</b>	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m <sup>2</sup>					
1. 4.	Tanklöschfahrzeug <b>TLF 16/25</b>	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m <sup>2</sup>					
1. 5.	Großtanklöschfahrzeug <b>GTLF</b>	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m <sup>2</sup>					
1. 6.	Gerätewagen Logistik <b>GW-L</b>	4,50 m * 12,50 m	DIN	80,00 m <sup>2</sup>	76,44 m <sup>2</sup>				
1. 7.	Hubarbeitsbühne	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m <sup>2</sup>					
1. 8.	Mannschaftstransportfahrzeug <b>MTF</b>	4,50 m * 12,50 m	DIN	56,25 m <sup>2</sup>					
1. 9.	Mehrweckanhänger <b>MZA</b>	Länge 4,5 m							
<b>1.</b>	<b>Summe Fahrzeughalle mit Nebenräumen</b>			<b>430,00 m<sup>2</sup></b>	<b>366,01 m<sup>2</sup></b>	<b>-63,99 m<sup>2</sup></b>	<b>437,45 m<sup>2</sup></b>	<b>7,45 m<sup>2</sup></b>	
<b>2.</b>	<b>Räume für die Einsatz- und Übungsabwicklung</b>								
	<b>Sozialbereich - FF Erdgeschoss</b>	zurzeit 49 H +4 D; 10 JF; 12 Mini-F							
2. 1.	Stiefelwäsche / Grobwäsche	Schwarzschleuse	DIN	15,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-15,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-15,00 m <sup>2</sup>	in Fahrzeughalle integriert
2. 2.	Umkleide Einsatzbekleidung Herren PSA-Ablage	min. 1,2 m <sup>2</sup> pro Person je aktiven Mitglied FF plus JF / Mini-F	DIN	70,00 m <sup>2</sup>	34,54 m <sup>2</sup>	-35,46 m <sup>2</sup>	70,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	
2. 3.	Sanitäreinheit Herren	3 Duschen / 4 Waschtische	DIN / ASR	18,00 m <sup>2</sup>	11,17 m <sup>2</sup>	-6,83 m <sup>2</sup>	21,50 m <sup>2</sup>	3,50 m <sup>2</sup>	
2. 4.	WC-Anlage Herren	2 WC / 3 Urinale	DIN / ASR	15,00 m <sup>2</sup>	5,35 m <sup>2</sup>	-9,65 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	
2. 5.	Umkleide Einsatzbekleidung Damen PSA-Ablage	min. 1,2 m <sup>2</sup> pro Person je aktiven Mitglied FF plus JF / Mini-F	DIN	20,00 m <sup>2</sup>	10,07 m <sup>2</sup>	-9,93 m <sup>2</sup>	24,20 m <sup>2</sup>	4,20 m <sup>2</sup>	
2. 6.	Sanitäreinheit Damen	Duschen / Waschen 2 Duschen, 2 Waschtische	DIN / ASR	10,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-10,00 m <sup>2</sup>	17,50 m <sup>2</sup>	-2,50 m <sup>2</sup>	
2. 7.	WC-Anlage Damen	2 WC	DIN / ASR	10,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	-6,00 m <sup>2</sup>			
2. 8.	Trocknungsraum	mind. 6 m <sup>2</sup> für die kleinste Einheit	DIN / ASR	10,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-10,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>	
2. 9.	Putzmittelraum	pro Geschoss 1* 4 m <sup>2</sup>	Bench	4,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-4,00 m <sup>2</sup>			
2. 10.	Funk- / Telekommunikationsraum	mind. 12 m <sup>2</sup> für die kleinste Einheit	DIN / Bench	15,00 m <sup>2</sup>	14,14 m <sup>2</sup>	-0,86 m <sup>2</sup>	14,20 m <sup>2</sup>	-0,80 m <sup>2</sup>	
2. 11.	Technische Einsatzleitung / Lagebesprechung	mind. 15 m <sup>2</sup> für die kleinste Einheit	DIN / Bench	30,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-30,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	-10,00 m <sup>2</sup>	
<b>2.</b>	<b>Summe Räume für die Einsatzabwicklung</b>			<b>217,00 m<sup>2</sup></b>	<b>79,27 m<sup>2</sup></b>	<b>-137,73 m<sup>2</sup></b>	<b>199,40 m<sup>2</sup></b>	<b>-17,60 m<sup>2</sup></b>	

Soll- Ist-Vergleich: Gegenüberstellung der Flächen des Raumprogramms mit den Flächen des Bestandes und der Erweiterung im Bestand  
 Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Laubach

