

Nießbrauchsbestellung

der Stadt Laubach, vertreten durch den Magistrat,

und

der Stadtwaldstiftung Laubach, gemeinnützige Stiftung des bürgerlichen Rechts mit Sitz in Laubach, vertreten durch den Vorstand.

§ 1 Grundbuchstand

Laut Grundbuch des Amtsgerichts Gießen von Laubach ist die Stadt Laubach Eigentümerin des folgenden Grundbesitzes:

Gemarkung 1308 Laubach Buch 18-38 Blatt 2983 bis 3001

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
4	53	2 81 77	2 97 47
4	55	59 21	70 41
8	16	52 80	
8	22	76 32 92	
8	26	45 90	
9	1/1	78 49 05	
10	72	10 11 70	
11	1	9 70 30	
11	3	6 76 80	
11	119	2 77 00	
13	1	13 50 00	
13	60	78 80	
13	61	40 70	
14	1	84 51 34	85 47 04
14	2	16 24 92	
14	4/1	81 25	
15	2/3	111 49 10	
15	10	8 97 72	
15	12	2 86 50	
16	60	13 16 32	
16	62/1	45 39 14	46 05 44
16	64	29 30	58 00
16	69	11 16 63	
17	18	4 86	
17	48	27 60	

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
17	87	6 33 30	6 37 90
17	90	3 05 80	
17	93	8 00	
17	94	56 40	
18	2	74 33 75	
18	4	6 57 34	
18	7	23 16 36	
18	9	11 54	
18	12	20 20	
18	13	15 00	
18	26	1 00 70	
18	30	4 40	
18	32	71 40	
18	35	13 29 23	13 51 83
19	1	27 23 81	27 42 81
19	3	94 83 07	
19	4	1 55 70	
20	1	58 23 63	
20	3	32 11 87	
21	2	48 17	
21	3	12 67	
21	4	1 29 64	
21	29	4 24 46	

Gemarkung 1331 Münster Buch 69 Blatt 650

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
1	174/1	71	83 52
2	44	12 01 17	
2	76	2 57	
2	141	6 60	
2	144	9 62	
2	146	1 26 55	
2	184	39 64	
2	189	1 15 66	
2	195	9 24	
2	210	24 05	
3	11	6 63 03	
3	83	1 10 89	
3	85	13 00	
3	139	10 48	
3	165	23 46	

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
4	28	16 29	
4	112	16 66	
4	146	1 85 98	
4	165	94	

Gemarkung 1431 Wetterfeld Buch 6 Blatt 817

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
3	114	17 46 70	
3	135	1 05 90	
5	103	31 66	33 76
5	109	15 44	
5	110	21 20 68	
5	112	70 94	
7	2	16 65 62	
7	4	42 68 48	
7	7	8 43 96	
7	9	1 66 42	
8	65	51 54 97	

Gemarkung 1311 Lauter Buch 20 Blatt 518

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
2	122	1 17 32	1 34 72
3	47/2	3 53 28	6 15 57
3	48	3 68 35	
3	49	40 10	
6	7	72 86	
7	86	47 10	
8	10	1 18 63	
8	11	50 58	
8	12	50 80	
8	13	42 52	
8	14	29 24	

Gemarkung 1295 Freienseen Buch 57 Blatt 1200

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
2	3	21 84 50	

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
2	5	6 04 50	
2	7	64 85	
2	75	9 90 70	
2	82	13 51 75	
2	84	15 64 71	
2	87	17 51 10	
2	88	10 49 50	
2	91	8 06 20	
3	2	6 58 10	
4	1	10 93 20	
4	94	4 53 30	4 65 50

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
5	1	4 59 20	
5	4	94 00	2 70 90
5	11	33 70	
5	12	44 30	
5	13	31 10	
5	41/1	35 04 15	
5	52	10 12 70	
10	145	33 90	
10	147	16 40	
10	148	4 21 09	
11	102	1 05 20	
11	108	1 62 00	
11	132	1 14 50	
11	136	19 90	
11	137	16 69 00	

