

Protokoll
der gemeinsamen Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und
Verkehrsausschusses sowie des Haupt- und Finanzausschusses -
GemAS/012/2013
am Mittwoch, den 19.06.2013
im kleinen Sitzungssaal

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Gutachten Erweiterung/Neubau Feuerwehrgerätehaus Laubach
- 3 Mitteilungen
- 4 Anfragen
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Neuausweisung eines RuheForstes im Stadtwald Laubach
- 6 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt,
Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich "Der Senges"
hier: a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB
b. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche
Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
c. Beschluss zur Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 7 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt,
Bebauungsplan "Der Senges"
hier: a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB
b. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche
Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
c. Beschluss zur Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 8 Verlängerung und Konkretisierung des Bedarfs- und Entwicklungsplanes für den Brandschutz und die Allgemeine Hilfe der Stadt Laubach
- 9 Genehmigung der Protokolle

Beratung:

1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses, Herr Andreas Straka begrüßt die Mitglieder der beiden Ausschüsse und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 Gutachten Erweiterung/Neubau Feuerwehrgerätehaus Laubach

Die Fa. KPlan AG, Frau Mattedi, stellt ein Gutachten für den Raum- und Flächenbedarf des Feuerwehrgerätehauses in der Kernstadt Laubach mit Machbarkeitsstudie vor.

Die von den Ausschussmitgliedern gestellten Fragen werden von Frau Mattedi beantwortet.

Das Gutachten ist dem Protokoll als Anlage beigelegt.

3 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

4 Anfragen

Herr Stv. Ruppel bittet um Mitteilung der Standorte für die Windkraftanlagen. Den Stadtverordneten der Stadt Grünberg liegen bereits Planunterlagen der Fa. ITERA bereits vor.

Herr Bgm. Klug teilt hierzu mit, dass noch keine endgültige Standortbestimmung erfolgt ist, dies kann sich noch jederzeit kurzfristig ändern.

Aus diesem Grunde wurden die Standorte noch nicht weitergegeben.

Herr Stv. Häbel und Herr Lang fragen nach dem Stand der Überwachung des Baubeginnes „Baugrundstück Luckert“ im Stadtteil Wetterfeld. Die Fristverlängerung läuft am 30.06.2013 ab. Herr Bgm. Klug teilt hierzu mit, dass der Bauherr im Bereich des Kellergeschosses seine Bautätigkeiten fortgesetzt hat.

Herr Stv. Häbel fragt auch danach, ob eine Baugenehmigung für das „Baugrundstück Luckert“ in Wetterfeld vorliegt. Herr Klug bejaht dies.

Herr Stv. Frank fragt an, ob seitens des Magistrates ein Antrag auf Einleitung von Niederschlagswasser (Dachflächen) in die Wetter, im Bereich der Lessingstraße, abgelehnt wurde.

Von Herrn Bgm. Klug wird dies bestätigt, worauf Herr Frank darauf hinweist, dass der Magistrat gem. HWG (Hessisches Wassergesetz) hier nicht zuständig sei. Eine Ablehnung vom Magistrat verstoße somit gegen geltendes Recht.

Herr Bgm. Klug sagt eine rechtliche Prüfung zu.

Ergebnis: Ein Vertreter der Unteren Wasserbehörde des Landkreises Gießen teilt am 20.06.2013 hierzu mit, dass der Magistrat richtiger Weise diesen Antrag zu prüfen habe. Grundsätzlich obliegt der Gemeinde die Abwasserbeseitigung, zu der auch das Niederschlagswasser von Dächern zählt. Nähere Ausführungen finden sich im Hess. Wassergesetz bzw. Wasserhaushaltsgesetz.

5 Beratung und Beschlussfassung über die Neuausweisung eines RuheForstes im Stadtwald Laubach

Antrag und Begründung ergeben sich aus der Stv.-Drucksache Nr. 415/2013.

Herr Ruppel berichtet über den Informationsbedarf des Ortsbeirates. Aus diesem Grunde liegt noch keine Beschlussempfehlung des Ortsbeirates vor.

An der ausführlichen Diskussion beteiligen sich die Herren Stv. Dr. Rinker, Schwab, Ruppel, Häbel, Lang, Roeschen, Frank, Köhler und Jäger.

Herr Stv. Ruppel beantragt, dass in der heutigen Sitzung keine Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgen soll. Der Ortsbeirat soll erst entscheiden.

Der Haupt- und Finanzausschuss lehnt die Beschlussfassung zur Stv.-Vorlage 415/2013 ab.

Abstimmungsergebnis des HFA:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen		2	3			1	6
Nein-Stimmen	2			1			3
Enthaltungen							

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss lehnt die Beschlussfassung zur Stv.-Vorlage 415/2013 ab.