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m <sup>2</sup> nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs	4		5		6		7		8		10		9 Bemerkung zu Fläche Erweiterung Bestand
			Soll nach DIN, ASR, UVV		Bestand heute		Erweiterung im Bestand		Erweiterung im Bestand		Erweiterung im Bestand				
			Quelle	m <sup>2</sup> je Raum Soll gem. Bedarfs- ermittlung	m <sup>2</sup> je Raum Ist Flächen im Bestand	m <sup>2</sup> Abweichung	m <sup>2</sup> je Raum Ist Fläche Erweiterung im Bestand	m <sup>2</sup> Abweichung Erweiterung im Bestand							
<b>3.</b>	<b>Räume für Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung / Sonstiges</b>														
	<b>Schulungs- und Bereitschaftsräume</b>														
3. 1.	Schulungs- und Ausbildungsraum	Die Notwendigkeit und die Größe sind durch Nutzungskonzept festzulegen. Empfehlung/Formel: 1,5 m <sup>2</sup> je planmäßigem Nutzer / Schulungsteiln.	DIN	90,00 m <sup>2</sup>	91,06 m <sup>2</sup>	1,06 m <sup>2</sup>	103,50 m <sup>2</sup>	13,50 m <sup>2</sup>							
3. 2.	Lehrmittelraum / Vorbereitung	mind. 6 m <sup>2</sup> für die kleinste Einheit	DIN / Bench	8,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>							
3. 3.	Lager 1 Schulung		DIN / Bench	8,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>							Garderobe im Flur OG
3. 4.	Lager 2 Schulung		Bench	15,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-15,00 m <sup>2</sup>	17,50 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>							
3. 5.	Teeküche	mind. 8 m <sup>2</sup> für die kleinste Einheit	DIN / Bench	12,00 m <sup>2</sup>	5,55 m <sup>2</sup>	-6,45 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>							
3. 6.	Vorrat Einsatzverpflegung		Bench	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	7,10 m <sup>2</sup>	-2,90 m <sup>2</sup>							
3. 7.	WC Herren		ASR												
3. 8.	WC Damen		ASR												In EG; Doppelnutzung
3. 9.	Putzmittelraum (Pumi)	pro Geschoss 1* 4 m <sup>2</sup>	Bench												
3. 10.	Jugendfeuerwehr / Minifeuerwehr (Gruppenraum incl. Lager)	Empfehlung/Formel: 2 m <sup>2</sup> je planmäßigem Nutzer / Schulungst.	DIN	40,00 m <sup>2</sup>	27,81 m <sup>2</sup>	-12,19 m <sup>2</sup>	38,80 m <sup>2</sup>	-51,20 m <sup>2</sup>							Raum Jugendfeuerwehr mit Bereitschaftsraum
3. 11.	Bereitschaftsraum / Einsatznachbesprechung	mind. 15 m <sup>2</sup> für die kleinste Einheit	DIN / Bench	50,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-50,00 m <sup>2</sup>									
3. 12.	Büro Wehrführung / Jugendwarte		Bench	20,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-20,00 m <sup>2</sup>	22,50 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>							
3. 13.	Büro Leiter der Feuerwehr/SBI	mind. 15 m <sup>2</sup> für die kleinste Einheit	DIN / Bench	20,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-20,00 m <sup>2</sup>	16,70 m <sup>2</sup>	-3,30 m <sup>2</sup>							
<b>3.</b>	<b>Summe Verwaltung / Sonstiges</b>			<b>273,00 m<sup>2</sup></b>	<b>134,42 m<sup>2</sup></b>	<b>-138,58 m<sup>2</sup></b>	<b>234,10 m<sup>2</sup></b>	<b>-38,90 m<sup>2</sup></b>							
<b>4.</b>	<b>Werkstätten und Lager</b>														
4. 1.	Werkstatt 1 (Schlosserei)	allg. Werkstatt min. 12 m <sup>2</sup>	DIN	20,00 m <sup>2</sup>	17,08 m <sup>2</sup>	-2,92 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>							
4. 2.	Werkstatt 2 (AS-Pflege)			30,00 m <sup>2</sup>	44,00 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-30,00 m <sup>2</sup>							
4. 3.	Werkstatt 3 (Funk/Elektro)			20,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>							
4. 4.	Lageraum für brennbare Flüssigkeiten	Betriebsstoffe Eigenbedarf	DIN	5,00 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>							
4. 5.	Lager Einsatzmittel / Verbrauchsmaterial	allg. Lager min. 12 m <sup>2</sup>	DIN / Bench	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-60,00 m <sup>2</sup>	64,50 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>							
4. 6.	Kleiderkammer		DIN / Bench	20,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-20,00 m <sup>2</sup>	19,60 m <sup>2</sup>	-0,40 m <sup>2</sup>							
	<b>Vereinshalle</b>														
<b>4.</b>	<b>Summe Werkstätten und Lager</b>			<b>155,00 m<sup>2</sup></b>	<b>66,08 m<sup>2</sup></b>	<b>-88,92 m<sup>2</sup></b>	<b>134,10 m<sup>2</sup></b>	<b>-20,90 m<sup>2</sup></b>							ohne Ansatz

