

**Protokoll**  
**der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses -**  
**HFA/027/2014**  
**am Mittwoch, den 07.05.2014**  
**im kleinen Sitzungssaal**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

**Tagesordnung:**

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 25.03.2014
- 3 Mitteilungen
- 4 Anfragen
- 5 Sachstandsbericht Feuerwehrgerätehäuser Laubach und Gonterskirchen
- 6 Energiebericht der Stadt Laubach
- 7 Bauleitplanung der Stadt Laubach
  - Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Buchwald / Gaulskopf
    - a) Abwägung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen im Rahmen der Verfahrensdurchführung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 4 BauGB
    - b) Beschlussfassung zur Feststellung der Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 Abs. 6 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB
- 8 Bauleitplanung der Stadt Laubach
  - Bebauungsplan "Ruheforst-Buchwald / Gaulskopf"
    - a) Abwägung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen im Rahmen der Verfahrensdurchführung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 4 BauGB
    - b) Beratung und Beschlussfassung über den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
    - c) Zusammenfassende Erklärung
- 9 Satzungsrecht der Stadt Laubach;  
hier: Beratung und Beschlussfassung über eine Satzung für den Seniorenbeirat der Stadt Laubach

- 10 Beratung und Beschlussfassung über den Beteiligungsbericht der Stadt Laubach 2012
- 11 Kenntnisnahme über den Jahresabschluss der Stadtwaldstiftung Laubach für das Forstwirtschaftsjahr 2012/2013
- 12 Grundstückspreis im Wohnbaugebiet Wetterfeld "Auf dem Weinberg"
- 13 Änderung des Nutzungsvertrages mit der FA iterra wind GmbH

## **Beratung:**

### **1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Ruppel, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Haupt- und Finanzausschusses fest.

Herr Bgm. Klug teilt mit, dass die TOP 7 und 8 zunächst zurückgestellt werden und er beantragt, die Stadtverordneten-Drucksache Nr. 599/2014 als neuen TOP 13 zu beraten.

Der HFA stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

### **2 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 25.03.2014**

Der Haupt- und Finanzausschuss genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 25..03.2014.

### **Abstimmungsergebnis:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	1	3	1			7
Nein-Stimmen							
Enthaltungen						1	1

### **3 Mitteilungen**

Herr Bürgermeister Klug teilt den Mitgliedern des HFA mit, dass die Haushaltsgenehmigung vorliegt und den Mandatsträgern bereits übersandt wurde.

Des Weiteren teilt Herr Bgm. Klug mit, dass die Fa. MD Schilder & Kommunalbedarf GmbH eine Präsentation „Werbe- und Verkehrsleitsystem Laubach“ am 26.06.2014 um 19.00 Uhr im Rathaussaal in Laubach terminiert hat.

An diesem Abend findet ein Landerspiel der BRD statt. Eine Terminverlegung wird schwierig, ggfs. können wir einen Fernseher aufstellen.

#### **4           Anfragen**

Herr Stv. Dr. Häbel fragt an, wann der nächste Sachstandsbericht in Sachen „Schutzschirm“ im HFA erfolgt.

Herr MOR Weicker teilt mit, dass vorgesehen ist, 2 mal im Jahr dem RP Gießen Bericht zu erstellen ist. Diesen Bericht erhalten alle Stadtverordnete. Darüber hinaus wird gem. § 28 GemHVODoppik regelmäßig über die finanzielle Entwicklung berichtet.

Herr Stv. Lang, fragt an, inwieweit die Stadt Laubach auf die Streichung der Mittel (freiw. Leistung) durch die Stadt Lich für das Beratungszentrum Laubach-Grünberg im Rahmen der Interkommunalen Zusammenarbeit reagiert hat.

Herr Bgm. Klug teilt hierzu mit, dass er auch lediglich die Presseberichterstattung kenne und bittet um Verständnis, dies nicht mit den übrigen Bestrebungen in Sachen IKZ Ostkreis in Verbindung zu sehen.

Ein weiterer Termin IKZ, an dem auch die Fraktionsvorsitzenden der jeweiligen Kommunen teilnehmen werden, findet am Dienstag, 13.05.2013 in Reiskirchen statt.

#### **5           Sachstandsbericht Feuerwehrgerätehäuser Laubach und Gonterskirchen**

Herr Bgm. Klug gibt einen kurzen Sachstandsbericht zum der Thematik „Feuerwehrgerätehäuser Gonterskirchen und Laubach“.

Er verweist auf die umfangreichen Unterlagen die bereits per E-Mail versandt wurden.

Oberste Priorität hat das Feuerwehrgerätehaus in Gonterskirchen, hier bleibt als letzte Alternative der Neubau am Ortsrand.

Das FFWgerätehaus Laubach ist in der Bewertung durch den Prüfdienst herabgestuft worden, weil hier einige Mängel bereits abgestellt wurden. Im Ampelsystem steht es jetzt auf gelb statt auf rot.

## **6 Energiebericht der Stadt Laubach**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Energiebericht des Liegenschafts- und Gebäudemanagements, Herr Stuff, zur Kenntnis.

Herr Stv. Köhler bittet darum, dass zur eingehenden Beratung eine gemeinsame Sitzung des Fachausschusses mit dem Energiebeirat stattfinden sollte, zum dem alle Stadtverordnete eingeladen werden.

Der HFA beauftragt den Magistrat sich eingehend mit dieser Thematik zu befassen.