Gemarkung 1253 Gonterskirchen Buch 490 Blatt 890

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
2	9	5 55 42	
2	129	34 02 96	34 31 86
3	1	1 40 35	
3	2/1	33 04 65	
4	66	11 35 34	
4	67	9 08 40	
7	66	14 69 78	
7	67	85 77	
7	89	44 83	

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
7	117	1 28 52	
8	149	26 49	61 07
8	152	3 61 82	
8	175	6 02 62	
9	65	30 00	2 55 48
9	167	1 07 05	
9	168	27 54	
11	228	25 73	
12	13	7 35 62	
12	15	8 86 25	
13	2/2	39 25 06	
14	1/1	38 22 35	41 79 48
14	2	1 96 57	
31	28/2	3 38	

Gemarkung 1307 Ruppertsburg Buch 473 Blatt 1276

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
1	5	5 61 80	
1	10	3 44 70	
1	12	42 04 30	
1	16	4 77 40	
1	34	16 19 80	
1	37	2 15 70	
1	42	1 97 70	
1	52	4 24 80	
2	2	16 15 55	
2	4	1 75	
2	6	11 67 10	
2	13	1 18 10	
3	1	23 54 70	24 37 70
4	25	21 90	
5	91/4	66 30	
5	92/1	7 56 03	7 64 03
7	180/2	46 90	1 34 00
7	193	5 18 00	
8	1	140 22 14	
9	2	114 61 04	

Gemarkung 1382 Röthges Buch 45 Blatt 769

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
2	3	12 64	
2	26	18 88	
2	29	1 06 21	
2	30	58 90	
2	39	74 23	
2	50	35 05	
2	163	49 29	
2	175	9 81 57	
2	178	46 38	
3	1	73 30	
3	33	80 79	
3	121	27 57	
4	33	3 13 46	
4	51	11 64	
4	80	7 86 90	
4	81	1 99 65	
4	83	6 58 59	
4	85	21 05 81	
4	108	49 55	
4	112	7 08 81	
4	114	4 38 74	

Gemarkung 1180 Altenhain Buch 5 Blatt 461

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
5	24	3 29 55	3 69 25
5	36	53 90	3 59 65

Gemarkung 1180 Altenhain Buch 119 Blatt 515

Flur	Nr.	Waldfläche ha ar qm	Gesamtgröße, wenn abweichend
4	27	12 95	
4	31	1 98 82	
4	43	42 50	
4	44	32 90	



§ 2 Nießbrauchsbestellung

- 2.1 Die Stadt Laubach bestellt hiermit der Stadtwaldstiftung Laubach ein unentgeltliches und unbefristetes Nießbrauchsrecht an dem vorbezeichneten Grundbesitz.
- 2.2 Die Stadt Laubach bewilligt und beantragt die Eintragung des Nießbrauchs an rangbereiter Stelle im Grundbuch mit dem Vermerk, daß zur Löschung des Rechts der Berechtigten jeweils der Nachweis des Erlöschens der Stiftung sowie fakultativ der Eintritt der in 3.3 oder 3.4 genannten auflösenden Bedingungen ausreicht.
- 2.3 Soweit die genannten Grundstücke nur teilweise bewaldet sind, erstreckt sich der Nießbrauch auf die gesamten Grundstücke mit der Maßgabe, daß die Stiftung nur zur Nutzung des bewaldeten Teils berechtigt und verpflichtet ist. Was den nicht bewaldeten Teil der Grundstücke angeht, stellen die Stadt Laubach und die Stadtwaldstiftung Laubach sich ungeachtet des dinglichen Umfangs des Nießbrauchs so, wie sie stünden, wenn der Nießbrauch nicht begründet worden wäre.
- 2.4 Von den Beschränkungen des § 181 BGB ist dem Magistrat der Stadt Laubach Befreiung erteilt (Anlage 1). Der Vorstand der Stadt Laubach ist gemäß § 7.1 der Stiftungssatzung von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

