



BÜRGER FÜR LAUBACH

DIE ALTERNATIVE FÜR DIE KOMMUNALPOLITIK IN LAUBACH

Bürger für Laubach, Im Katzengraben 16, 35321 Laubach

Zurück setzen

Laubach, den 28.05.2013

Änderungsantrag

der Fraktion der Bürger für Laubach (BfL) zum Tagesordnungspunkt 17 „Beratung und Beschlußfassung über den Verkauf von sechs Grundstücken im Baugebiet Wetterfeld (2. Bauabschnitt)“

Vorlage: 400/2013

Die Fraktion der Bürger für Laubach beantragt, die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

In dem von der Hessische Landgesellschaft mbH mit dem Investor Herrn Braun abzuschließenden Kaufvertrag soll in § 8 folgende Ergänzung aufgenommen werden:

Der Käufer (Herr Braun) verpflichtet sich, für den Fall einer vorzeitigen Veräußerung der Grundstücke vor Ablauf der halbe Frist von 10 Jahren eine Vertragsstrafe in Höhe von 10% des Verkaufswertes dieser Grundstücke (Verkaufswert: 228.252,00 €) zu zahlen. Die Stadt Laubach soll berechtigt sein, bei Verletzung der Halteverpflichtung den Betrag unmittelbar von Herrn Braun fordern zu dürfen (Vertrag zu Rechten Dritter).

Begründung:

Die Stadt Laubach hat bis auf Schadenersatzansprüche der Hessische Landgesellschaft mbH, die an sie abgetreten werden können, keine rechtliche Möglichkeit, Sanktionen auszubringen, wenn die vereinbarte Haltefrist von 10 Jahren nicht eingehalten wird und stattdessen eine vorzeitige Veräußerung an Dritte erfolgt. Durch die Vertragsstrafe wird die Verpflichtung, vor Ablauf von 10 Jahren kein Grundstück zu veräußern, zumindest wirtschaftlich gesichert. Denn Schadenersatzansprüche setzen bekanntlich einen Schaden voraus, der bei einer vorzeitigen Veräußerung der Grundstücke wohl nicht eintreten dürfte. So aber hat die Stadt Laubach wenigstens in begrenztem Umfange die Möglichkeit, ihre wirtschaftlichen Interessen zu wahren.

Obmann: Hans-Georg Frank
Im Katzengraben 16
35321 Laubach

Tel.: 06405/7042 (privat)
06405/506277 (beruflich)
Fax: 06405/506278
Netz: ra.hgfrank@t-online.de
Internet: www.bfl-laubach.de

Bankverbindung: Volksbank Mittelhessen
BLZ 513 900 00
Konto-Nr. 459 194 04