- 7 Bauleitplanung der Stadt Laubach**  
**- Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Buchwald / Gaulskopf**
- a) Abwägung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen im Rahmen der Verfahrensdurchführung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 4 BauGB**
  - b) Beschlussfassung zur Feststellung der Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 Abs. 6 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB**

Die Beratung dieses Tagesordnungspunktes wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

- 8 Bauleitplanung der Stadt Laubach**  
**- Bebauungsplan "Ruheforst-Buchwald / Gaulskopf"**
- a) Abwägung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen im Rahmen der Verfahrensdurchführung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 4 BauGB**
  - b) Beratung und Beschlussfassung über den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**
  - c) Zusammenfassende Erklärung**

Die Beratung dieses Tagesordnungspunktes wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

- 9 Satzungsrecht der Stadt Laubach;**  
**hier: Beratung und Beschlussfassung über eine Satzung für den Seniorenbeirat der Stadt Laubach**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die vorliegende Satzung für den Seniorenbeirat der Stadt Laubach.

**Abstimmungsergebnis:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	1	3	1		1	8
Nein-Stimmen							
Enthaltungen							

**10 Beratung und Beschlussfassung über den Beteiligungsbericht der Stadt Laubach 2012**

Antrag und Begründung ergeben sich aus der Stadtverordneten-Drucksache Nr. 584/2014.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Stv. Frank, Herr Köhler und Herr Dr. Häbel.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Beteiligungsbericht für das Wirtschaftsjahr 2012 zustimmend zur Kenntnis und stimmt der Veröffentlichung zu. Der Beteiligungsbericht ist an 5 Werktagen öffentlich in der Verwaltung auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	1	3	1			7
Nein-Stimmen						1	1
Enthaltungen							

## **11 Kenntnisnahme über den Jahresabschluss der Stadtwaldstiftung Laubach für das Forstwirtschaftsjahr 2012/2013**

Antrag und Begründung ergeben sich aus der Stv.-Drucksache Nr. 582/2014.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Frank, Herr Köhler, Herr Dr. Häbel, Herr Niesner und Herr Bürgermeister Klug.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den geprüften Jahresabschluss der Stadtwaldstiftung für das Wirtschaftsjahr 2012/2013 zustimmend zur Kenntnis.

### **Abstimmungsergebnis:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	1	3	1			7
Nein-Stimmen					1		1
Enthaltungen							

## **12 Grundstückspreis im Wohnbaugebiet Wetterfeld "Auf dem Weinberg"**

Antrag und Begrüßung ergeben sich aus der Stadtverordneten-Drucksache Nr. 577/2014.

Herr Stv. Köhler stellt folgenden Änderungsantrag:

„ Ab dem 01.11.2014 wird ein neuer Kaufpreis festgesetzt.“

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt, den reduzierten Grundstückskaufpreis im Baugebiet Wetterfeld bis zum 31.10.2014 zu befristen. Demnach beträgt der Kaufpreis bis zum 31.10.2014 für die Käufer 69,- €/m<sup>2</sup>, der Zuschuss der Stadt in Höhe von 43,50 € erfolgt durch Verrechnung innerhalb der Bodenbevorratungsmaßnahme. Ab dem 01.11.2014 wird ein neuer Kaufpreis festgesetzt.

Maßgebendes Datum für die Gewährung des Zuschusses ist die Beratung im Magistrat, nicht das Datum des Antrages.

**Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag von Herrn Köhler:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2		3	1		1	7
Nein-Stimmen							
Enthaltungen		1					1

**Abstimmungsergebnis zum geänderten Beschlussantrag:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2		3	1		1	7
Nein-Stimmen							
Enthaltungen		1					1

**13 Änderung des Nutzungsvertrages mit der FA iterra wind GmbH**

Antrag und Begründung ergeben sich aus der Stv.-Drucksache Nr. 599/2014.

**Beschluss:**

Der HFA empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Änderung des § 1 Abs. 3 des Nutzungsvertrages mit der FA iterra wind GmbH von 2 auf 3 Anlagenstandorte im Plangebiet.

**Abstimmungsergebnis:**

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2		3	1		1	7
Nein-Stimmen		1					1
Enthaltungen							

(Björn Erik Ruppel)  
Vorsitzender

(Michaela Lehr)  
Schriftführer/in

## **Anwesenheitsliste**

### **der öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 07.05.2014**

#### **Stadtverordnetenvorsteher**

Stadtverordneter      Kühn, Joachim Michael

---

#### **CDU-Fraktion**

Stadtverordneter      Ruppel, Björn Erik

---

#### **SPD-Fraktion**

Stadtverordneter      Lakos, Carl

Stadtverordneter      Roeschen, Hartmut

---

---

#### **Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen**

Stadtverordneter      Köhler, Michael

---

#### **FDP-Fraktion**

Stadtverordneter      Mersmann, Wolfgang

---

#### **FW-Fraktion**

Stadtverordneter      Häbel, Ulf Dr.

Stadtverordneter      Lang, Horst

Stadtverordneter      Niesner, Artur

---

---

---

#### **Bürger für Laubach**

Stadtverordneter      Frank, Hans-Georg

---

#### **Magistrat**

Bürgermeister      Klug, Peter

---

**Schriftführer/in**

Verwaltungsfach-  
angestellte      Lehr, Michaela

---

**Verwaltung**

Magistratsoberrat      Weicker, Karl-Heinz

---

entschuldigt fehlt

**CDU-Fraktion**

Stadtverordneter      Rinker, Mike Dr.jur.

---

**Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen**

Stadtverordnete      Schmahl, Christiane Dr.

---