§ 3 Inhalt des Nießbrauchs

- 3.1 Der Nießbrauch ist unbefristet und unentgeltlich.
- 3.2 Der Nießbrauch (Forstnutzungsrecht) berechtigt zu sämtlichen Nutzungen aus den Grundstücken einschließlich der Jagdpacht. Ausgenommen sind flächenbezogene Nutzungen, wie etwa Erd-, Stein- oder Kiesabbaurechte, sowie die Bebauung mit anderen Bauwerken als solchen, die für die Waldnutzung typisch sind.
- 3.3 Der Nießbrauch erlischt ganz oder teilweise, wenn die Stadt Laubach durch Beschluß ihrer Stadtverordnetenversammlung den vorbezeichneten Grundbesitz ganz oder teilweise einer anderen Zweckbestimmung zuführt. Das ist insbesondere insoweit der Fall, wie die Stadt Laubach die vorbezeichneten Grundstücke veräußert oder in ihrer Bauleitplanung nicht mehr als Wald, forstwirtschaftliche Fläche oder

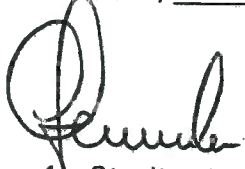
Grünfläche ausweist. Der Nießbrauch auf den betroffenen Grundstücken erlischt jedoch erst dann, wenn die Stadt Laubach an die Stiftung eine nach dem Ertragswertverfahren zu bemessende Entschädigung bezahlt hat. Über die Höhe der Entschädigung entscheidet ein von der Landesforstbehörde zu benennender Gutachter. Die Entschädigung wächst dem Stiftungsvermögen zu.

- 3.4 Der Nießbrauch erlischt bei Wegfall oder Aufhebung des gemeinnützigen Zwecks der Stadtwaldstiftung Laubach.
- 3.5 Im übrigen gelten für das Nießbrauchsrecht die gesetzlichen Vorschriften. Die Bestellung bedarf der staatlichen Genehmigung nach § 2 Abs. 2 Satz 3 Grundstücksverkehrsgesetz.
- 3.6 Die Parteien sind sich über das Entstehen und den Inhalt des vereinbarten Nießbrauchsrechts einig.

§ 4 Schlußbestimmungen

- 4.1 Der Jahreswert des Nießbrauchs wird mit DM 200.000,-- angegeben.
- 4.2 Die Kosten dieser Urkunde und des Vollzugs trägt die Eigentümerin.

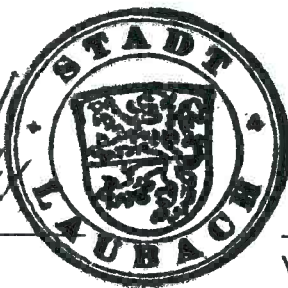
Laubach, 07. Juni 1999



1 Stadtrat Stadtrat

Stadt Laubach

- Der Magistrat -





Vorsitzender des Stiftungsvorstands

(Unterschriftsbeglaubigung)

Vorstehende Unterschrift des mir persönlich bekannten Herrn Bürgermeister Claus Spandau geb. am 14.12.1954, wohnhaft in 35321 Laubach, Eselspfad 17, wird als vor mir vollzogen beglaubigt.

Laubach, 07. Juni 1999

Tgb.-Nr.: 86/1999

Gebühr: DM 7,50 gem. GO bez.



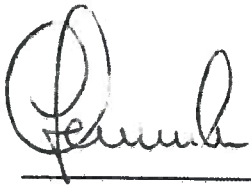


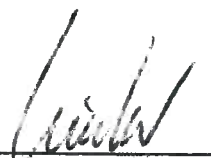
Stellv. OG-Vorsteherin

ANLAGE 1
Anlage 1

Aufgrund des Beschlusses vom 22.04.1999 der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach ist der Bürgermeister der Stadt Laubach von den Beschränkungen des § 181 BGB insoweit befreit, wie er zugleich als Vorstandsvorsitzender der Stadtwaldstiftung Laubach an der Nießbrauchsbestellung mitwirkt.

Laubach, den 07. Juni 1999


Erster Stadtrat


Stadtrat