Abstimmungsergebnis des HFA:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen		2	2				4
Nein-Stimmen	2			1			3
Enthaltungen							

6 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt, Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich "Der Senges" hier: a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB

- b. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
- c. Beschluss zur Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Da dieser Tagesordnungspunkt in unmittelbarem Zusammenhang mit TOP 5 steht wird über diesen TOP nicht beraten und entschieden.

- 7 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt, Bebauungsplan "Der Senges"**
 - hier: a. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB**
 - b. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
 - c. Beschluss zur Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Da dieser Tagesordnungspunkt in unmittelbarem Zusammenhang mit TOP 5 steht wird über diesen TOP nicht beraten und entschieden.

- 8 Verlängerung und Konkretisierung des Bedarfs- und Entwicklungsplanes für den Brandschutz und die Allgemeine Hilfe der Stadt Laubach**

Antrag und Begründung ergeben sich aus der Stv.-Drucksache Nr. 391/2013.

An der sich anschließenden ausführlichen Diskussion beteiligen sich die Herren Ruppel, Niesner, Köhler, Kühn und Dr. Rinker.

Herr Bgm. Klug sichert zu, dass bis zur Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung am 03. Juli 2013 eine Aufstellung mit den wesentlichen freiwilligen Leistungen in Bezug auf Fahrzeuge und Gebäude den Stadtverordneten zur Verfügung gestellt wird.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss sowie der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss empfehlen der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den bestehenden Bedarfs- und Entwicklungsplan für den Brandschutz und die Allgemeine Hilfe der Stadt Laubach mit der eingearbeiteten Ergänzung und Konkretisierung auf der Grundlage des Beschlusses vom 10.05.2012 für die Dauer von weiteren zwei Jahren.

Des Weiteren wird bis zur Stadtverordnetenversammlung eine Aufstellung der wesentlichen freiwilligen Leistungen in Bezug auf Fahrzeuge und ggfs. Gebäude vorlegt.

Abstimmungsergebnis des HFA:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen			3	1		1	5
Nein-Stimmen	1						1
Enthaltungen	1	2					3

Abstimmungsergebnis des UBPVA:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen			2	1			3
Nein-Stimmen	1						1
Enthaltungen	1	2					3

9 Genehmigung der Protokolle

Das Protokoll des UBPVA vom 14.05.2013 sowie das Protokoll des HFA vom 15.05.2013 werden genehmigt und unterschrieben.

(Björn Erik Ruppel)
Vorsitzender HFA

(Andreas Straka)
Vorsitzender UBPVA

(Michaela Lehr)
Schriftführerin

Anwesenheitsliste

der gemeinsamen Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses sowie des Haupt- und Finanzausschusses am 19.06.2013

Stadtverordnetenvorsteher

Stadtverordneter Kühn, Joachim Michael

CDU-Fraktion

Stadtverordneter Jäger, Bernhard
Stadtverordneter Rinker, Mike Dr.jur.
Stadtverordneter Ruppel, Björn Erik
Stadtverordneter Schwab, Volker

SPD-Fraktion

Stadtverordneter Eisenfeller, Helmut
Stadtverordneter Roeschen, Hartmut
Stadtverordneter Waschke, Uwe

Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen

Stadtverordnete Becker, Carmen
Stadtverordneter Köhler, Michael

FW-Fraktion

Stadtverordneter Häbel, Ulf Dr.
Stadtverordneter Lang, Horst
Stadtverordneter Niesner, Artur
Stadtverordneter Straka, Andreas

Bürger für Laubach

Stadtverordneter Frank, Hans-Georg

Magistrat

Bürgermeister	Klug, Peter	_____
Stadtrat	Maikranz, Siegbert	_____
1. Stadtrat	Teubner-Damster, Hans-Georg	_____
Stadtrat	Wagner, Horst	_____

Schriftführer/in

Verwaltungsfach- angestellte	Lehr, Michaela	_____
---------------------------------	----------------	-------

Verwaltung

Technischer Oberamtsrat	Bouda, Martin	_____
Oberinspektor	Högel, Stephan	_____
Magistratsoberrat	Weicker, Karl-Heinz	_____

entschuldigt fehlt

CDU-Fraktion

Stadtverordneter	Luckert, Manfred	_____
------------------	------------------	-------

SPD-Fraktion

Stadtverordneten	Lakos, Carl	_____
------------------	-------------	-------

Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen

Stadtverordnete	Schmahl, Christiane Dr.	_____
-----------------	-------------------------	-------

FW-Fraktion

Stadtverordneter	Emrich, Klaus	_____
Stadtverordneter	Neuhäuser, Josef	_____