Soll- Ist-Vergleich: Gegenüberstellung der Flächen des Raumprogramms mit den Flächen des Bestandes und der Erweiterung im Bestand  
 Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Laubach



19. September 2013

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m <sup>2</sup> nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs	4 Soll nach DIN, ASR, UVV		6 Bestand heute		8 Erweiterung im Bestand		9 Bemerkung zu Fläche Erweiterung Bestand
			Quelle	m <sup>2</sup> je Raum Soll gem. Bedarfs- ermittlung	m <sup>2</sup> je Raum Ist Flächen im Bestand	m <sup>2</sup> Abweichung	m <sup>2</sup> je Raum Ist Fläche Erweiterung im Bestand	m <sup>2</sup> Abweichung Erweiterung im Bestand	
<b>5.</b>	<b>Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen</b>								
5. 1.	Hausanschlussraum		DIN	8,00 m <sup>2</sup>		-8,00 m <sup>2</sup>	7,10 m <sup>2</sup>	-0,90 m <sup>2</sup>	
5. 2.	Heizung		DIN	15,00 m <sup>2</sup>	11,53 m <sup>2</sup>	-3,47 m <sup>2</sup>	15,20 m <sup>2</sup>	0,20 m <sup>2</sup>	
5. 3.	Notstromversorgung			25,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-25,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-25,00 m <sup>2</sup>	
<b>5.</b>	<b>Summe Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen</b>			<b>48,00 m<sup>2</sup></b>	<b>11,53 m<sup>2</sup></b>	<b>-36,47 m<sup>2</sup></b>	<b>22,30 m<sup>2</sup></b>	<b>-25,70 m<sup>2</sup></b>	

<b>Gesamtsumme Flächen FF Laubach</b> (reine Nutzfläche; ohne Verkehrs- und Konstruktionsflächen)	<b>1.123,00 m<sup>2</sup></b>	<b>591,23 m<sup>2</sup></b>	<b>-376,77 m<sup>2</sup></b>	<b>893,25 m<sup>2</sup></b>	<b>-74,75 m<sup>2</sup></b>
--	-------------------------------	-----------------------------	------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

6.		Freiflächen / Außenanlagen							
6. 1.	Alarmhof / Stauraum vor den Hallen		DIN	430,00 m <sup>2</sup>	326,48 m <sup>2</sup>	-103,52 m <sup>2</sup>	441,25 m <sup>2</sup>	11,25 m <sup>2</sup>	
6. 2.	Erweiterung Fahrzeughalle	1 Stellplätze incl. Stauraum	Forderung Zuschuss-geber	140,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-140,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-140,00 m <sup>2</sup>	<b>keine weitere Fahrzeughalle möglich</b>
6. 3.	Übungshof	Doppelnutzung der PKW-Stellplätze sonst 250 m <sup>2</sup>	DIN						Auf Fläche Parkplatz
6. 4.	Reststoffe		DIN	10,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	-10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	
6. 5.	Parken - Alamparker	34 Stellplätze insgesamt erforderlich (Anzahl entsprechend der Sitzplätze in den Einsatzfahrzeugen)	DIN	770,00 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>	-720,00 m <sup>2</sup>	316,70 m <sup>2</sup>	-453,30 m <sup>2</sup>	<b>14 Stellplätze + 9 optional in Fahrgasse = 23 Alamparkplätze =&gt; Defizit 20 bzw. mit Kompromissen 10 Stellpl.</b>
<b>6.</b>	<b>Summe Freiflächen / Außenanlagen</b>			<b>1.350,00 m<sup>2</sup></b>	<b>376,48 m<sup>2</sup></b>	<b>-973,52 m<sup>2</sup></b>	<b>767,95 m<sup>2</sup></b>	<b>-442,05 m<sup>2</sup></b>	